

Создано: 30.07.2025 в 05:57

Обновлено: 23.01.2026 в 10:21

<https://spb.move.ru/objects/9283677181>

Леонид Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**850 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>



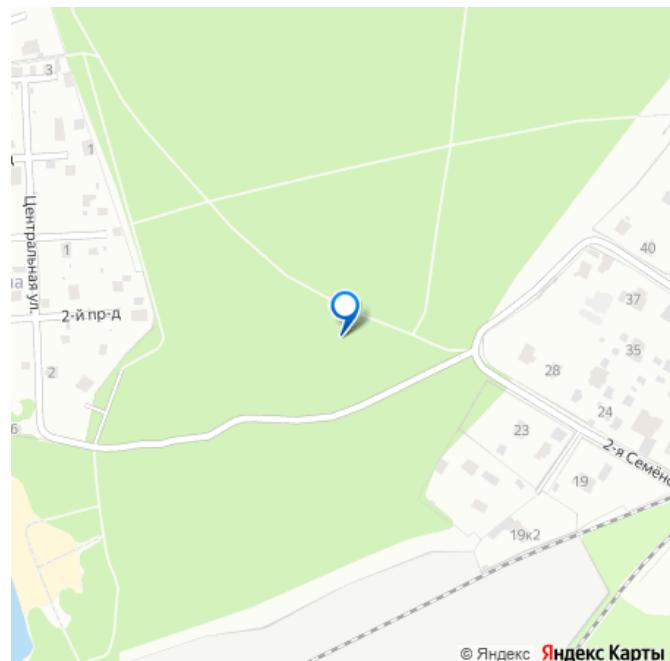
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

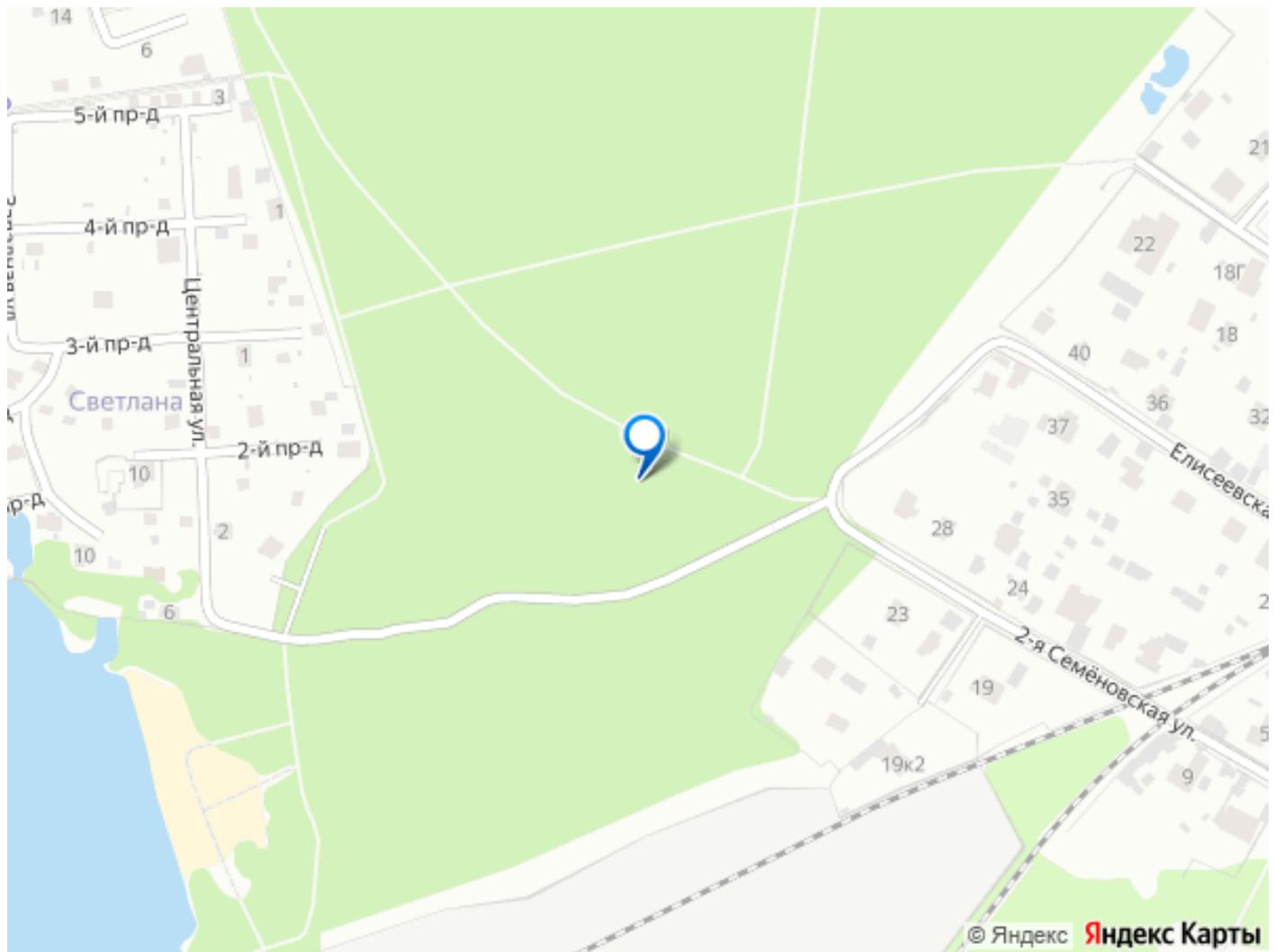


## Описание

В продажу поступила кофейня в густонаселённом квартале города. Кофейня захватывает весь поток жителей комплекса, где она расположена. Вывеска расположена так, что её видно со всех сторон дороги, где проходят люди. Кофейня успешно работает уже 6-ой год и вне зависимости от сезона показывает положительную прибыль. На данный момент работают 2 обученных бариста, которые готовы остаться при сохранении мотивации. За счёт большого количества холодильных зон, есть возможность разместить единовременно много выпечки. Есть очевидные точки роста в виде развития присутствия кофейни в

социальных сетях для увеличения  
клиентского потока. Перед кофейней  
расположены парковочные места. После  
продажи нынешний владелец готов  
сопроводить нового собственника первые 2  
недели. По всем вопросам - звоните брокеру!  
ID: 1070520





Move.ru - вся недвижимость России