

Создано: 27.11.2024 в 18:58

Обновлено: 10.02.2026 в 05:51

<https://spb.move.ru/objects/9267294760>**Антон Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79118214196****Санкт-Петербург****1 290 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)**Готовый бизнес**

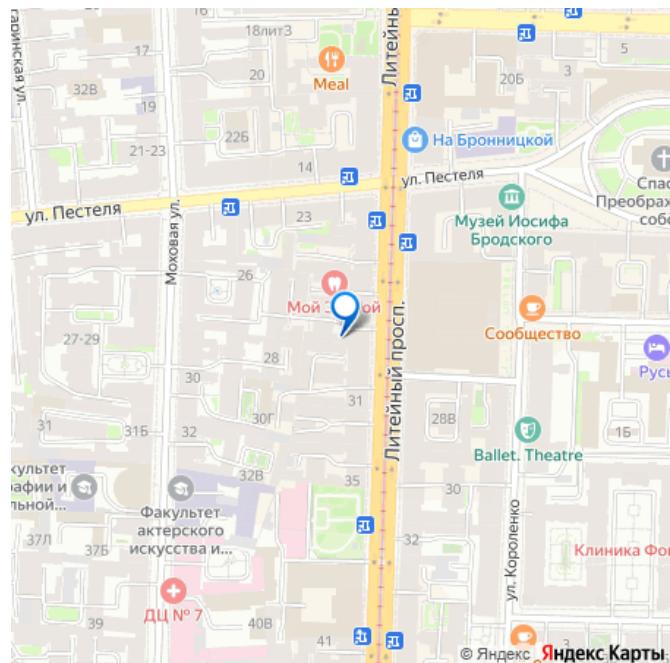
Общая площадь

44 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

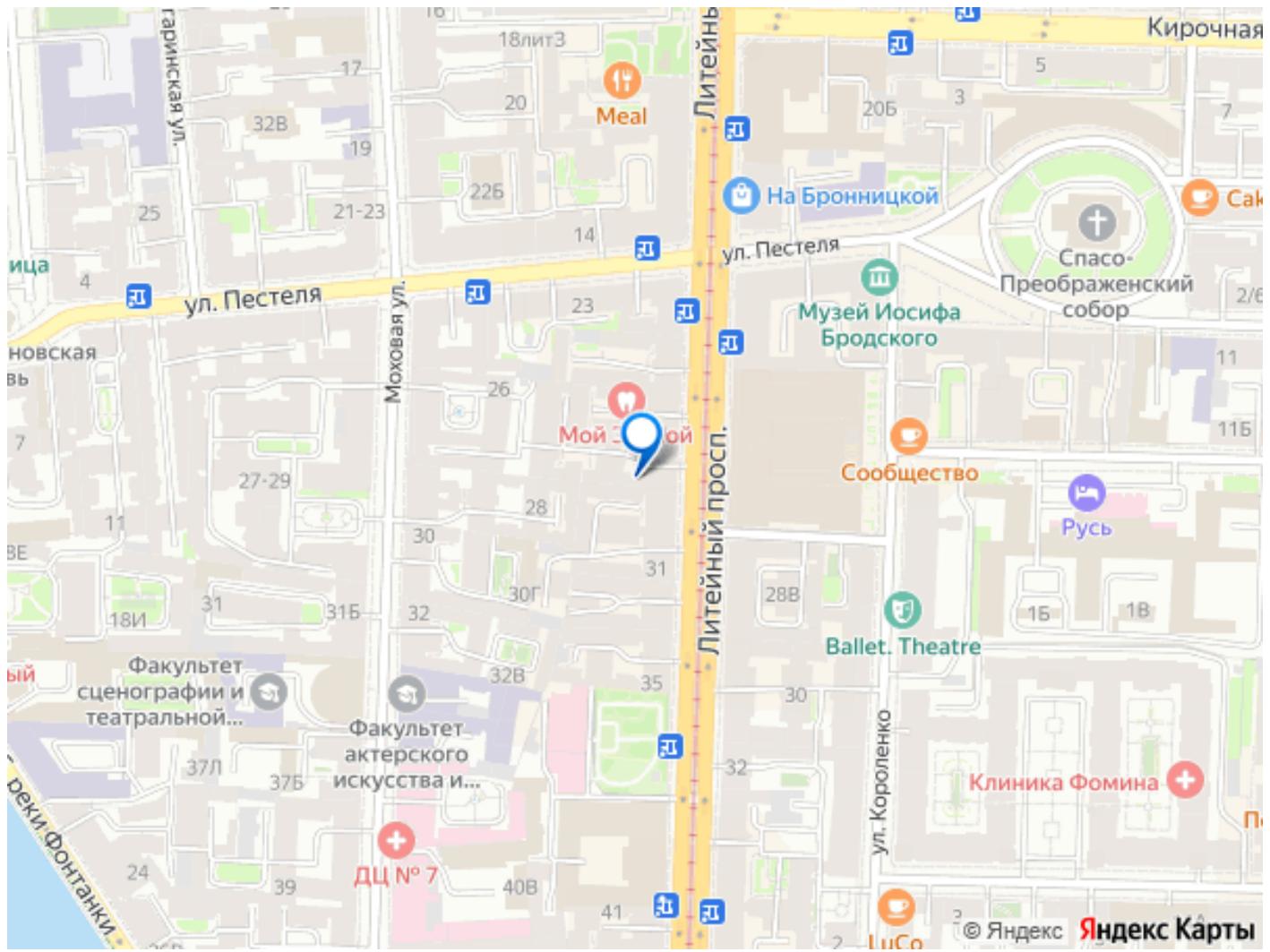
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продаже атмосферная кофейня в самом сердце Санкт-Петербурга. Площадь помещения составляет 43.3 квадратных метра. Вывеска уже согласована с соответствующими инстанциями есть все необходимые документы. В стоимость продажи входит оборудование. Кофейня уже имеет группу постоянных клиентов, которые обеспечивают стабильную посещаемость. В кофейне достаточно места для зала с контактной барной стойкой, кухни, санузла и коридора с кладовой, а дополнительное подвальное помещение 11 квадратных метров позволит хранить все необходимые расходники. Рейтинг на популярных

платформах Яндекс Карты и Google составляет 4,8 и 4,9, что подтверждает высокий уровень доверия и лояльности клиентов. Бизнес-центр, во дворе которого расположилась кофейня, гарантирует постоянный поток клиентов. Арендные платежи составляют всего 92 000 рублей в месяц, включая коммунальные услуги.

Наличие всего оборудования позволит вам сразу начать работу без дополнительных затрат. Это отличная возможность для вас открыть свою кофейню и наслаждаться атмосферой бизнеса в центре культурной столицы. ID: 511099





Move.ru - вся недвижимость России