

Создано: 28.11.2025 в 12:08

Обновлено: 11.12.2025 в 11:24

<https://spb.move.ru/objects/9286941727>**Ареопаг, Ареопаг****79117870290****Санкт-Петербург, Варшавская улица, 94****59 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 94

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

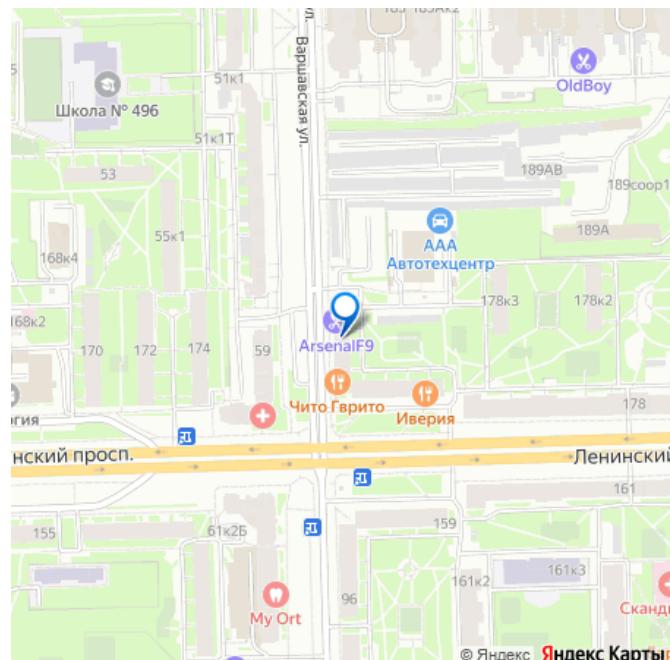
436.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

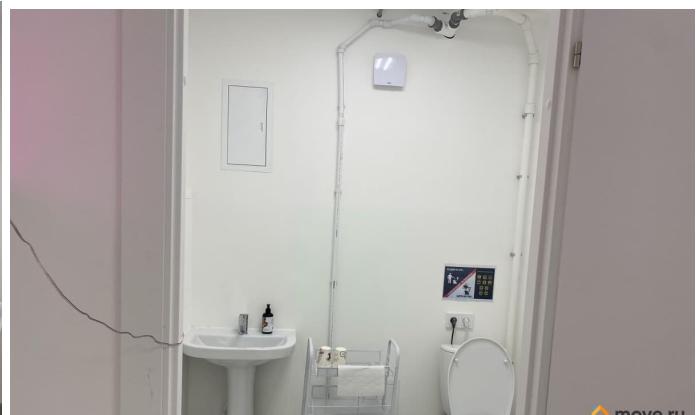
Раздел

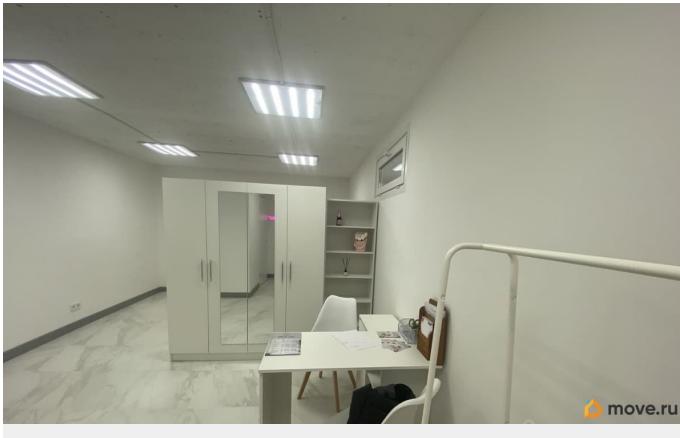
[Коммерческая недвижимость](#)

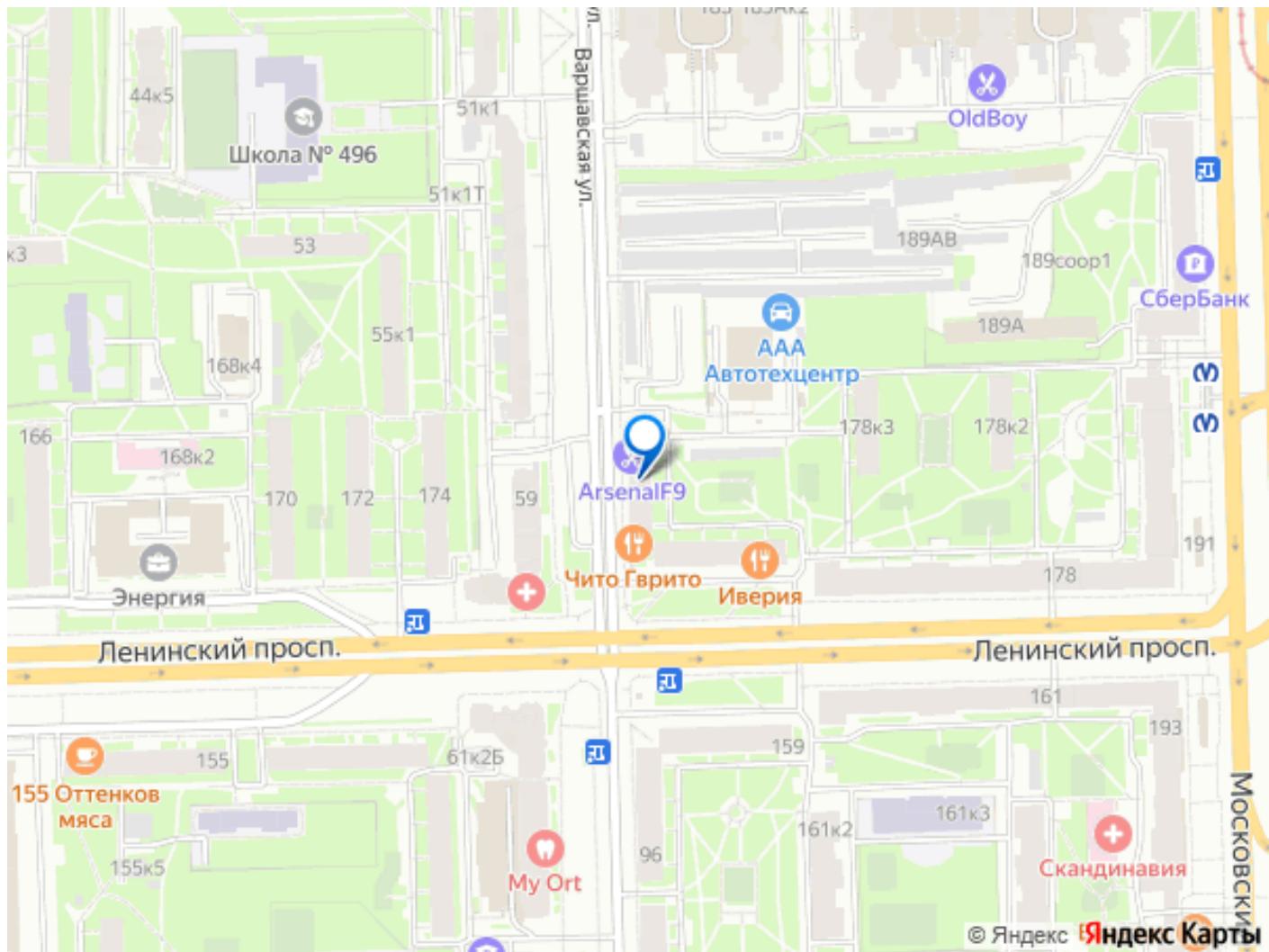
Описание

ПРОДАЁТСЯ ГАБ С ОКУПАЕМОСТЬЮ менее 10 лет ПРОСТОРНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 436 м² В ПЕРСПЕКТИВНОМ РАЙОНЕ! Идеальное решение для вашего бизнеса Представляем вашему вниманию многофункциональное коммерческое помещение с отличной транспортной доступностью и продуманной планировкой! Основные характеристики: Общая площадь: 436 м² Этаж: подвал Высота потолков: 2,5 м Отделка: чистовая, новое состояние после ремонта Мощность электросети: 50 кВт Планировочное решение: Помещение

разделено на 6 отдельных пространств: 33 м? 36 м? 42 м? 80 м? 90 м? 123 м? В каждом помещении: Собственный санузел Отдельный вход с улицы Удобная планировка Локация и инфраструктура: Транспортная доступность: 5-7 минут пешком до метро Московская Район: крупный спальный район с высоким пешеходным и транспортным трафиком Парковка: бесплатная зона для автомобилей Вход: с улицы, удобный доступ для клиентов Преимущества объекта: Универсальность: помещение свободного назначения Готовность: не требует дополнительных вложений в ремонт Функциональность: продуманная планировка с отдельными входами Коммуникации: все необходимые подключения Безопасность: отдельные входы обеспечивают приватность Возможности использования: Торговое помещение с высоким потенциалом Офисный центр с отдельными кабинетами Образовательный комплекс Медицинский центр Сервисная зона различного профиля Действуйте прямо сейчас! Не упустите возможность приобрести перспективный объект для развития вашего бизнеса. Звоните для организации просмотра и обсуждения условий сделки!







Move.ru - вся недвижимость России