

Создано: 30.07.2025 в 08:47

Обновлено: 06.01.2026 в 12:50

## Санкт-Петербург, Фурштатская улица, 46Б

# 5 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Фурштатская улица, 46Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Фурштатская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

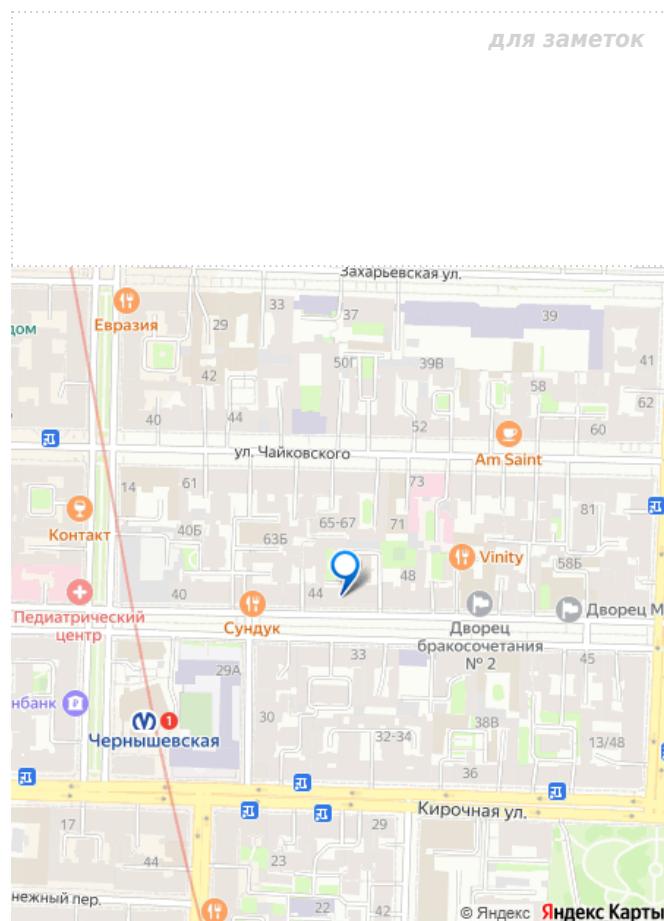
[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

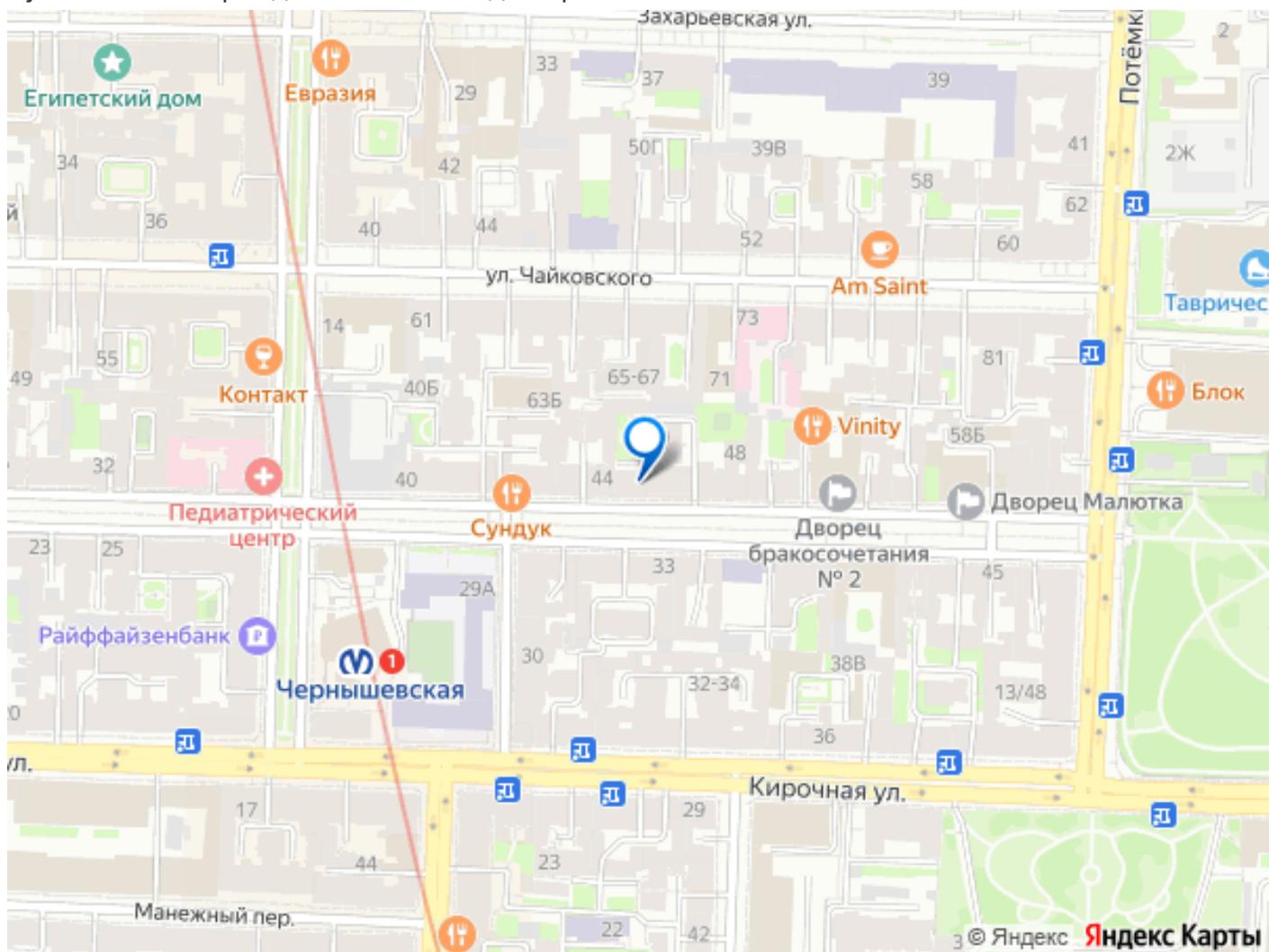
## Описание

Продам переуступку права аренды с правом выкупа в собственность! Помещение находится в престижном районе города на Фурштатской улице. Сделан дизайнерский ремонт, апартаменты сдаются в аренду по ставке от 4000 (зимой) до 11000 (летом) рублей в сутки. Все условия договора аренды выполнены, договора с ресурсоснабжающими компаниями заключены, есть страховка. Цоколь, 4 окна, электричество - 15 КВт. Площадь 41,5 кв. м, сан. узел есть, аренда городу 46 т. рублей. Цена ниже рынка! Без



комиссии! Условия продажи - обсуждаемо.

Если вы в другом городе - мы можем взять этот объект в управление, а вы будете получать доход с аренды данного помещения. Так же мы помогаем создать с нуля Готовый Арендный Бизнес под запрос.



Move.ru - вся недвижимость России