

## Санкт-Петербург

**550 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

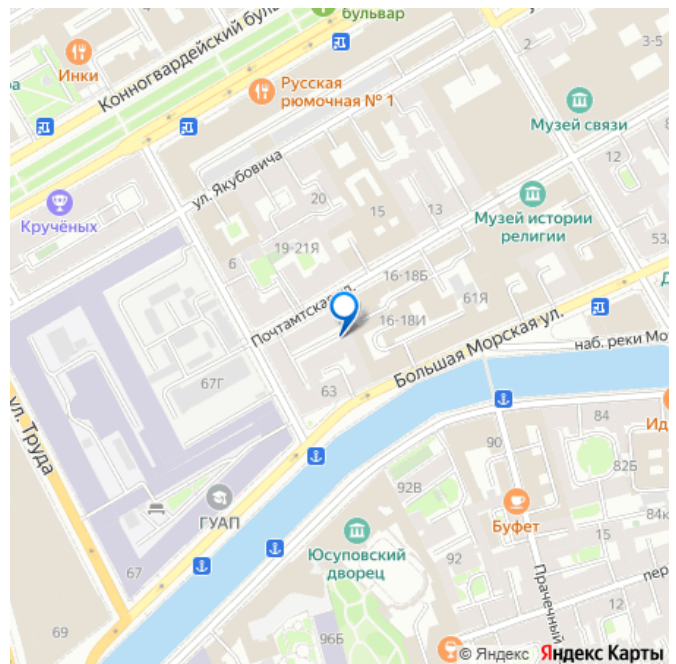
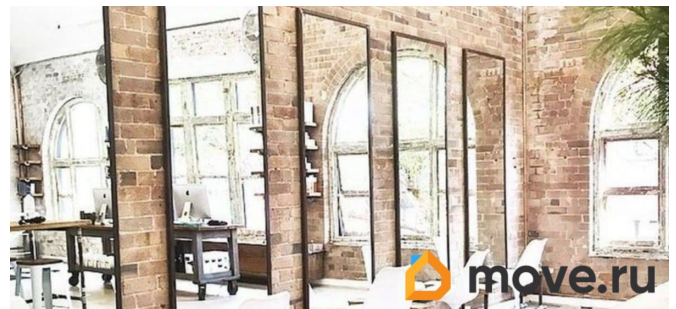
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

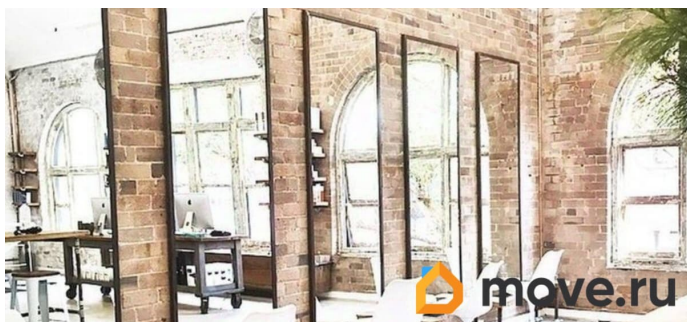
## Описание

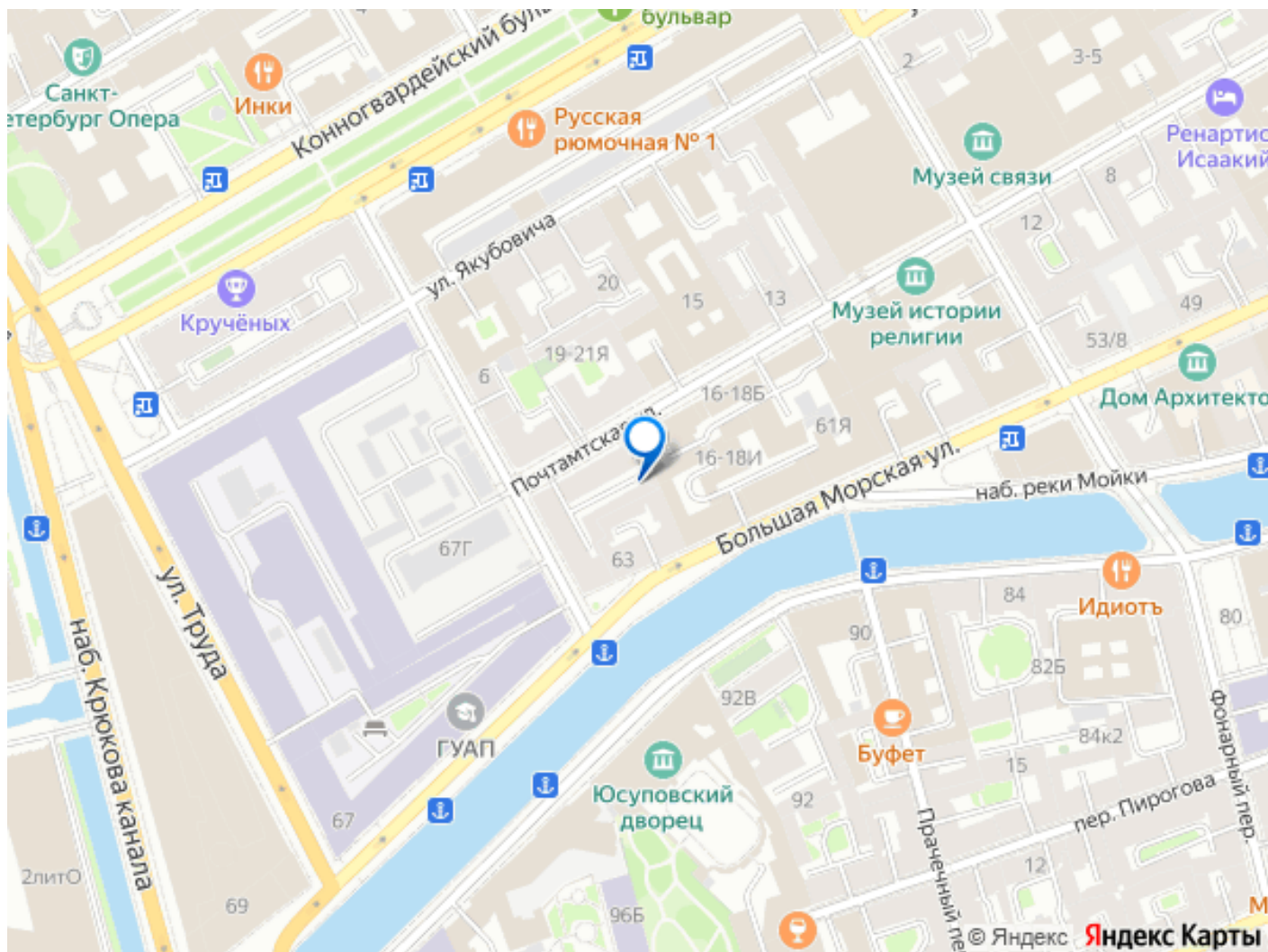
Студия красоты/коворкинг расположена в пешей доступности от метро «Садовая» в красивой локации рядом с Львиным мостиком. Помещение общей площадью 43,8 м<sup>2</sup> состоит из двух комнат, которые можно легко перепланировать для увеличения рабочих мест. Студия полностью готова к работе, с отдельной зоной ожидания для клиентов, кофемашиной и выходом на крышу. Арендная плата составляет 60 000 рублей в месяц, включая коммунальные платежи. Помещение находится на мансарде (4 этаж) с доступом 24/7, комфортной температурой (зимой тепло, летом прохладно) и обновлёнными

для заметок



коммуникациями. В здании много других арендаторов, что позволяет обмениваться клиентами. Покупатель получает готовый бизнес с минимальными затратами на старт и высоким потенциалом для развития. Это отличная возможность для тех, кто хочет войти в бьюти-индустрию с минимальными рисками и быстрой окупаемостью. Владелец готов продать клиентскую базу и обучить своему направлению (восстановление волос и стрижки). За подробной информацией обращайтесь к вашему брокеру! ID: 641155





Move.ru - вся недвижимость России