

Создано: 27.11.2024 в 20:07

Обновлено: 13.12.2025 в 16:15

## Санкт-Петербург

# 750 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

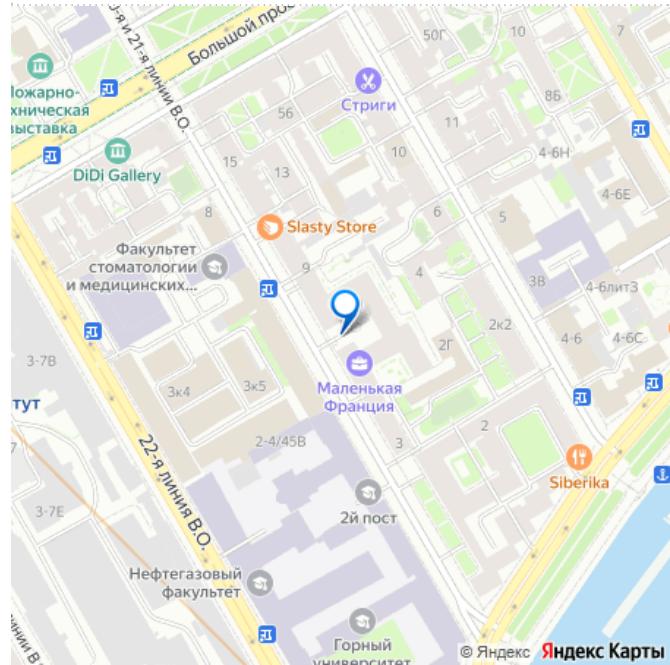
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

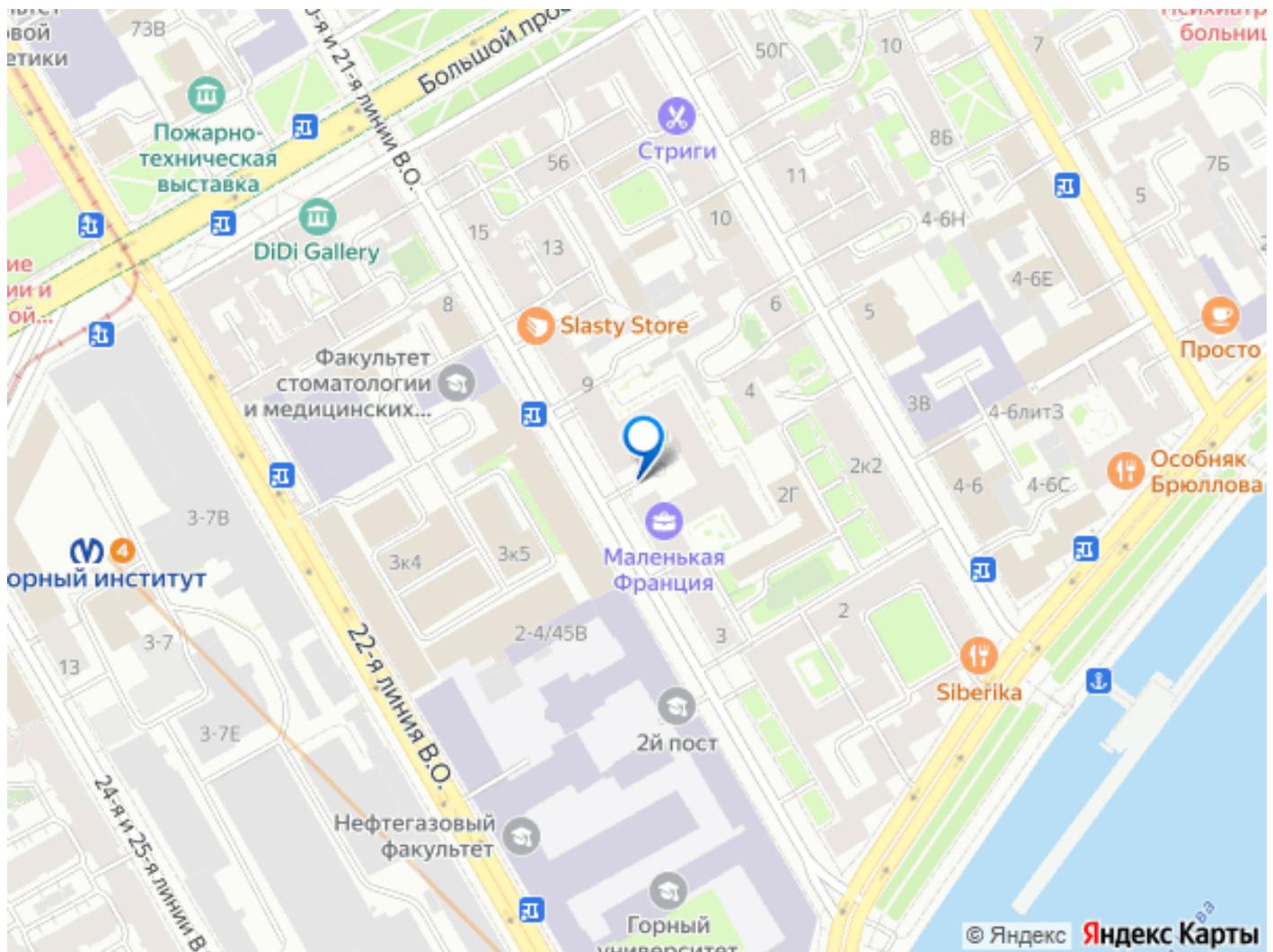
Предлагается к продаже уютное привлекательное кафе русской кухни, в спальном районе Васильевского острова с высокой проходимостью. Заведение располагается в кирпичном доме с отдельным входом с улицы, что делает его легко доступным для жителей округа. В непосредственной близости находятся несколько остановок общественного транспорта и станция метро, это обеспечивает постоянный поток клиентов на протяжении всего дня. Кафе оборудовано всем необходимым для успешной работы: просторной кухней, включающей горячий и холодный цех, духовую печь, плиты,



для заметок

© Яндекс Карты

холодильники и разделочные столы. Интерьер заведения оформлен в традиционном русском стиле с деревянной мебелью и качественным дизайнерским ремонтом, создающим атмосферу настоящего русской заботы и радужия. Особое внимание уделено деталям здесь можно увидеть авторские вставки с историей, стильные деревянные столы и стулья, а также оригинальные элементы декора, включая настоящие сервизы русской кухни. Собственник бизнеса готов оказать помошь новым владельцам на начальных этапах работы, предоставив готовый маркетинговый план. Кафе изначально специализировалось на бизнес-ланчах, но есть возможность внести изменения в меню, чтобы адаптировать его под современные тренды и предпочтения клиентов. Также рассматривается возможность выкупа соседнего помещения для расширения ассортимента и увеличения площади, что создаст дополнительные перспективы для развития заведения. По всем вопросам обращайтесь к бизнес-брокеру! ID: 151787



Move.ru - вся недвижимость России