

Создано: 27.11.2024 в 20:01

Обновлено: 10.02.2026 в 14:35

<https://spb.move.ru/objects/9267291507>

Ирина Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196

Санкт-Петербург

45 000 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

410 м²



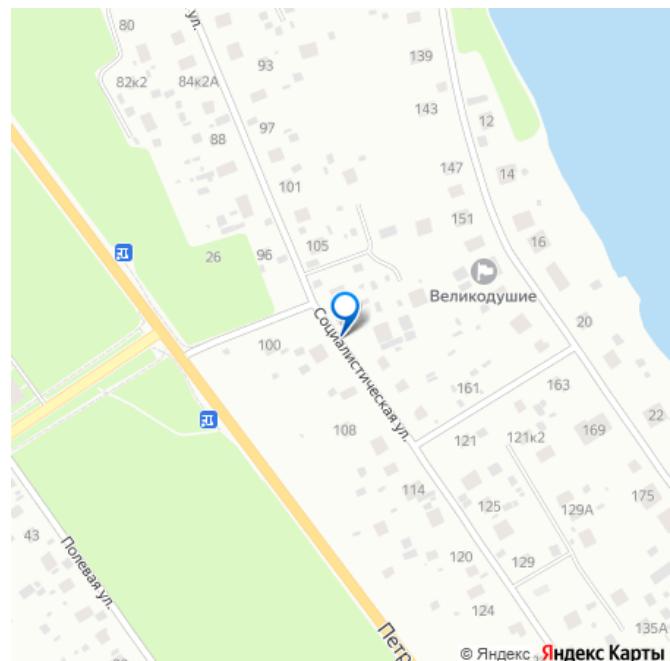
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость



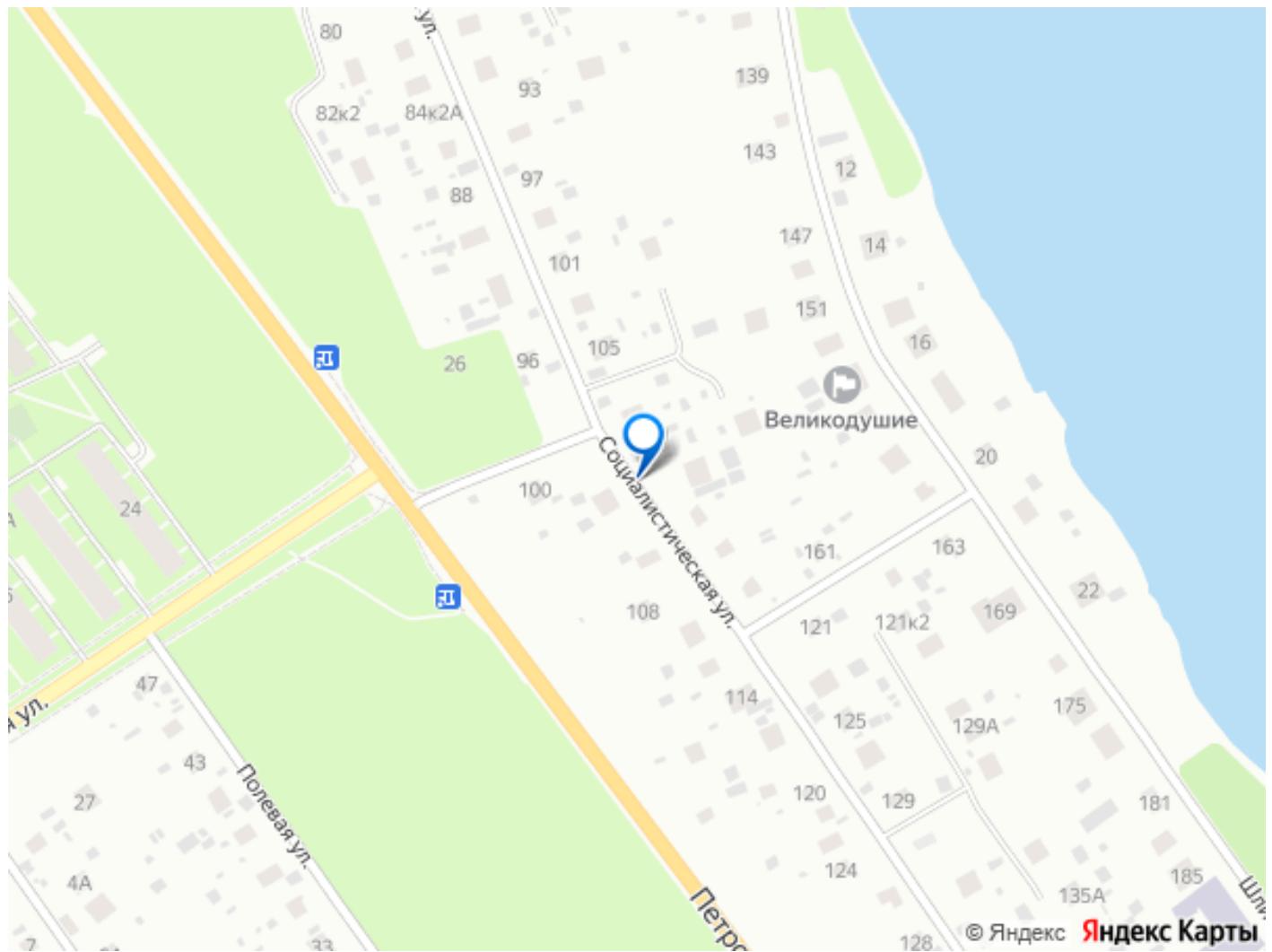
Описание

Продается 2 гостевых дома на одной территории. Сама территория 17 соток. Участок с постройками находится в 10 км от кольцевой автодороги, южное направление. Прекрасное выгодное расположение, близость от города. Участок огорожен забором. Имеются два подъезда с разных улиц. Данные дома жилые и задействованы под долгосрочный арендный бизнес. За пять лет сформирована своя клиентская база постоянных и довольных клиентов. Совокупная чистая ежемесячная прибыль за два дома составляет 330 тысяч рублей. На территории имеются два современных дома: 1. Дом 240 кв.м. Дом 2-х этажный,

имеются 1 общий зал, 2 спальни, кухня, прихожая, санузел с джакузи. Обычно сдается для одной семьи/компании. Один общий вход. Чистая ежемесячная прибыль 200 тыс.рублей в месяц. Дом 170 кв.м. Дом одноэтажный. Состоит из 3-х квартир: 1 к.кв - 40 кв.м., 2 к.кв - 50 кв.м., 3 к.кв - 70 кв.м. Три отдельных входа. Чистая ежемесячная прибыль 130 тыс. рублей в месяц. Постройки с современным ремонтом, техникой и мебелью. Интерьер домов выполнен в светлых пастельных тонах. Витринное остекление. Дома очень светлые и уютные. Все оборудование входит в стоимость и переходит новому владельцу. Клиентская база передается. Никаких дополнительных вложений не требуется! Приобретая данный бизнес - вы получаете двойную выгоду: готовый арендный бизнес на долгосрочной основе; загородное недвижимое имущество. Звоните! ID: 320256







Move.ru - вся недвижимость России