

Создано: 05.03.2025 в 05:57

Обновлено: 09.02.2026 в 06:00

<https://spb.move.ru/objects/9273925728>

Ирина Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196****Санкт-Петербург****2 250 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)**Готовый бизнес**

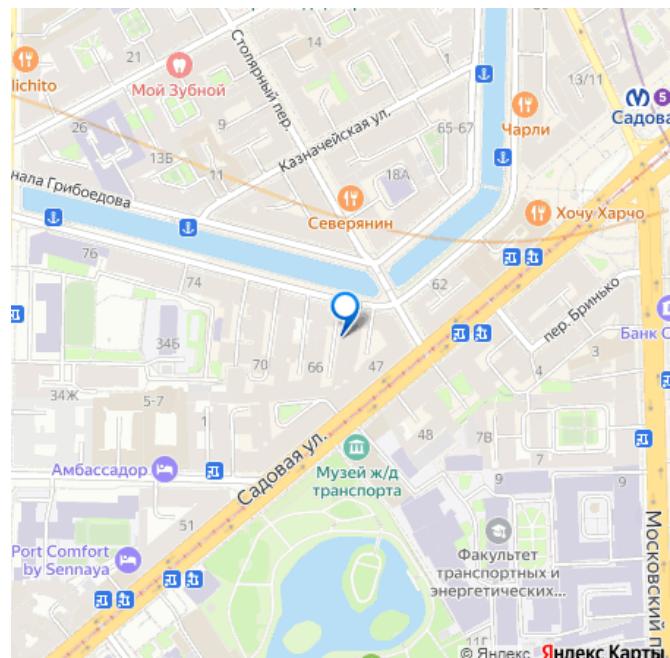
Общая площадь

41 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

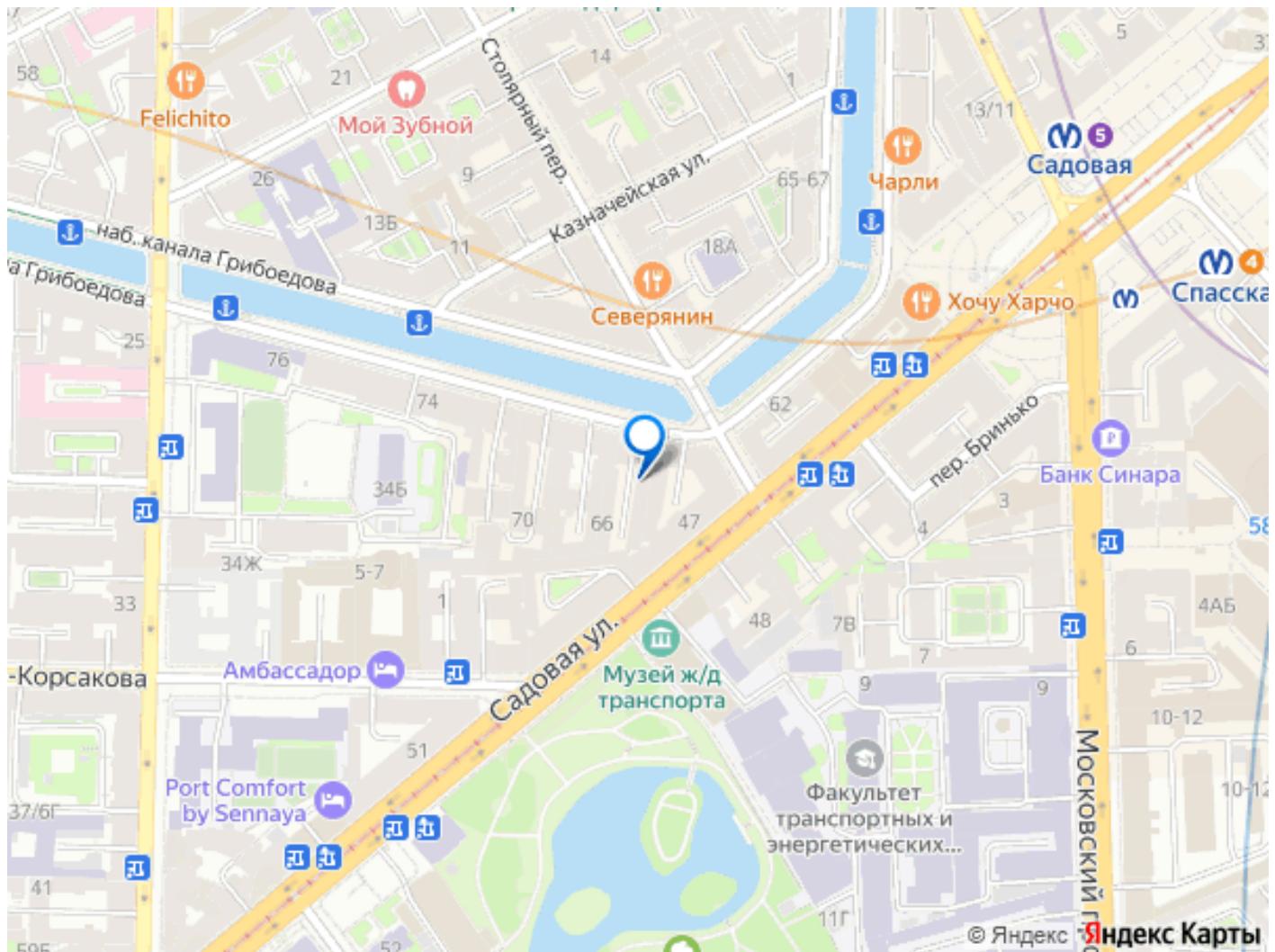
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается кафе быстрого питания, расположенное в самом центре Санкт-Петербурга на известном фуд-корте. Заведение находится в шаговой доступности от станции метро и рядом с бизнес-центрами, что обеспечивает высокий поток клиентов, включая большое количество студентов. Площадь помещения составляет 47 м<sup>2</sup>. Арендная ставка — 140 000 рублей в месяц, плюс коммунальные платежи — 15 000 рублей. Кафе работает менее года, но благодаря отличной локации уже стабильно приносит прибыль. Среднемесячный оборот составляет 700 000 рублей, а чистая прибыль — 200 000 рублей. В кафе трудятся 2

сотрудника, фонд оплаты труда составляет 100 000 рублей. Все оборудование находится в собственности, что исключает дополнительные расходы на аренду техники. Заведение специализируется на домашней еде и уже с 10 утра привлекает первых покупателей. Поток клиентов постоянный, и скучать не придется! Есть отличные точки роста для развития бизнеса, включая расширение меню и активное продвижение в социальных сетях. Не упустите возможность стать владельцем успешного бизнеса в центре города! Звоните для получения дополнительной информации!

ID: 431129





Move.ru - вся недвижимость России