

🕒 Создано: 08.09.2025 в 17:02

Обновлено: 07.12.2025 в 12:15

**Санкт-Петербург, Брестский бульвар,
21/11**

8 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Брестский бульвар, 21/11

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[бульвар Брестский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

49 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

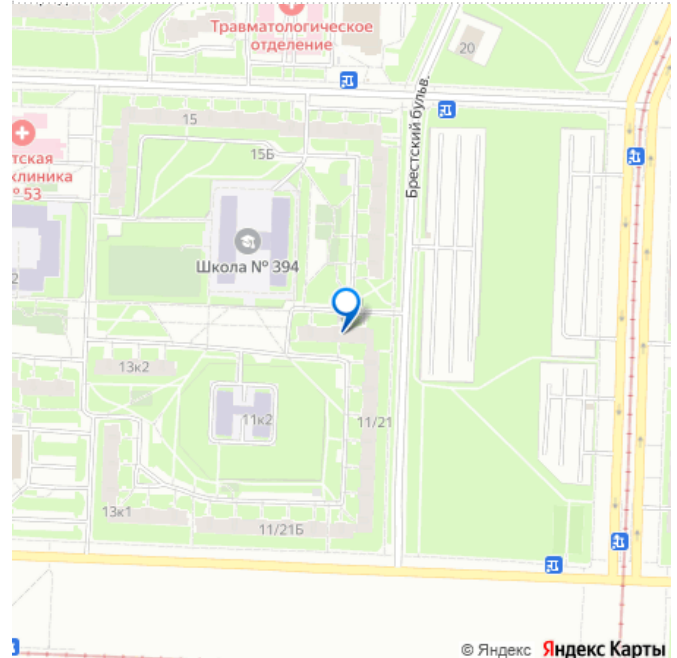
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

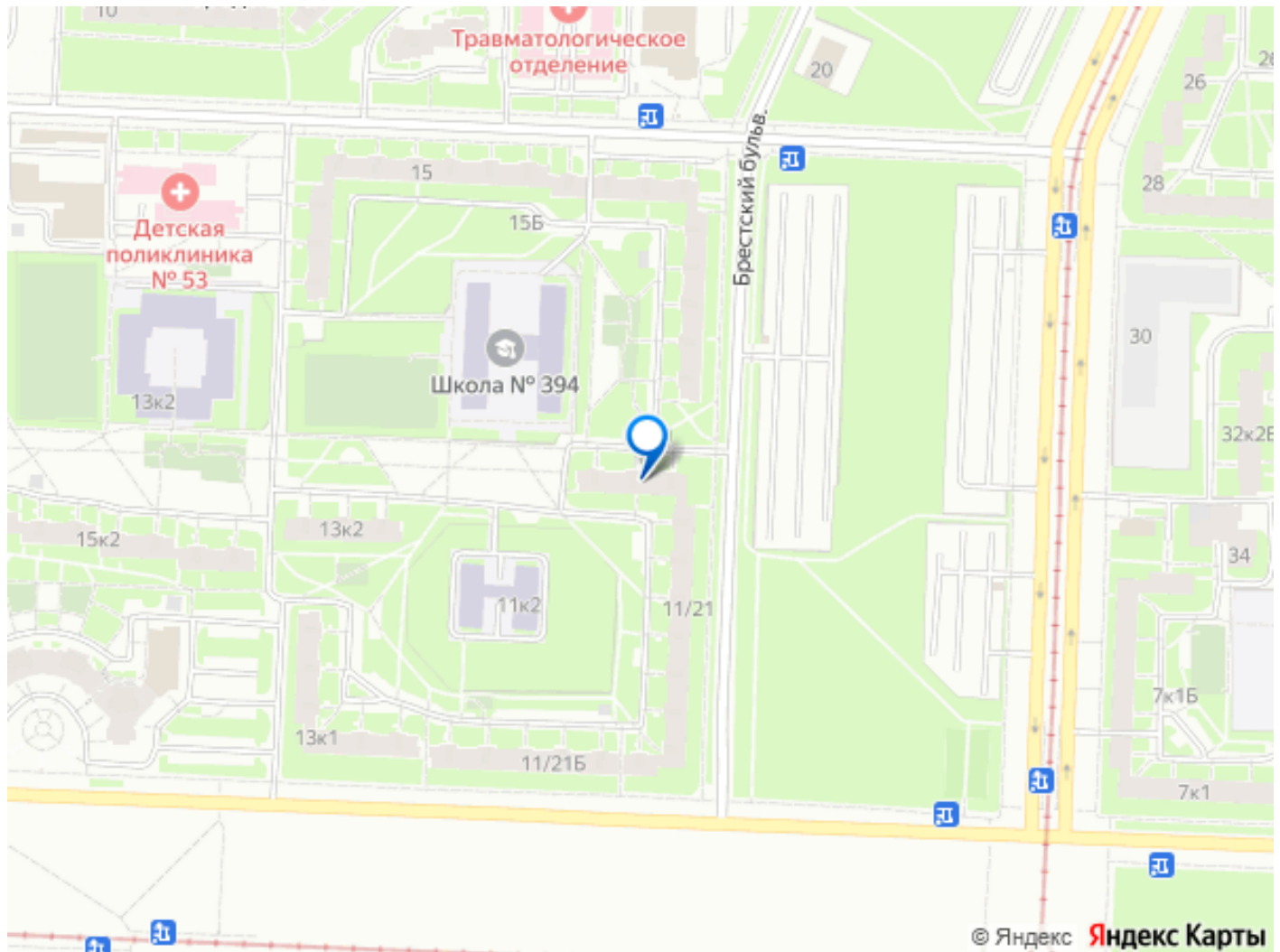
Описание

Продаётся торговое помещение с арендатором ОЗОН! Окупаемость 7,5 лет! Адрес Петергофское шоссе 11/21. Размер помещения 49 кв. м. Цена 8 990 000 руб. Арендный поток 100 000 руб. (к/у оплачиваются отдельно, не входят в цену аренды). Вход в торговое помещение на торце жилого дома между школой и детским садом. На самом видном месте! Аллея через две школы, детский сад и детские площадки ведет прямо ко входу в это торговое помещение. Пересечение народных троп! Два

для заметок



входа. Две мокрых точки. Высота потолка 2,2 м. Сделан ремонт (кафель). Санузел с гвс/хвс. Отопление. Окошки и вентиляция. Собственность физлица с 2015 года. Навес с решеткой. Внутренние фото сделаны до начала работы текущего арендатора. ПВЗ начал работу 4 октября.



Move.ru - вся недвижимость России