

Создано: 04.02.2026 в 14:27

Обновлено: 04.02.2026 в 14:43

Санкт-Петербург, набережная Реки  
Мойки, 99

**28 998 939 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Мойки, 99

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

44.08 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

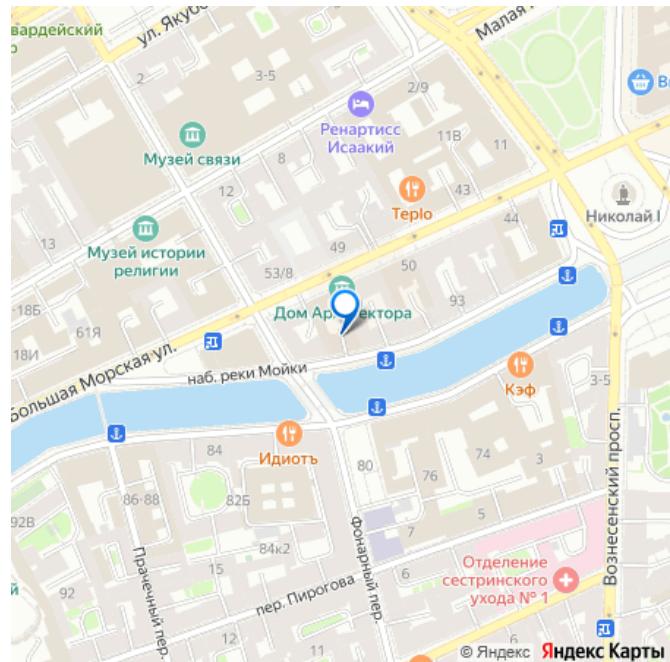
Недвижимость для инвестиций в отеле DOMINA ST. PETERSBURG 5\*. Доходность ~12,9% годовых, гарантия и защита от инфляции Получайте пассивный доход, приобретая отельную недвижимость от знаменитого бренда с 35-летним международным опытом Уникальные преимущества: Доходность ~12,9% RUB годовых (расчет на основе 10 лет) Альтернатива зарубежным активам — обеспечиваем гарантию фиксированного дохода в долларах для защиты от колебаний внутренней валюты Владеете недвижимостью в РФ и путешествуете по

<https://spb.move.ru/objects/9288812930>

Domina Invest, Domina Invest

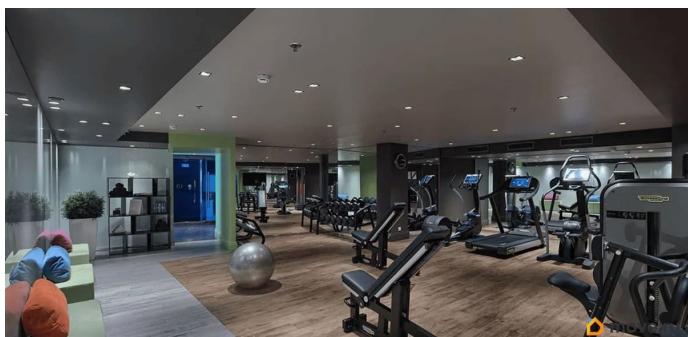
**79117753782, 7981120  
2321**

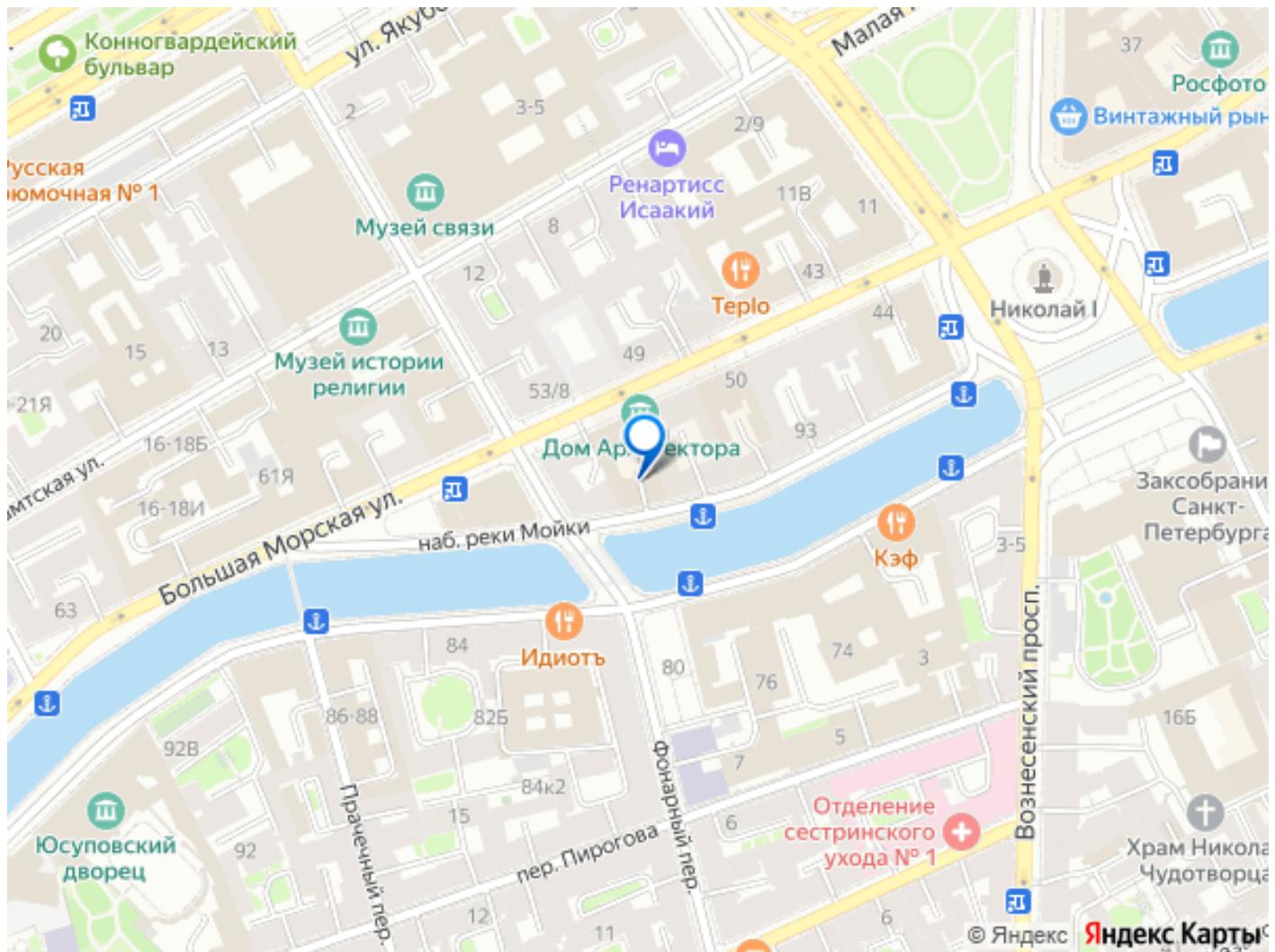
для заметок



всему миру — дарим дни проживания в сети Domina по всему миру Обеспечиваем управление вашей недвижимостью под ключ с безупречным сервисом — нет необходимости личного присутствия в городах, где расположены отели Ежеквартальные стабильные выплаты Юридическая прозрачность — вы полноправный собственник недвижимости Гарантия банка Сбер Рассрочка (Первый платеж 20%) Инвестиции без хлопот по управлению: Все обязанности по управлению и эксплуатационным расходам возлагаются на Domina Management. Вы — владеете и получаете доход, а мы управляем Ваш актив работает автономно с первого дня приобретения: не нужно ждать запуска и выхода на ключевые показатели — они уже достигнуты, а все процессы отлажены опытом 35 лет Дарим членство в закрытом клубе D-Club Бонусы инвесторам: дни бесплатного проживания в сети Domina по всему миру: Россия, Италия, Египет, Германия, Куба, Венгрия, Нидерланды и др. (полный список можно узнать по телефону) Привилегии для отдыха на спец. условиях для наших инвесторов: • Личный трансфер • Личный ассистент 24/7 • Бизнес-залы для встреч без необходимости заселения • Эксклюзивные события клуба







Move.ru - вся недвижимость России