

Создано: 10.11.2025 в 10:27

Обновлено: 20.11.2025 в 19:33

<https://spb.move.ru/objects/9286753833>

Анна Куций, Анна Куций

79817413928

Санкт-Петербург, Троицкий проспект, 16

23 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Троицкий проспект, 16

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Троицкий](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

49 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

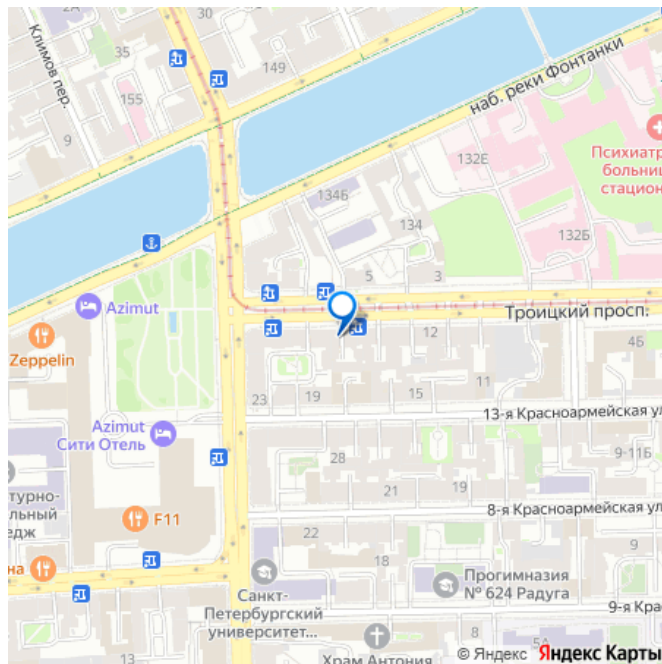
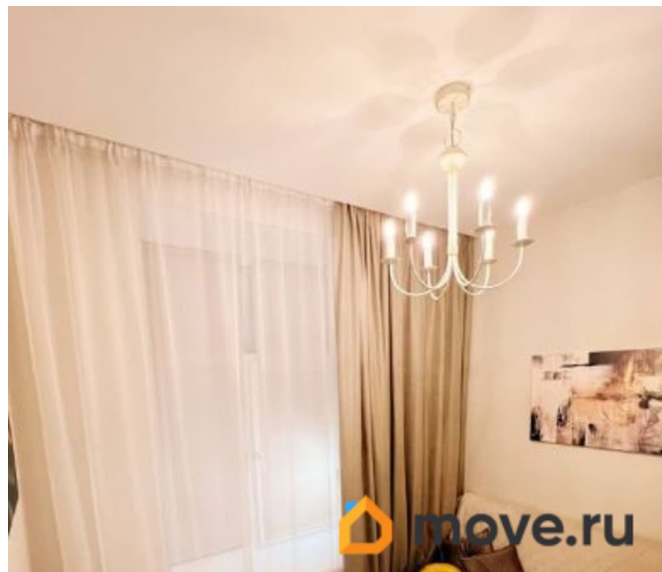
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся действующий мини-отель в центре Санкт-Петербурга по адресу Троицкий проспект, 16! Готовый, полностью функционирующий мини-отель — идеальное решение для тех, кто хочет купить доходный бизнес под ключ и сразу получать прибыль. В составе:

- 4 стильные двухуровневые студии (9, 11, 13 и 14 м?).
- В каждой студии спальное место на втором уровне - эффективное использование пространства.
- Современный евроремонт, продуманное зонирование
- Каждая студия полностью оборудована всем необходимым для проживания гостей

для заметок



Высокая заполняемость и стабильный доход:

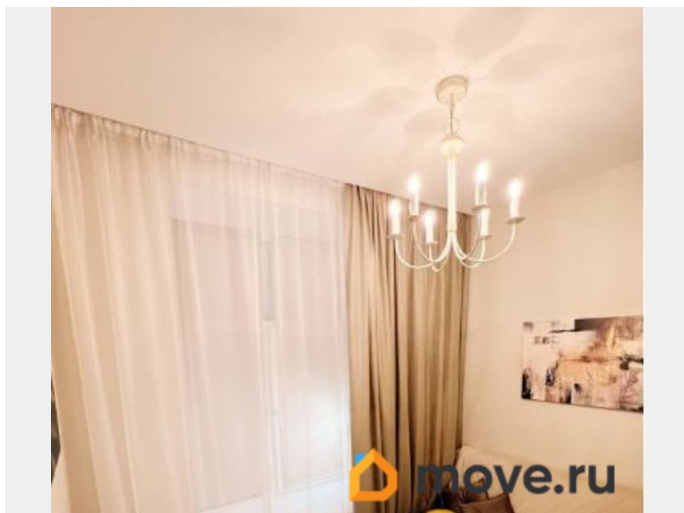
- Отличное расположение в престижном районе со стабильным потоком туристов и деловых гостей. Это исторический центр, туристический район, рядом метро, достопримечательности и кафе. Постоянный спрос на посуточную аренду круглый год!
- Мини-отель с репутацией и постоянными гостями
- Около 40% бронирований — без комиссий площадок
- Оптимизированные расходы, чистая структура затрат
- Всё официально — ИП с патентом, налоги уплачиваются

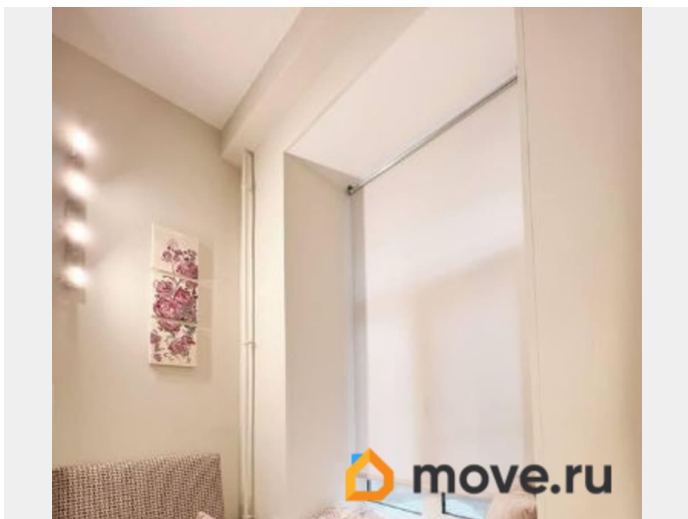
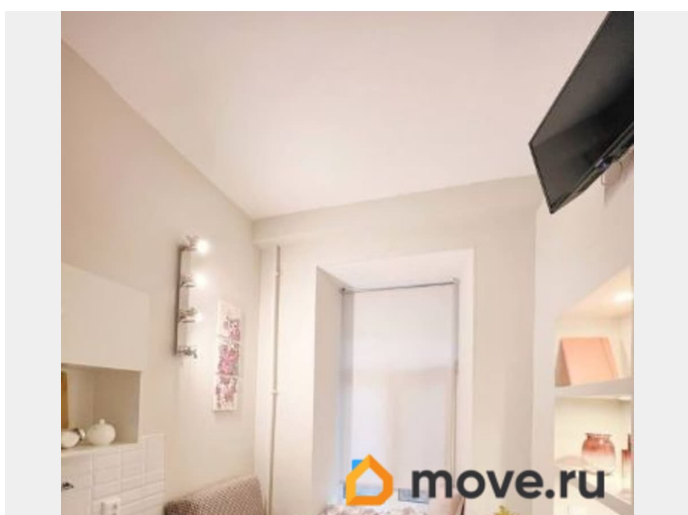
Потенциальное повышение доходности за счет оптимизации срока сдачи и повышения цен на посуточную аренду!

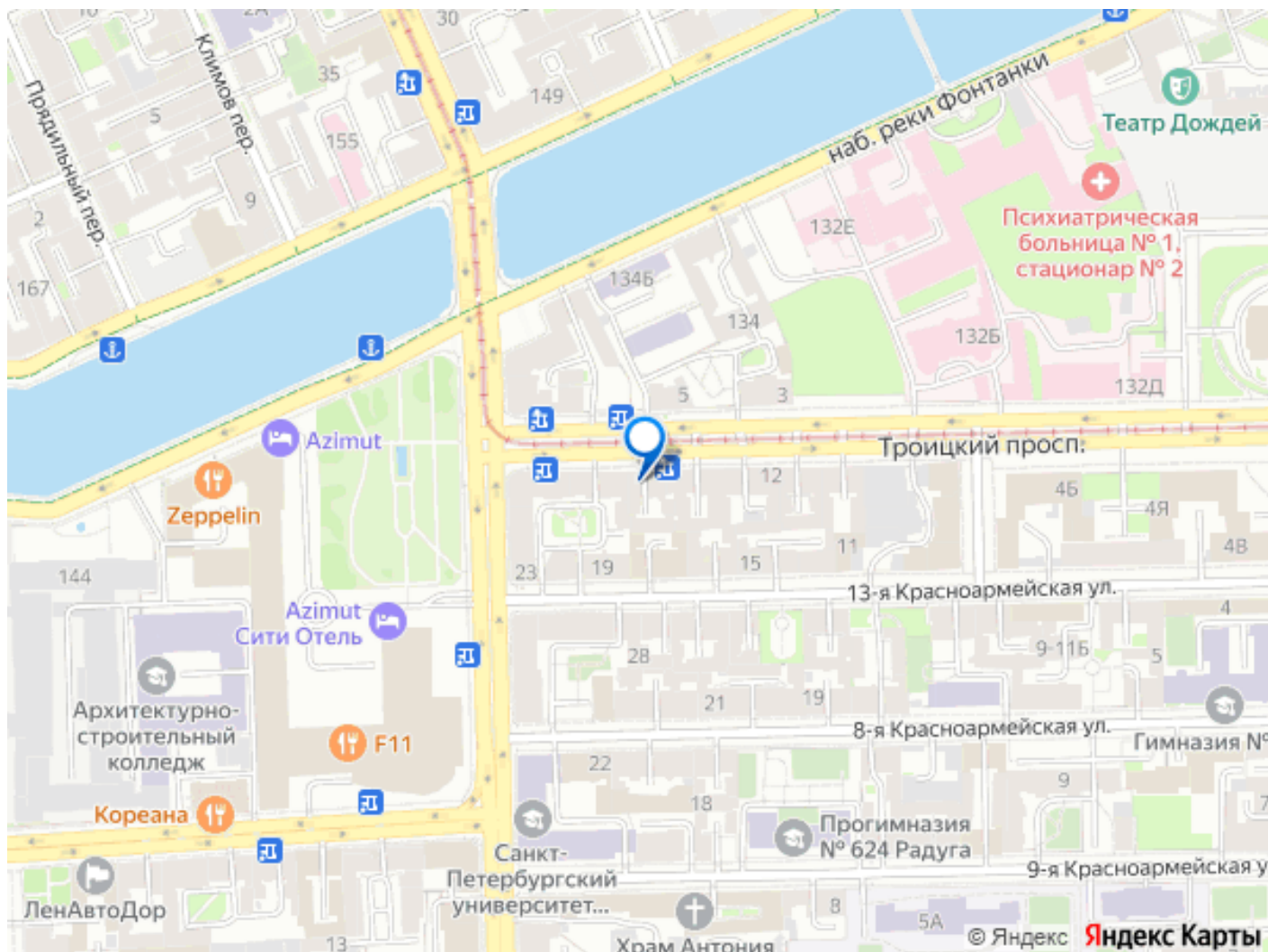
Продаётся со всей мебелью, техникой и готовой инфраструктурой. Можно начать работу и доход сразу после сделки.

Отличный вариант как для инвестиций, так и для личного ведения бизнеса. Готовы предоставить полную информацию, финансовую отчетность и провести экскурсию по объекту. Свяжитесь с нами для обсуждения выгодных условий сделки и запуска успешного бизнеса уже сегодня.

Этот мини-отель идеально подойдет инвесторам, ищущим стабильный доход и быстрокупаемый проект в сердце Петербурга. Подробности и осмотр по договорённости. Звоните сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России