

Создано: 11.12.2025 в 11:39

Обновлено: 11.12.2025 в 11:47

Санкт-Петербург, Благодатная улица, 12

**67 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Благодатная улица, 12

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Благодатная](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

420.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение в БЦ на Благодатной, 12

— Ваш Готовый арендный бизнес! Эл.

мощность 50 кВт Ищете функциональное

пространство для бизнеса? Предлагаем

выгодное решение в деловом районе

СанктПетербурга! Что вы получаете: —

СанктПетербург, ул. Благодатная, 12.

Развитая инфраструктура, хорошая

транспортная доступность. 7 минут пешком

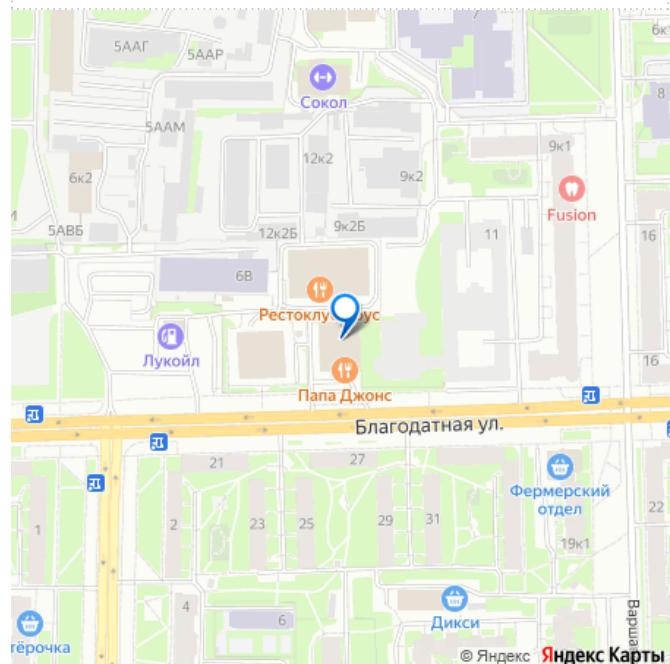
от ст. метро Электросила, 1 минута от ст. м.

Броневая (Благодатная) (расположение есть

на фото), открытие запланировано на 2030г.

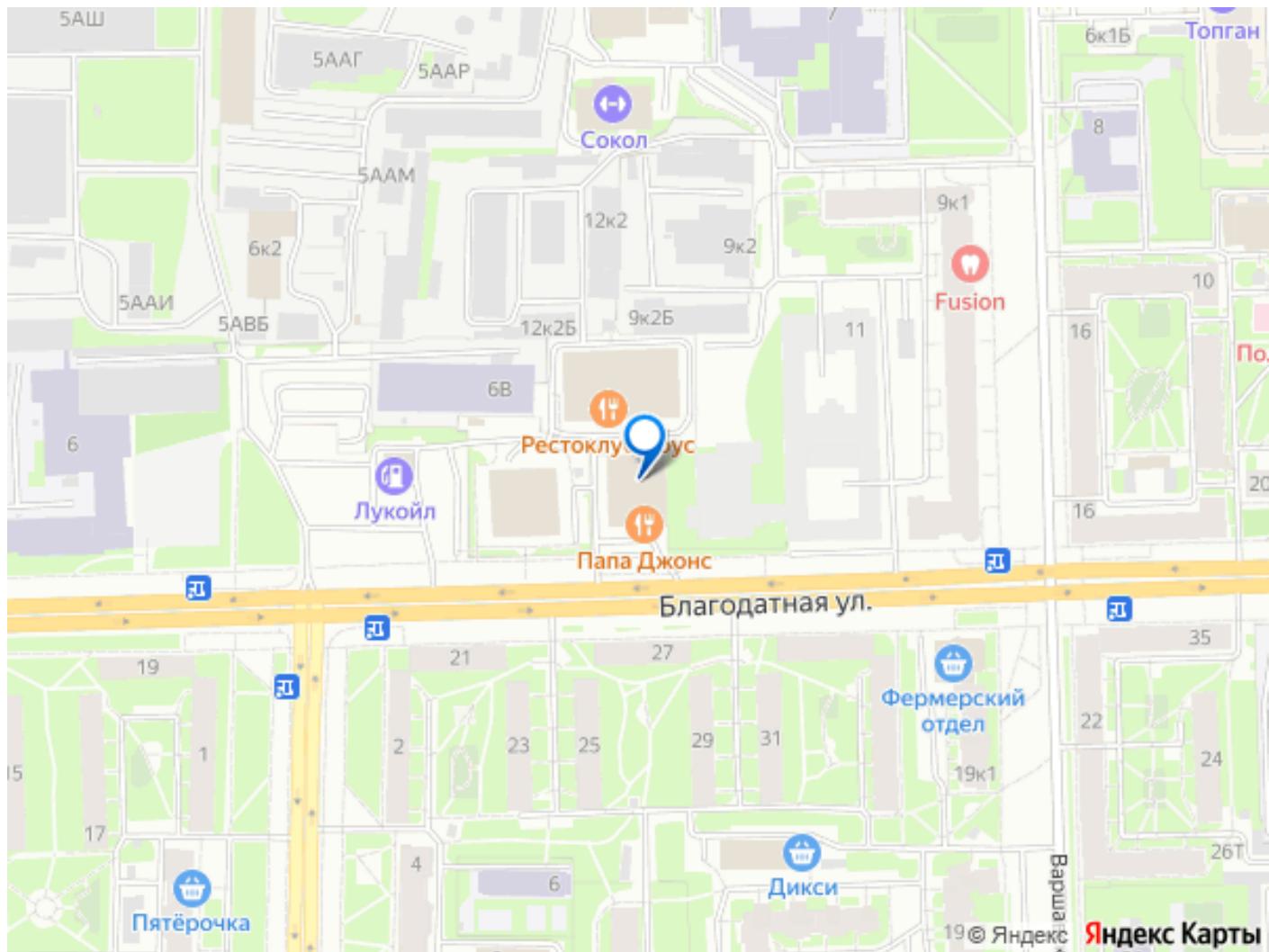
— Площадь : 420,8 м2 — Готовый комплекс

для заметок



коммуникаций: все центральные сети подключены. — Электромощность: 50 кВт — оптимально для офисной техники и базового оборудования. — Этаж: 2й этаж бизнесцентра — баланс тишины и доступности. — Помещение, оснащенное системами видеонаблюдения, пожаротушения, проходной системой СКУД.

— 3 Санузла на этаже. 7 помещение со своими санузлами внутри. — В каждом помещении установлена сплит система (кондиционер). Почему это выгодно: 1. Помещение уже с арендаторами— стабильный пассивный доход. 2. Помещение в отличном техническом и эстетическом состоянии, не требует вложений в ремонт и подведение коммуникаций. 3. Стабильно растущая инвестиция с возможностью получения кредитных средств на льготных условиях на дальнейшее развитие Вашего бизнеса. 4. Открытие станции метро существенно увеличит стоимость помещения / его аренды. Варианты использования: — Офисы и офисные блоки — Коворкинг, хостел, мини-гостиница; — Центр обучения, представительство; — Салон красоты, бьюти коворкинг. — Квест площадка. Не упустите шанс вложить средства в ликвидный актив или запустить проект в готовом пространстве! Свяжитесь с нами, чтобы обсудить условия покупки или аренды. Ваш бизнес начинается здесь! Поможем на всех этапах сделки! В Новый год с новым бизнесом!



Move.ru - вся недвижимость России