

Ареонаг, Ареонаг

**79117870290**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 94

**59 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 94

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

436.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

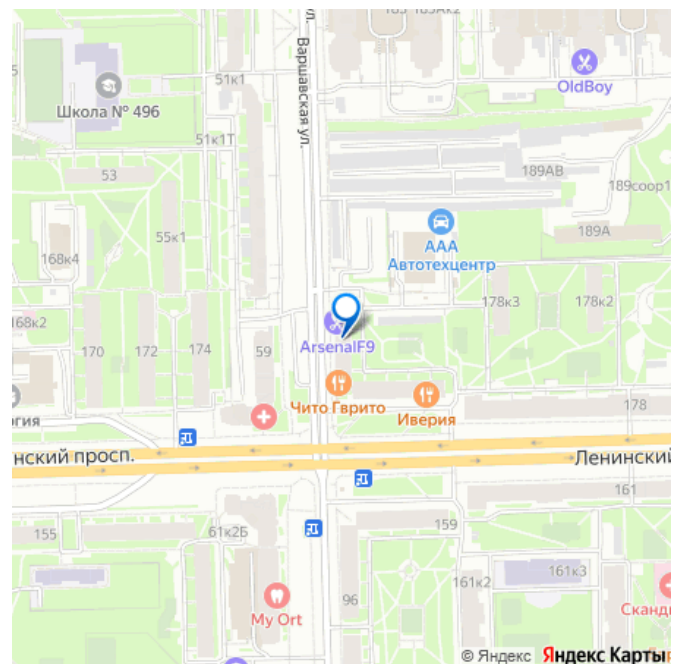
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

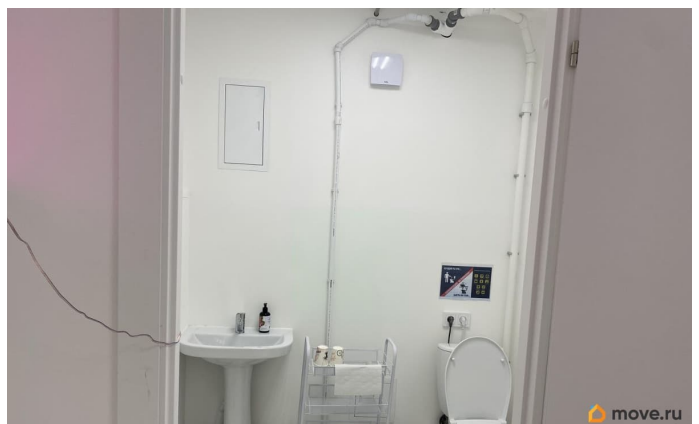
## Описание

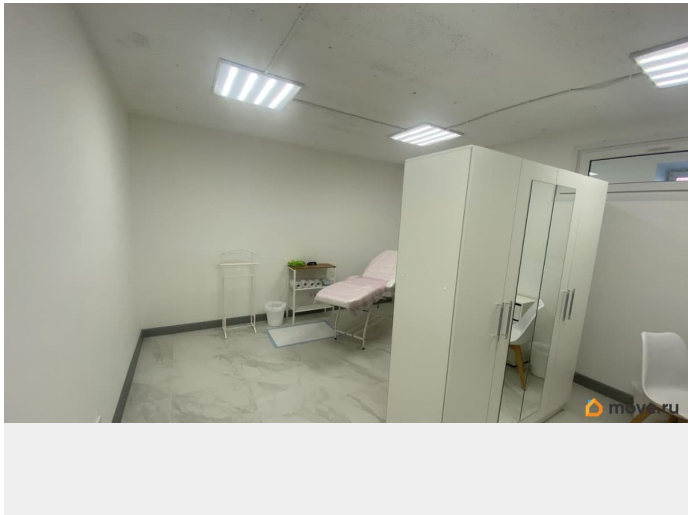
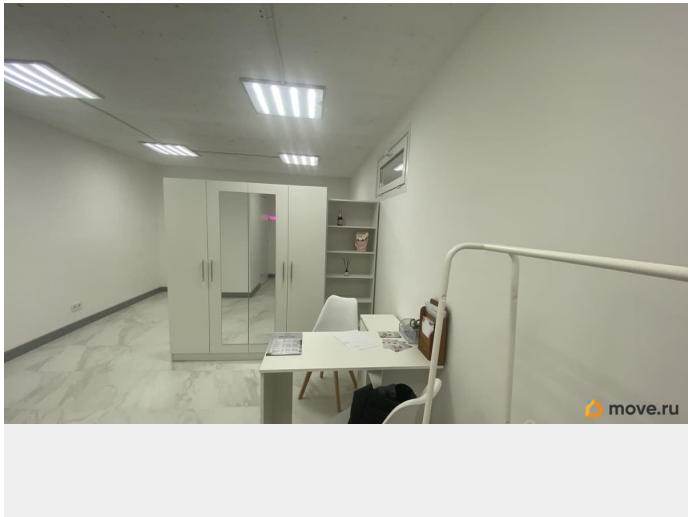
ПРОДАЁТСЯ ГАБ С ОКУПАЕМОСТЬЮ менее 10 лет ПРОСТОРНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 436 м<sup>2</sup> В ПЕРСПЕКТИВНОМ РАЙОНЕ! Идеальное решение для вашего бизнеса Представляем вашему вниманию многофункциональное коммерческое помещение с отличной транспортной доступностью и продуманной планировкой! Основные характеристики: Общая площадь: 436 м<sup>2</sup> Этаж: подвал Высота потолков: 2,5 м Отделка: чистовая, новое состояние после ремонта Мощность электросети: 50 кВт Планировочное решение: Помещение

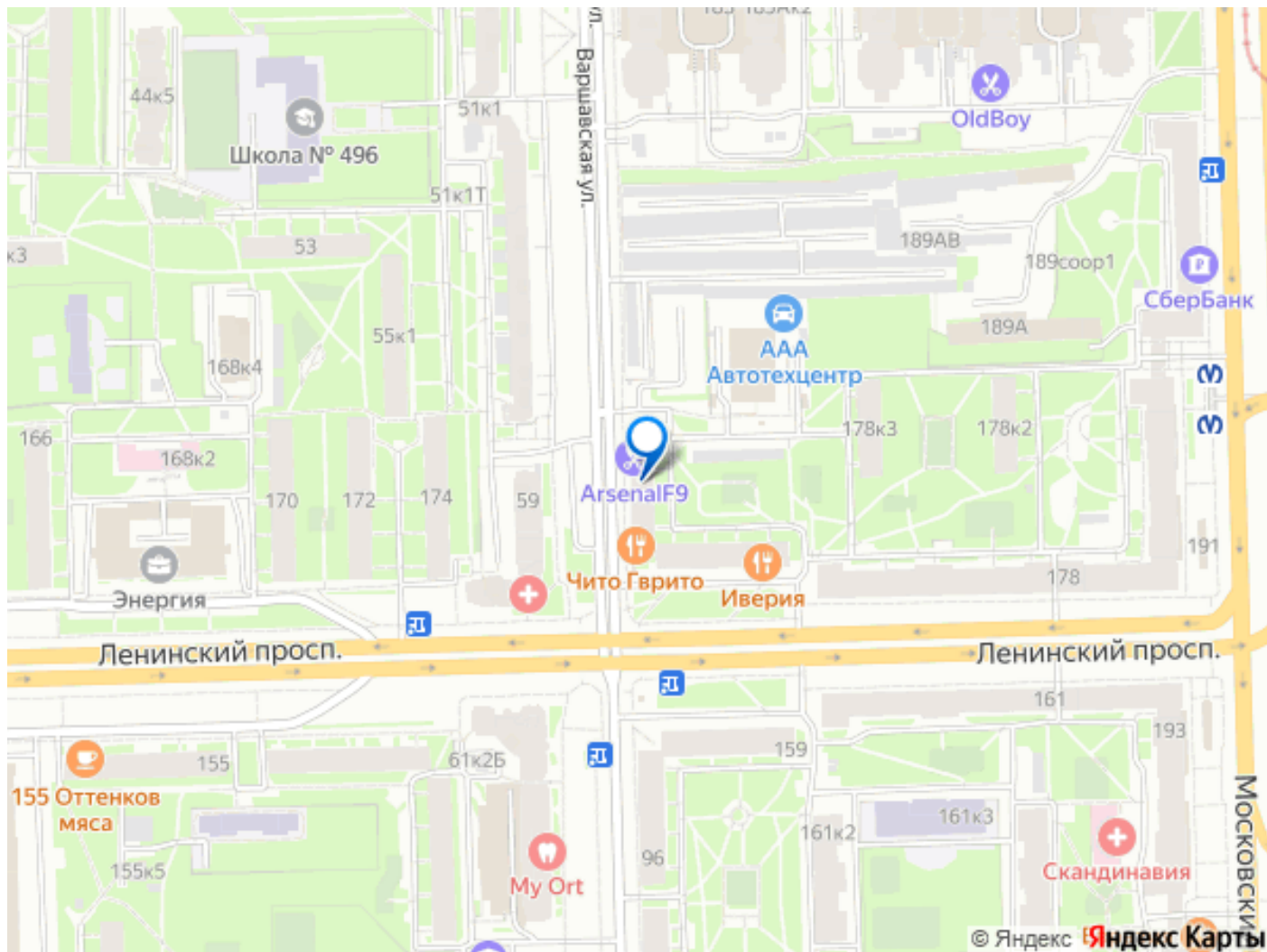
для заметок



разделено на 6 отдельных пространств: 33 м?  
36 м? 42 м? 80 м? 90 м? 123 м? В каждом  
помещении: Собственный санузел Отдельный  
вход с улицы Удобная планировка Локация и  
инфраструктура: Транспортная доступность:  
5-7 минут пешком до метро Московская  
Район: крупный спальный район с высоким  
пешеходным и транспортным трафиком  
Парковка: бесплатная зона для автомобилей  
Вход: с улицы, удобный доступ для клиентов  
Преимущества объекта: Универсальность:  
помещение свободного назначения  
Готовность: не требует дополнительных  
вложений в ремонт Функциональность:  
продуманная планировка с отдельными  
входами Коммуникации: все необходимые  
подключения Безопасность: отдельные входы  
обеспечивают приватность Возможности  
использования: Торговое помещение с  
высоким потенциалом Офисный центр с  
отдельными кабинетами Образовательный  
комплекс Медицинский центр Сервисная зона  
различного профиля Действуйте прямо  
сейчас! Не упустите возможность приобрести  
перспективный объект для развития вашего  
бизнеса. Звоните для организации просмотра  
и обсуждения условий сделки!







Move.ru - вся недвижимость России