

Создано: 21.01.2026 в 06:21

Обновлено: 14.02.2026 в 06:26

<https://spb.move.ru/objects/9288202396>

Светлана Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**99 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>



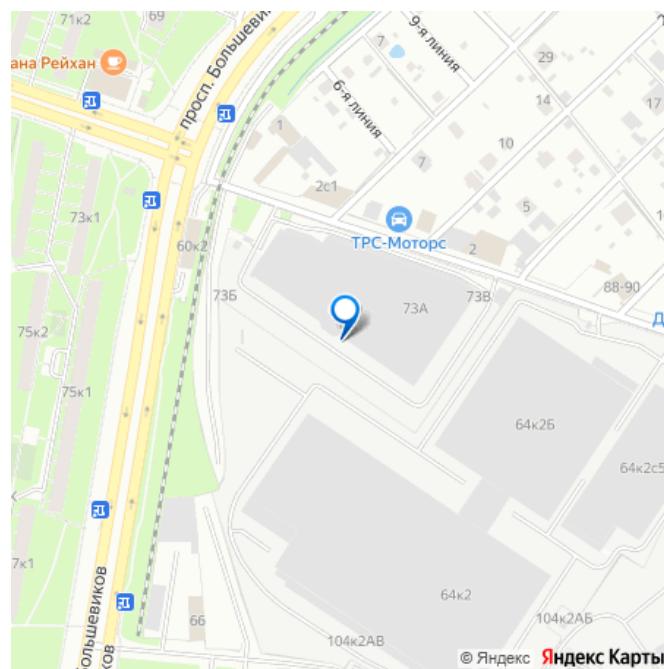
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

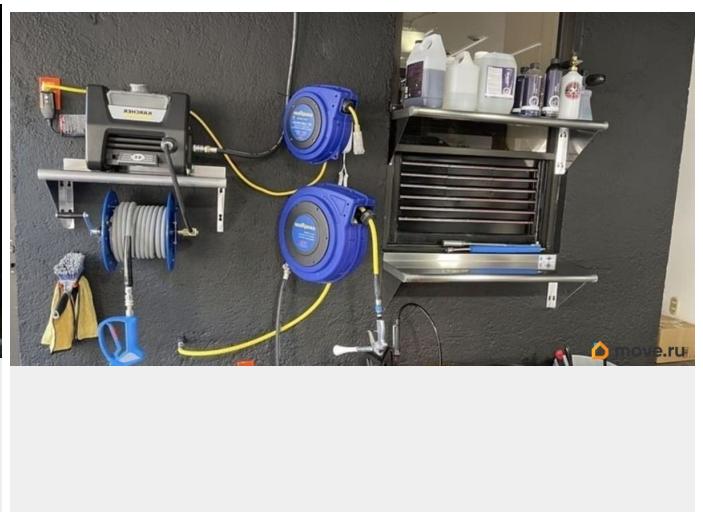
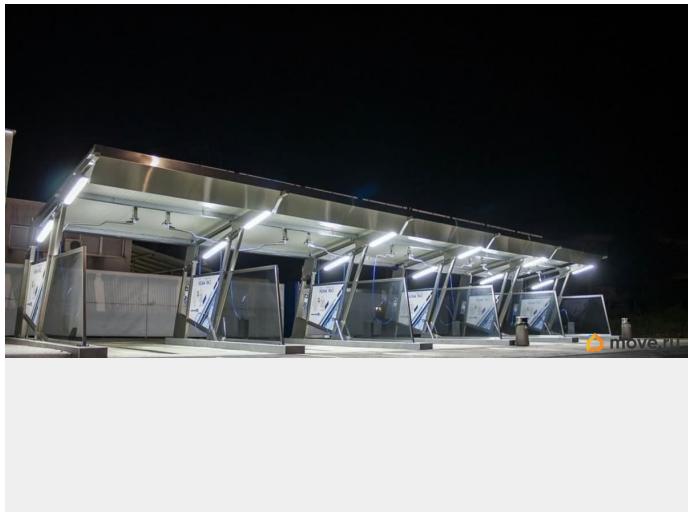
[Коммерческая недвижимость](#)

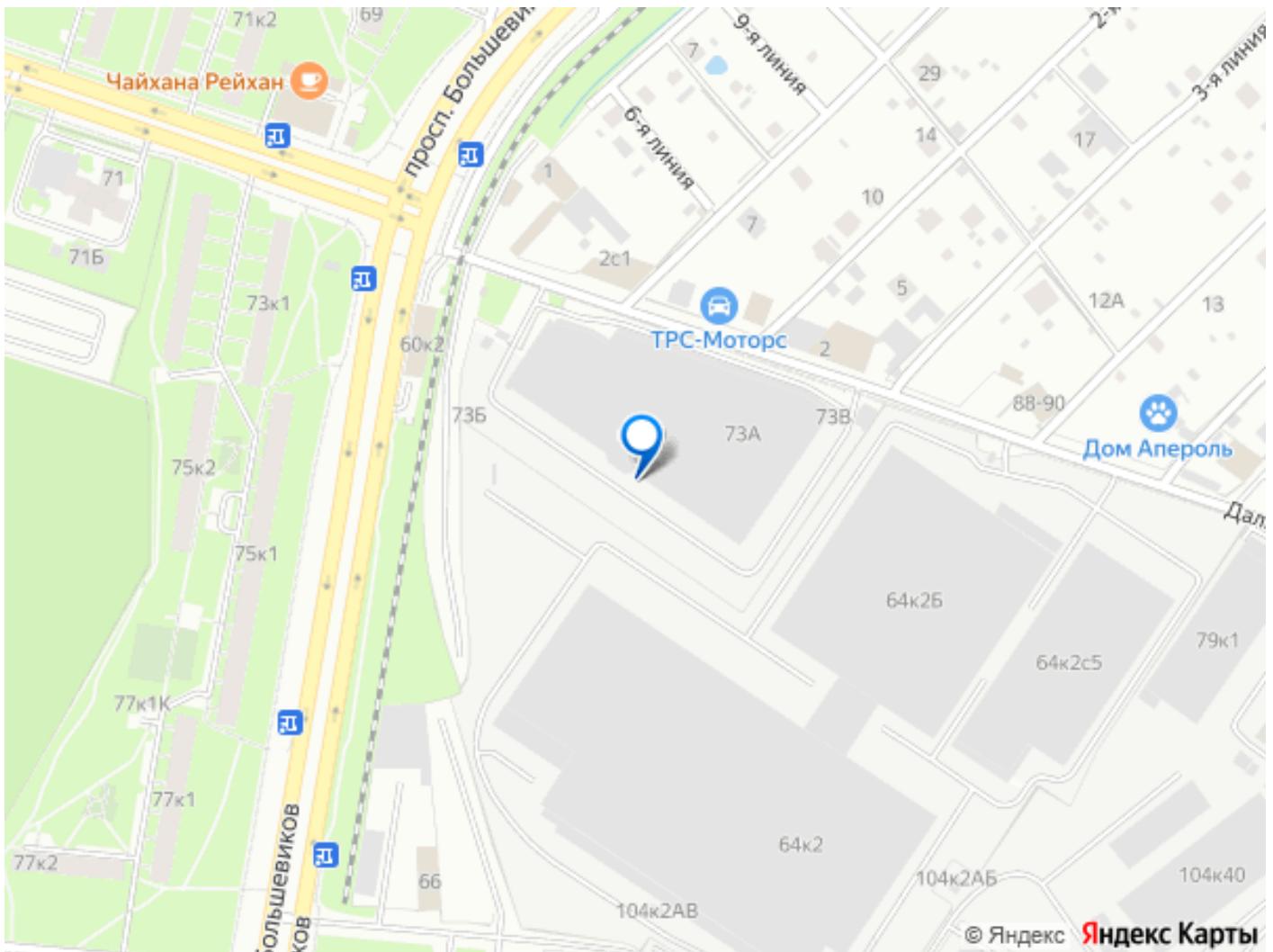


## Описание

Продаётся земельный участок общей площадью 45 сот., на котором расположена автомойка самообслуживания. Мойка на 5 постов, зоной складского хранения и местом администратора. Въезд расположен с первой линии проспекта, а также с АЗС, которая находится напротив мойки. Главное преимущество - локация с самым большим трафиком машин в городе. А якорной точкой притяжения является заправка, с которой видно мойку и имеется прямой въезд. На земельном участке имеется место под расширение для доп. Постов мойки, шиномонтажа или детейлинга по Вашему желанию. Чистая прибыль автомойки

составляет от 900 000 1000 000 рублей в месяц. Прибыль собственник получает в абсолютно пассивном режиме, при этом не занимаясь операционными процессами. Рост прибыли идёт с первого года по сей день и учитывая плотность дальнейшей застройки, не будет останавливаться. Уникальный объект среди нашего сайта. Звоните или пишите по номеру телефона! ID: 391789





Move.ru - вся недвижимость России