

**Invest Coffee, Invest Coffee**

**79851250713**

**Санкт-Петербург**

**1 400 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

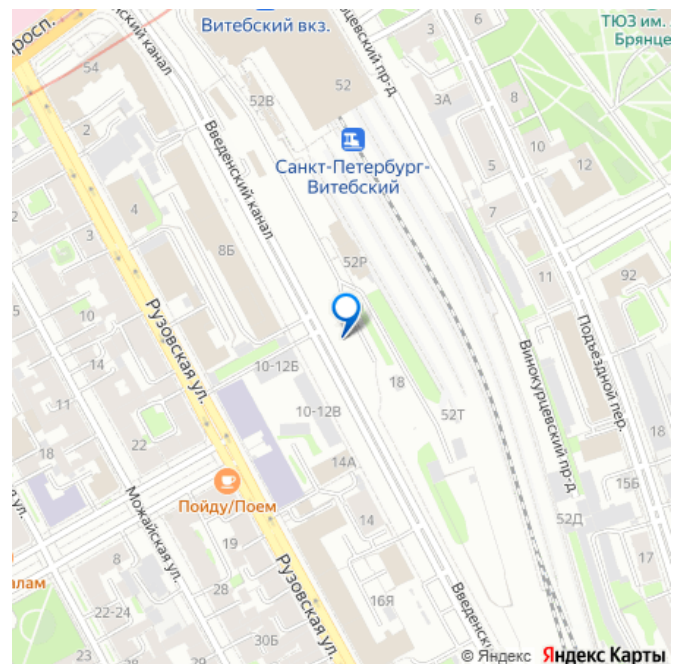
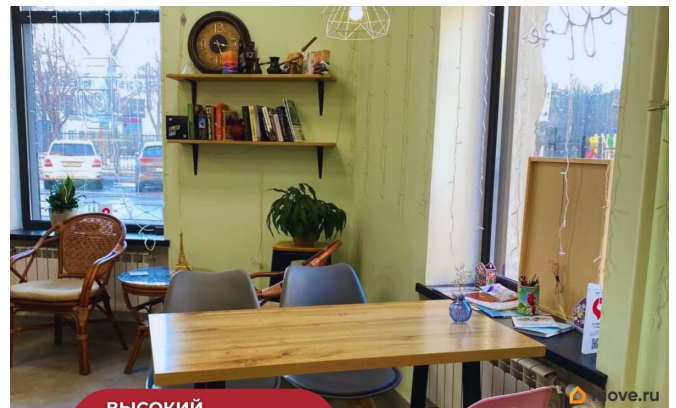
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

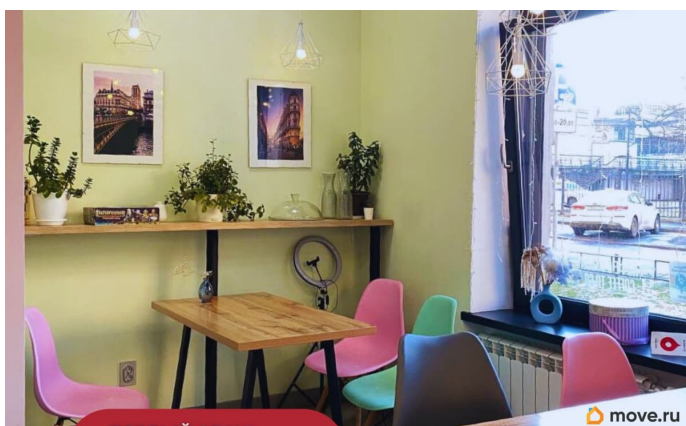
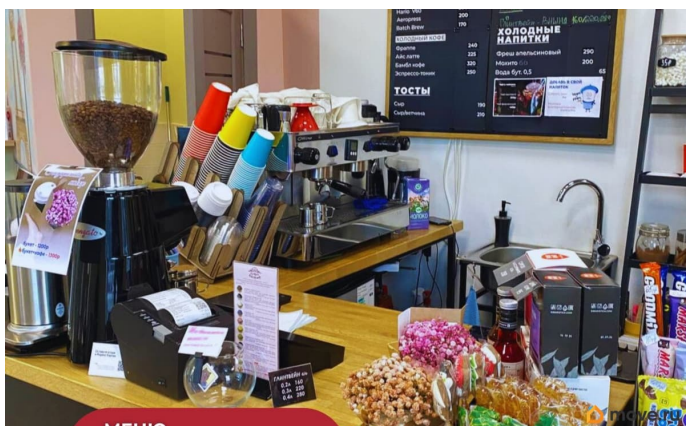
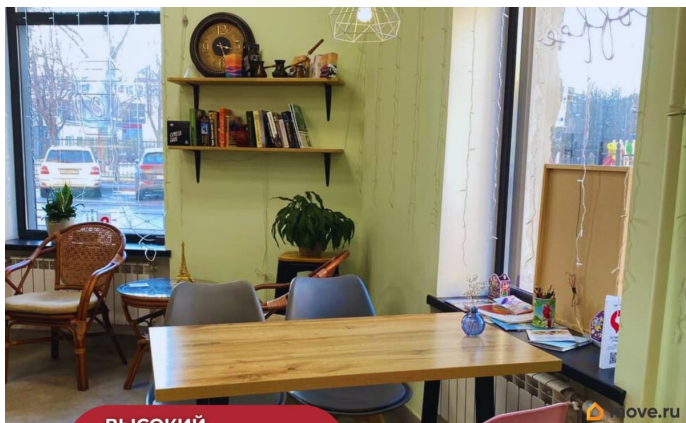
К покупке предлагается готовый бизнес - прибыльная кофейня с посадочными местами и кофе на вынос рядом со ст. метро «Технологический институт». О БИЗНЕСЕ Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести уютную кофейню с посадочными местами и услугой кофе на вынос. Расположенная в историческом доме на перекрёстке, эта кофейня стала истинным уголком комфорта в сердце города. Расположение кофейни - одно из ее главных преимуществ. Напротив располагается парк «Олимпия», а с другой стороны улицы находится школа, что создает постоянный поток посетителей. Смежная сторона дома

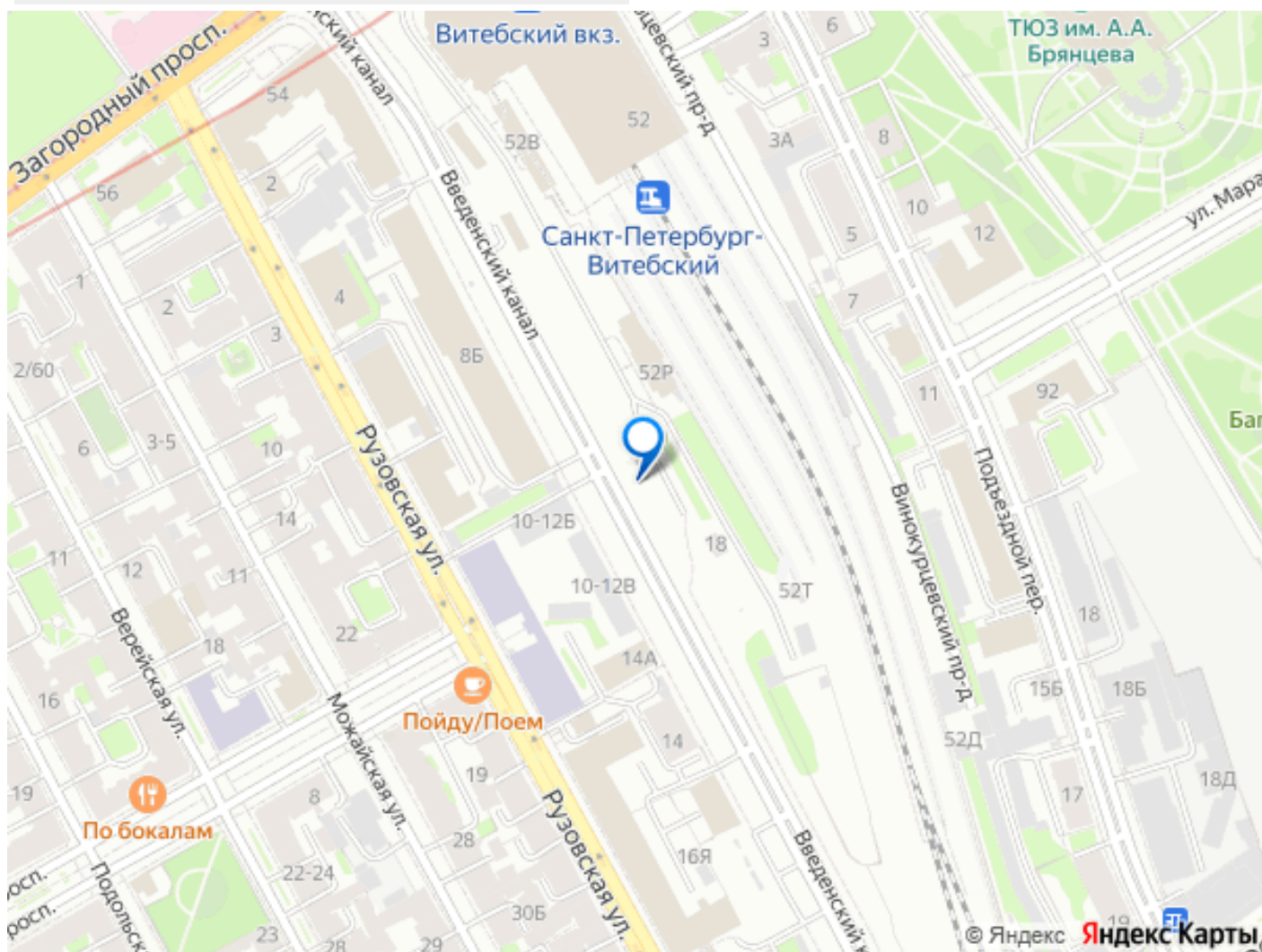
для заметок



занята гостиницей, где регулярно проводятся различные конференции, приносящие дополнительных клиентов. Московский проспект находится неподалеку, благодаря грамотно спланированному расположению, в кофейне царит умиротворенная атмосфера, лишенная шума и суеты. Высокие потолки и три больших окна создают пространство, наполненное светом и красотой улицы. Меню кофейни разнообразно и включает в себя десерты, тосты, кофейные напитки, чай, молочные коктейли, какао и многое другое. Все блюда готовятся с особой заботой и вниманием к качеству, что отмечается постоянными посетителями. Этот бизнес уже на протяжении 2,5 лет радует своих гостей и завоевал надежную клиентскую базу благодаря своему местоположению и высокому качеству обслуживания. Не упустите шанс стать владельцем этой уникальной кофейни, объединяющей в себе комфорт и стиль и приносящей стабильный доход. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра объекта. РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Технологический институт». ПОМЕЩЕНИЕ . Этаж 1. Вход отдельный, с улицы. Площадь 40 м2. Расходы на коммунальные услуги 4 000 - 10 000 руб./мес. Видеонаблюдение есть. Система вентиляции есть. Пожарная сигнализация есть (оповещение). Планировка: зал для гостей на 20 посадочных мест; санузел; подсобное помещение. МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ В состав объекта входит все оборудование и комплектующие для бесперебойной передачи бизнеса новому владельцу: кофемашина ottima двухрешетчатая; две кофемолки; полный список по запросу. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ телеграмм; инстаграм; вконтакте;

2гис; яндекс карты; база поставщиков; база клиентов; ттк. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
Выручка — 4 170 000 руб. за 2024 г. Прибыль ~ 100 000 руб./мес. Закупки 30%. ФОТ 60 000 руб./мес. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ  
Возраст бизнеса 2,5 года. За более подробной информацией обращайтесь к нашим специалистам: 1) Позвоните; 2) Назовите id - 54566; 3) Договоритесь о просмотре. Invest Coffee





Move.ru - вся недвижимость России