

Создано: 10.02.2026 в 05:49

Обновлено: 10.02.2026 в 06:41

<https://spb.move.ru/objects/9289469773>**Евгений Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79118214196**

Санкт-Петербург

2 000 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

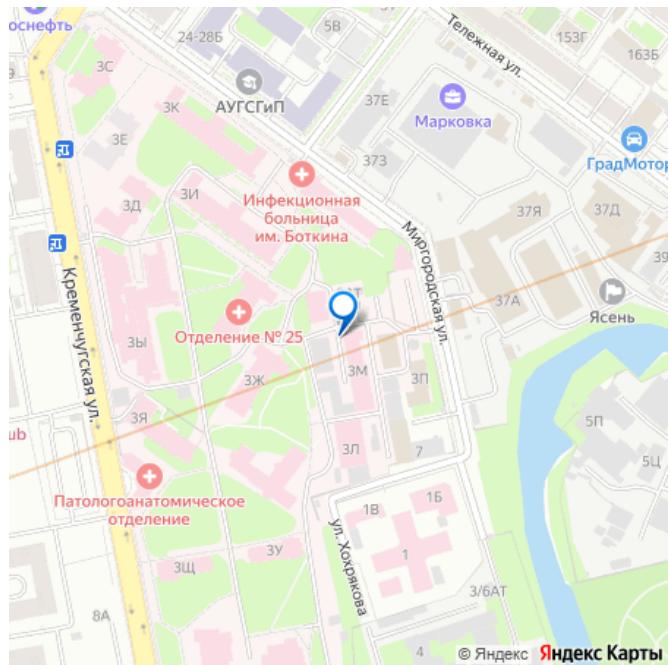
45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

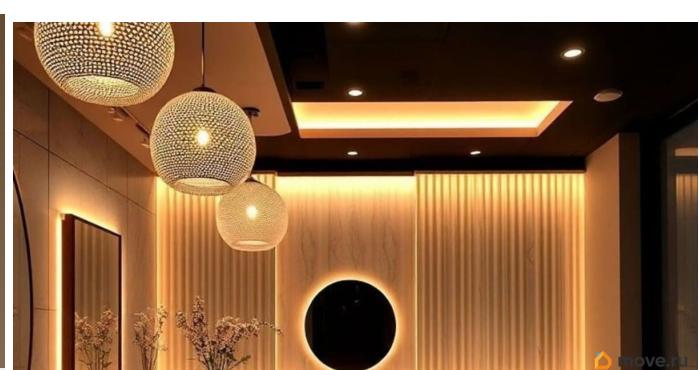
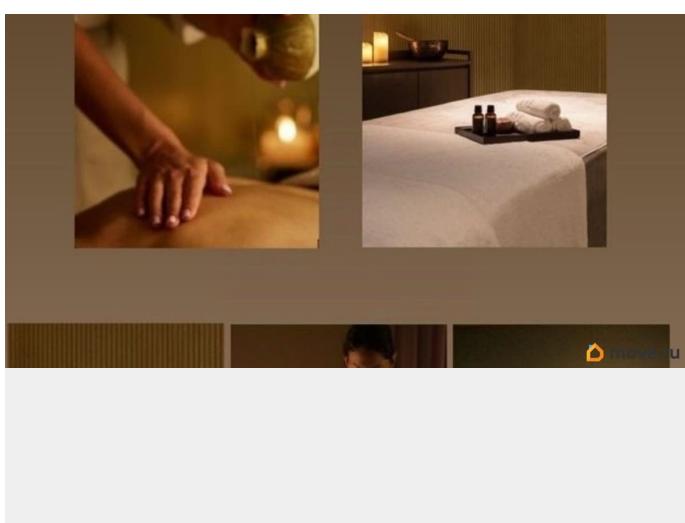
Раздел

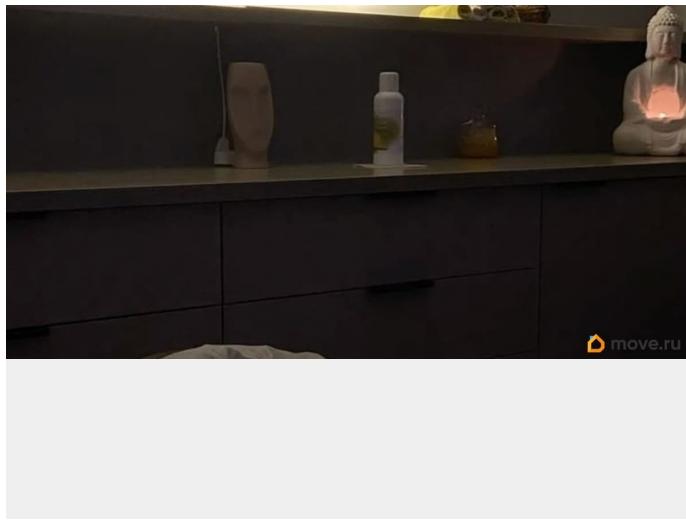
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

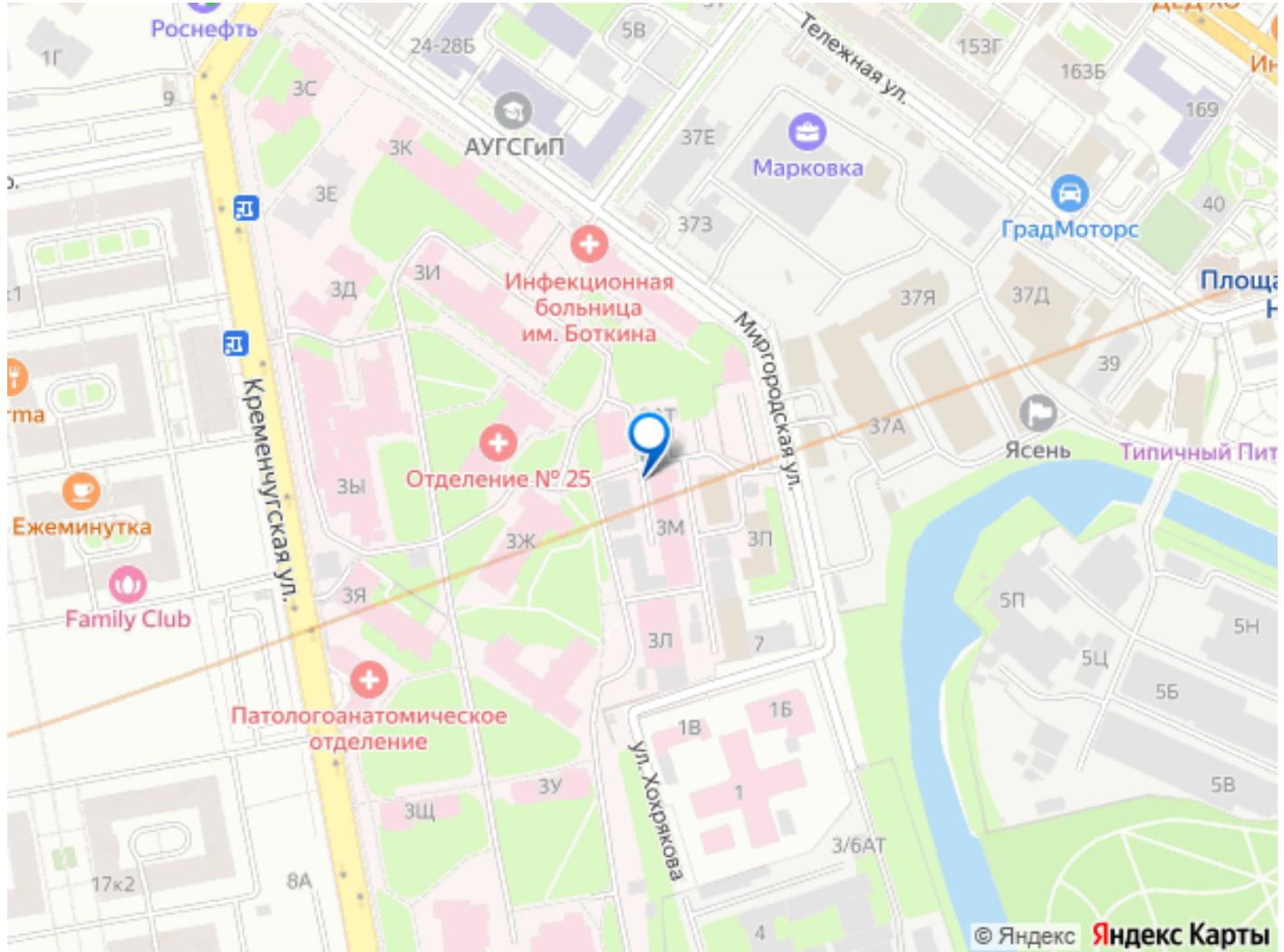
В сердце Санкт-Петербурга, в 10 минутах от метро Лиговский проспект, расположен стильный массажный салон площадью 45 м² с отдельным входом с улицы. Помещение в нежилом фонде с высоким трафиком туристов из апарт-отеля неподалёку оформлено в дизайнерском ремонте, с тематическими кабинетами, мебелью, сантехникой, массажными столами, аудиосистемой и Wi-Fi. Здесь проводятся спортивно-оздоровительные разминания тела и лица (классика и другие виды), а также дополнительно имеется атмосферная клиентская зона для релакса. Аренда 60 тыс. руб./мес. с охраной, видеонаблюдением и

парковкой рядом. Бизнес работает 2,5 года по модели низких цен (на 1000 руб. дешевле, чем у лидеров, с идентичной техникой массажа, но с акцентом на атмосферу тематических кабинетов — женщины приходят именно за этим (основная аудитория — дамы, мастера в основном мужчины). Собственное обучение стажеров обеспечивает только профессиональных и лояльных сотрудников, текучка минимальна среди ключевых мастеров. Продвижение через Яндекс.Карты, 2GIS, Instagram, Telegram, VK и блогеров привлекает 1000 клиентов. Налажены поставки (дешевая прачечная, РТ, Дельта), а также оптимизированы процессы — всё готово к масштабированию без лишних вложений. Сезонный доход 330400 тыс. руб./мес. (75% загрузки, потенциал 500 тыс.). Расходы минимальны: 170 тыс. руб./мес. Полный комплект оборудования, иски и судебные тяжбы отсутствуют, Предоставим выписки по безналу, месяц консультаций + рекомендации: отчет аналитика по рекламе, фокус на USP, расширение команды с обучением от опытного мастера. ID: 391801





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России