

🕒 Создано: 30.07.2025 в 09:45

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 23:49

**Санкт-Петербург, Фурштатская улица,  
46Б**

**5 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Фурштатская улица, 46Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Фурштатская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

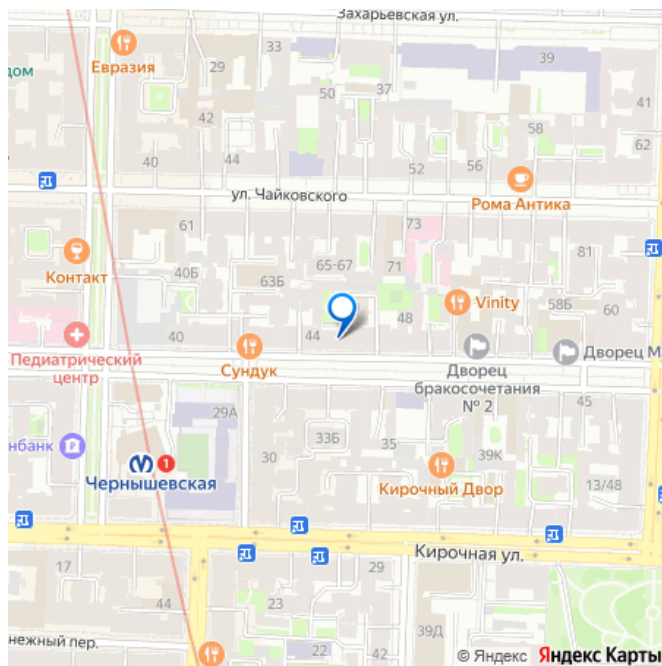
Продам переуступку права аренды с правом выкупа в собственность! Помещение находится в престижном районе города на Фурштатской улице. Сделан дизайнерский ремонт, апартаменты сдаются в аренду по ставке от 4000 (зимой) до 11000 (летом) рублей в сутки. Все условия договора аренды выполнены, договора с ресурсоснабжающими компаниями заключены, есть страховка. Цоколь, 4 окна, электричество - 15 кВт. Площадь 41,5 кв. м, сан. узел есть, аренда городу 46 т. рублей. Цена ниже рынка! Без

<https://spb.move.ru/objects/9293382588>

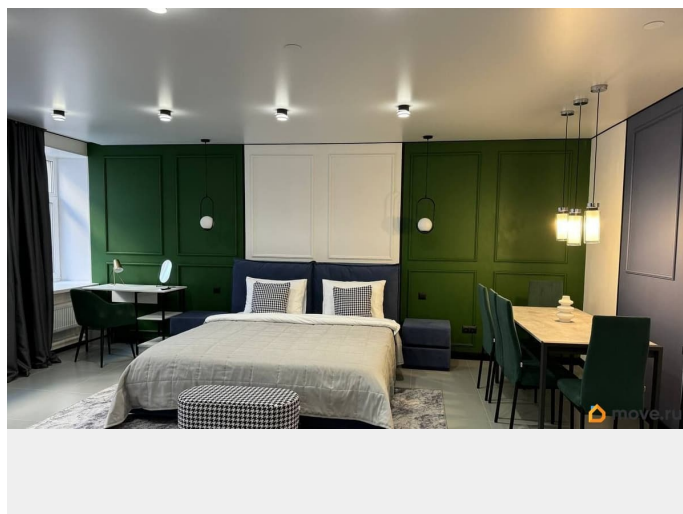
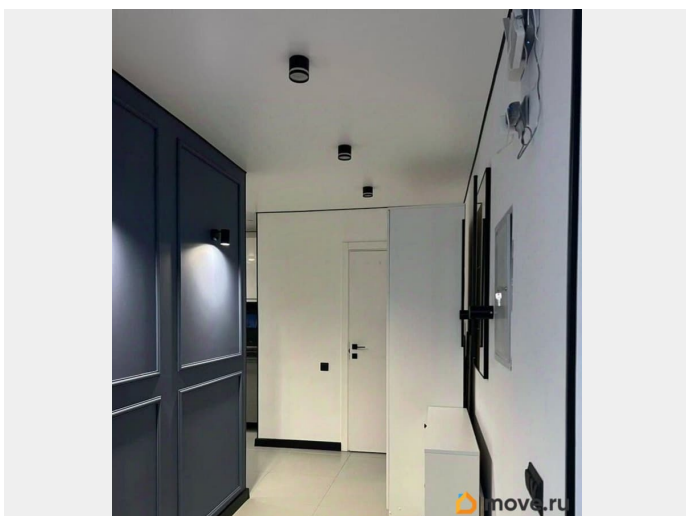
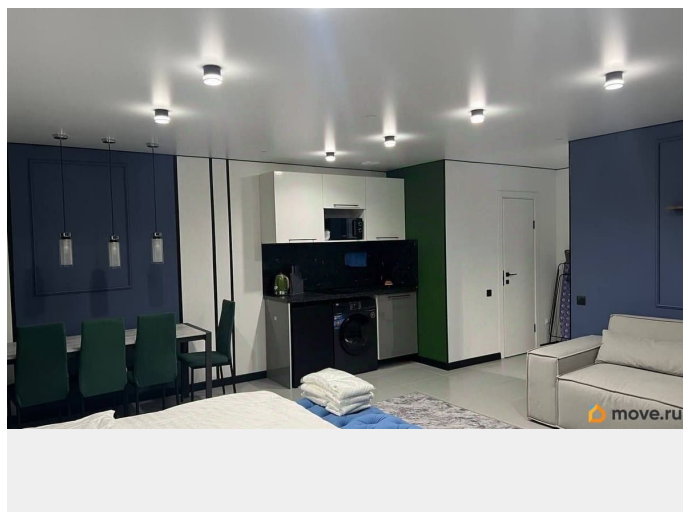
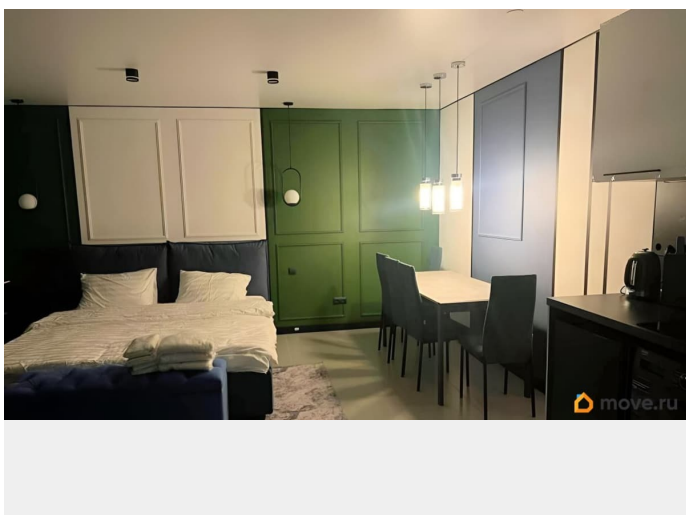
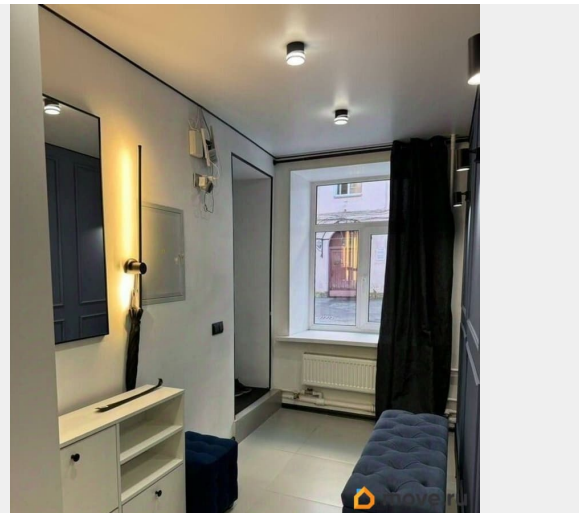
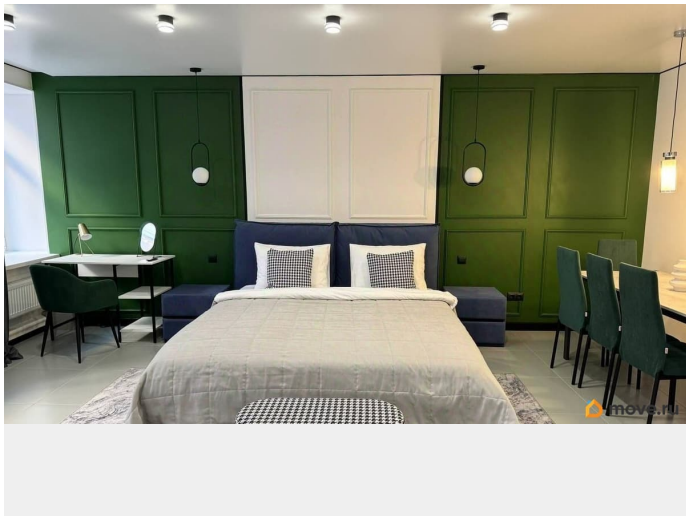
**Собственник**

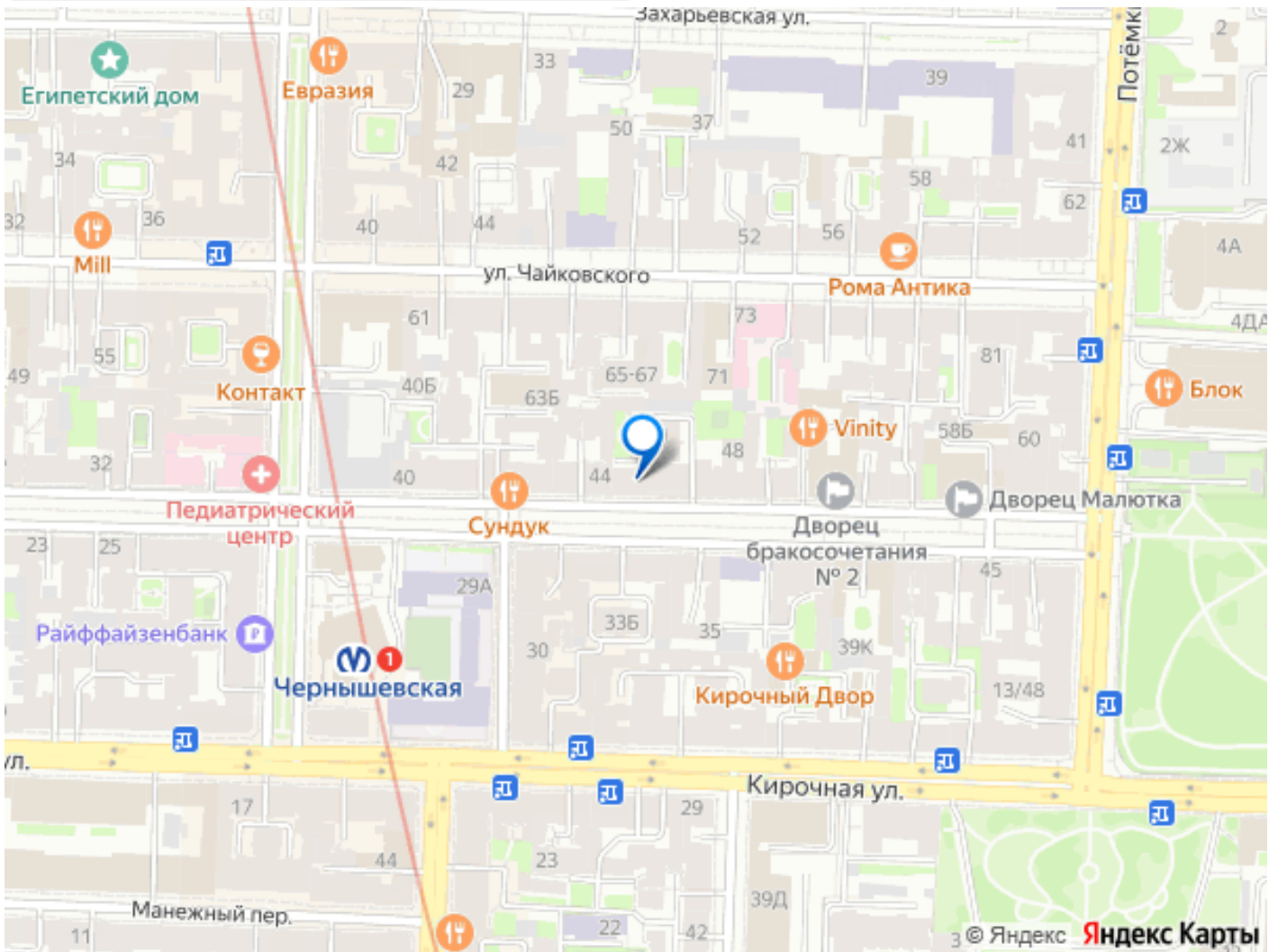
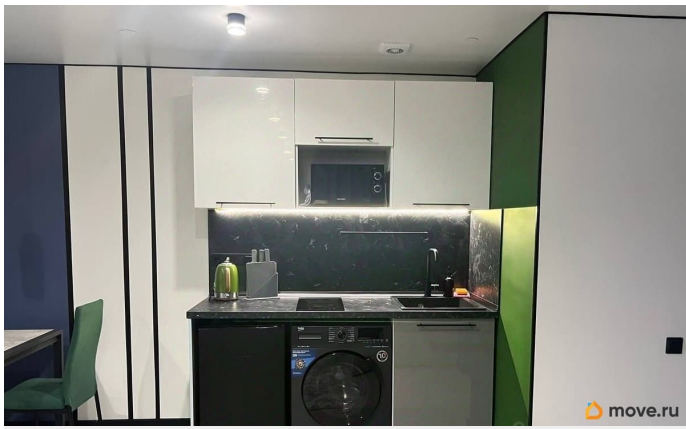
**79819201772**

для заметок



комиссии! Условия продажи - обсуждаемо.  
Если вы в другом городе - мы можем взять  
этот объект в управление, а вы будете  
получать доход с аренды данного  
помещения. Так же мы помогаем создать с  
нуля Готовый Арендный Бизнес под запрос.





Move.ru - вся недвижимость России