

## Санкт-Петербург

# 1 200 000 ₹

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

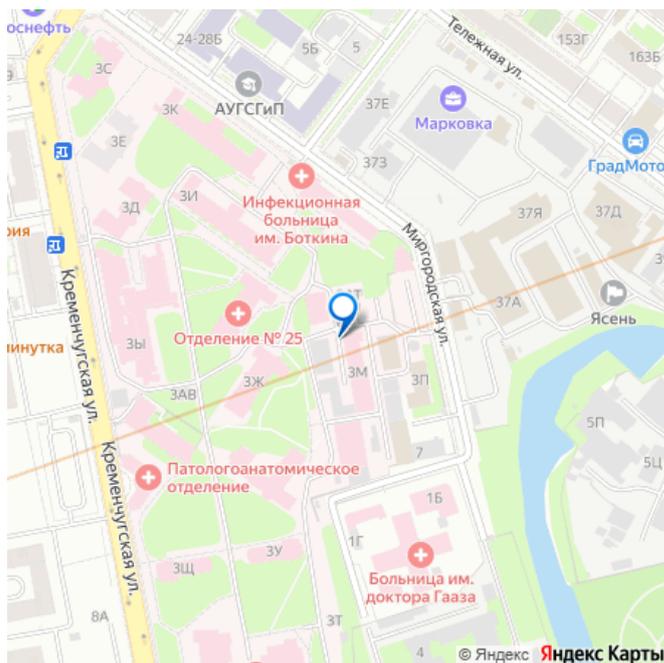
### Описание

В сердце Санкт-Петербурга, в 10 минутах от метро Лиговский проспект, расположен стильный массажный салон площадью 45 м<sup>2</sup> с отдельным входом с улицы. Помещение в нежилом фонде с высоким трафиком туристов из апартаментов неподалёку оформлено в дизайнерском ремонте, с тематическими кабинетами, мебелью, сантехникой, массажными столами, аудиосистемой и Wi-Fi. Здесь проводятся спортивно-оздоровительные разминания тела и лица (классика и другие виды), а также дополнительно имеется атмосферная клиентская зона для релакса. Аренда 60 тыс. руб./мес. с охраной, видеонаблюдением и

Евгений Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

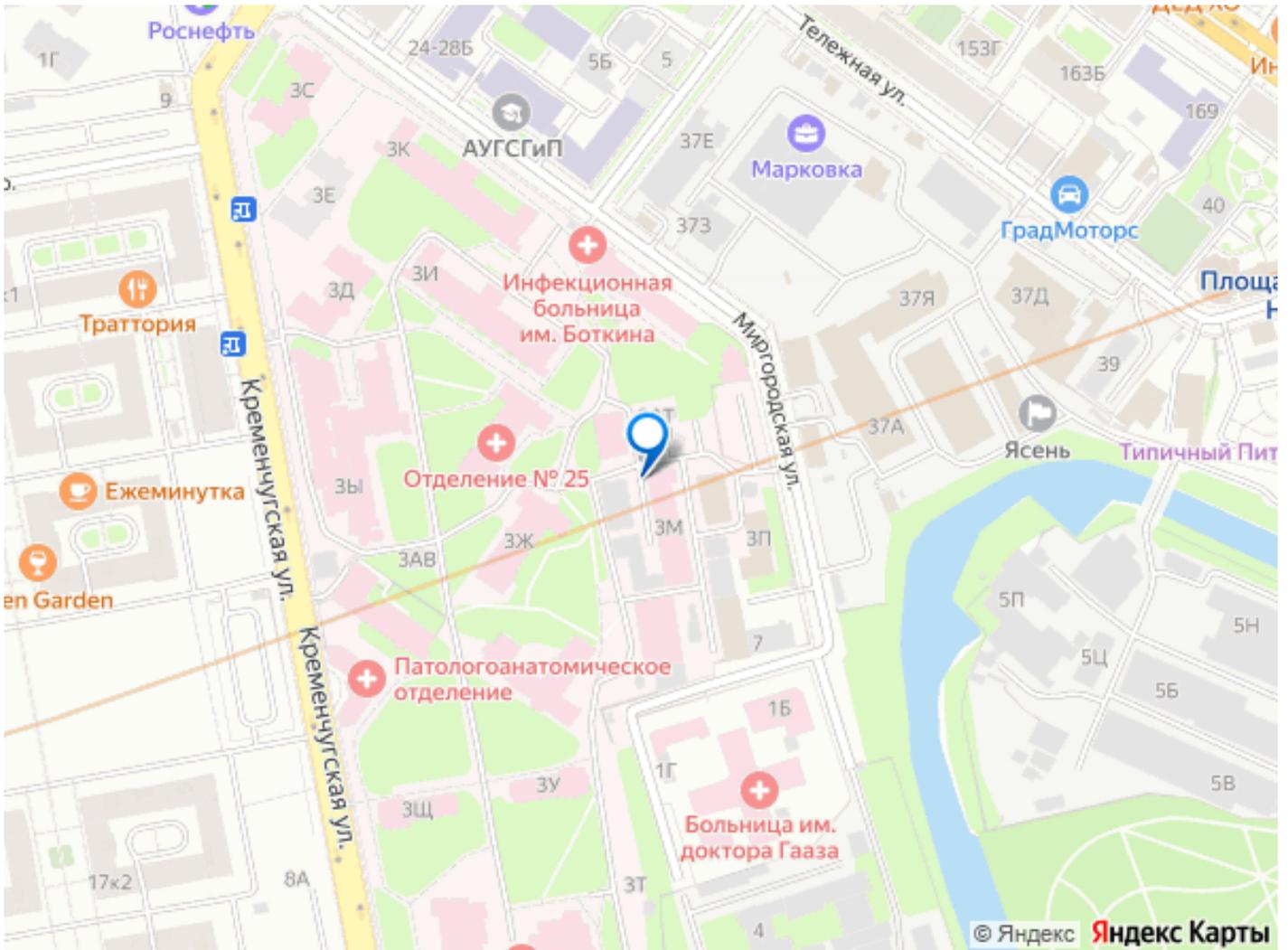
# 79118214196

для заметок



парковкой рядом. Бизнес работает 2,5 года по модели низких цен (на 1000 руб. дешевле, чем у лидеров, с идентичной техникой массажа, но с акцентом на атмосферу тематических кабинетов — женщины приходят именно за этим (основная аудитория — дамы, мастера в основном мужчины). Собственное обучение стажеров обеспечивает только профессиональных и лояльных сотрудников, текучка минимальна среди ключевых мастеров. Продвижение через Яндекс.Карты, 2GIS, Instagram, Telegram, VK и блогеров привлекает 1000 клиентов. Налажены поставки (дешевая прачечная, РТ, Дельта), а также оптимизированы процессы — всё готово к масштабированию без лишних вложений. Сезонный доход 330400 тыс. руб./мес. (75% загрузки, потенциал 500 тыс.). Расходы минимальны: 170 тыс. руб./мес. Полный комплект оборудования, иски и судебные тяжбы отсутствуют, Предоставим выписки по безналу, месяц консультаций + рекомендации: отчет аналитика по рекламе, фокус на USP, расширение команды с обучением от опытного мастера. ID: 391801





Move.ru - вся недвижимость России