

Создано: 12.12.2025 в 10:54

Обновлено: 12.12.2025 в 11:25

Санкт-Петербург

700 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся прибыльная массажная студия в Санкт-Петербурге. Предлагаю к покупке готовый бизнес — массажную студию в престижном районе у станции метро Парк Победы. Это отличное решение для тех, кто хочет войти в прибыльный сегмент wellness-услуг без долгих вложений в запуск. Что входит в стоимость (700 000 руб.): право на ведение бизнеса по готовой, отлаженной модели; полностью оснащённое помещение с хорошим ремонтом; готовая база лояльных клиентов; готовый сайт, группы в ТГ и ВК; договор аренды на очень выгодных условиях; возможность сдачи рабочих мест в субаренду (в студии — два отдельных оборудованных

<https://spb.move.ru/objects/9287342128>

Собственник

**79816905593, 7911091
8619**

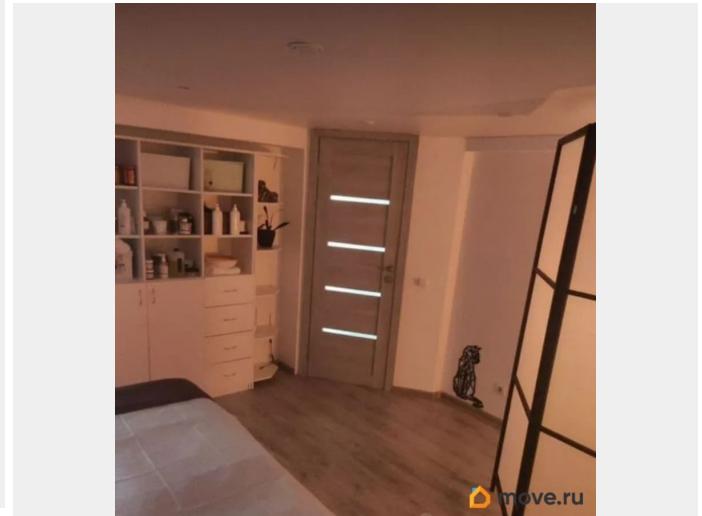
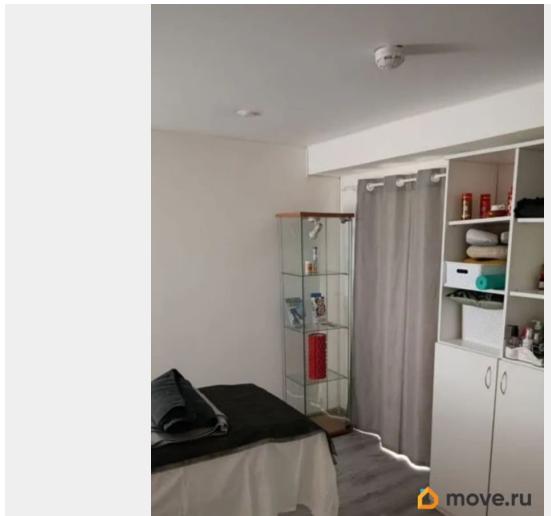
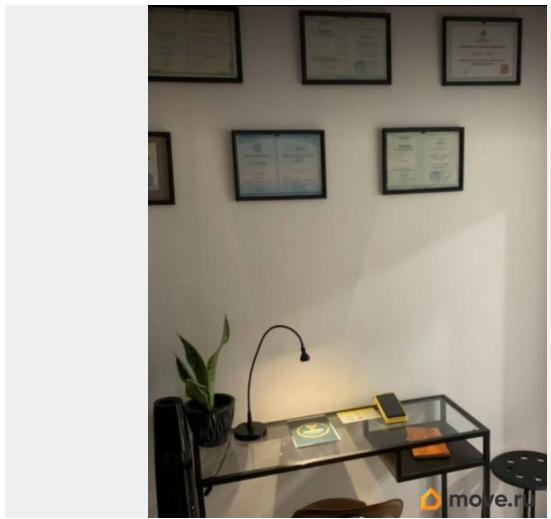
для заметок



помещения с возможностью отдельных входов); консультация и поддержка на этапе передачи дел для плавного перехода.

Локация — ваше конкурентное преимущество: 500 метров от метро Парк Победы; рядом — гостиница Россия и МСГ (10 000 человек на проживании), что гарантирует постоянный поток клиентов для всех отраслей бьютииндустрии. Финансовые показатели (при работе 1 рабочего места): ежемесячный доход: ~ 180 000 руб.; ежемесячные расходы: ~ до 50 000 руб. (включая дешёвую аренду и рекламу, при условии найма сотрудника); чистая прибыль: ~ 100 000-120 000 руб.; окупаемость инвестиций: около 7-8 месяцев. Важно: если вы будете работать самостоятельно, расходы кратно уменьшатся! Кому подойдёт этот бизнес: начинающим предпринимателям, которые хотят стартовать с готового, работающего дела; массажистам, планирующим открыть собственный кабинет без рисков и с готовой клиентской базой; инвесторам, ищущим стабильный актив с быстрой окупаемостью. Почему это выгодное предложение: не требует вложений в ремонт и раскрутку — всё уже сделано за вас; отлаженные бизнеспроцессы: подобран персонал, найдены поставщики расходных материалов; выгодное арендное соглашение снижает операционные затраты; два отдельных помещения расширяют возможности монетизации (основная деятельность + субаренда). Готов ответить на ваши вопросы! Для связи и организации просмотра пишите или звоните. Отвечаю только на серьёзные предложения. По запросу предоставлю: дополнительные детали о бизнесе; финансовые отчёты; документы, подтверждающие право аренды и иные юридические аспекты. Не упустите

шанс приобрести прибыльный бизнес в перспективной нише!





9

© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России