

🕒 Создано: 30.07.2025 в 08:47

Обновлено: 06.01.2026 в 12:50

**Санкт-Петербург, Фурштатская улица,  
46Б**

**5 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Фурштатская улица, 46Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Фурштатская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

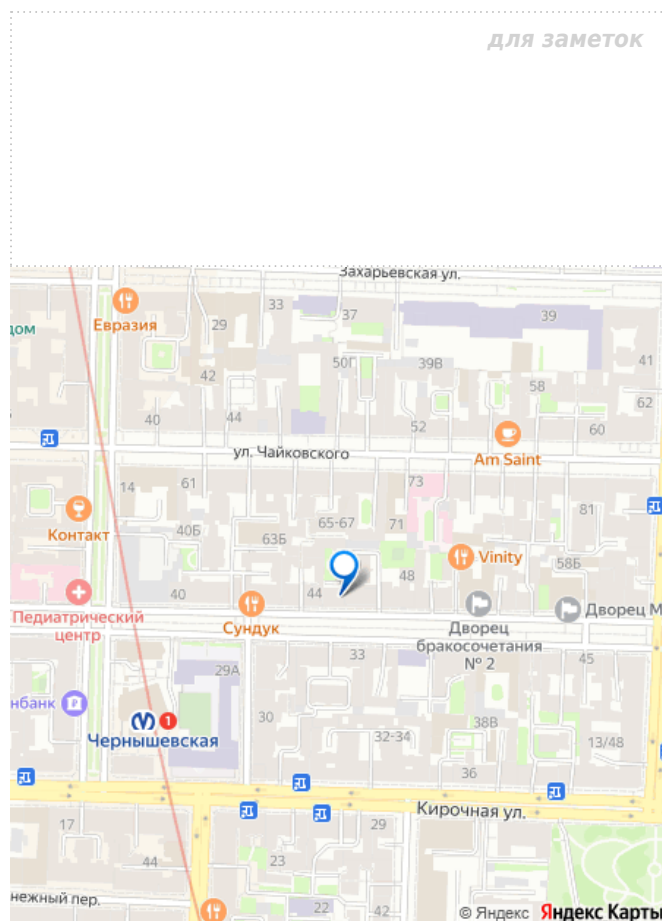
Продам

Раздел

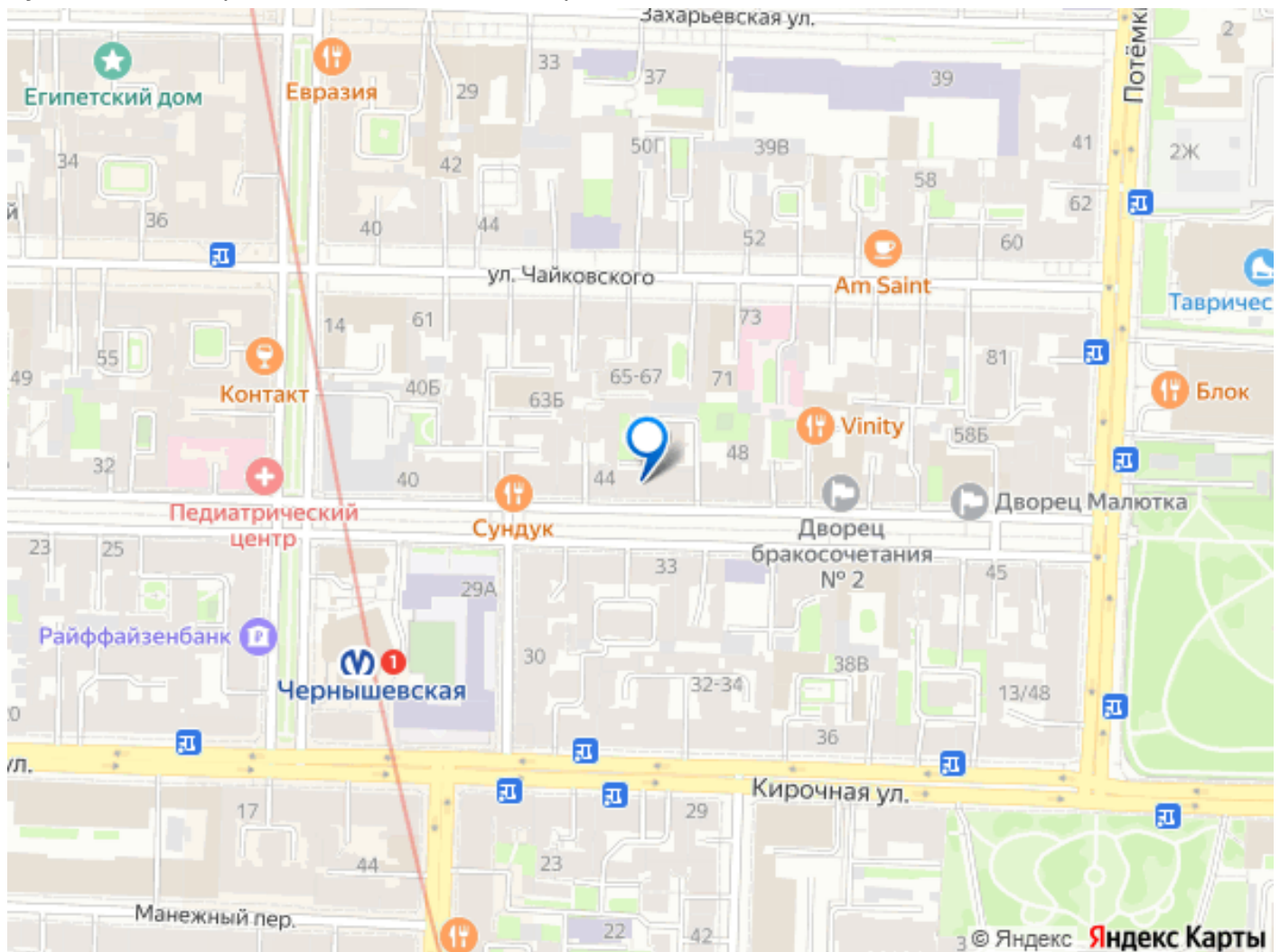
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продам переуступку права аренды с правом выкупа в собственность! Помещение находится в престижном районе города на Фурштатской улице. Сделан дизайнерский ремонт, апартаменты сдаются в аренду по ставке от 4000 (зимой) до 11000 (летом) рублей в сутки. Все условия договора аренды выполнены, договора с ресурсоснабжающими компаниями заключены, есть страховка. Цоколь, 4 окна, электричество - 15 кВт. Площадь 41,5 кв. м, сан. узел есть, аренда городу 46 т. рублей. Цена ниже рынка! Без



комиссии! Условия продажи - обсуждаемо.  
Если вы в другом городе - мы можем взять  
этот объект в управление, а вы будете  
получать доход с аренды данного  
помещения. Так же мы помогаем создать с  
нуля Готовый Арендный Бизнес под запрос.



Move.ru - вся недвижимость России