

Создано: 09.04.2026 в 23:27

Обновлено: 10.04.2026 в 12:35

Санкт-Петербург, Троицкий проспект, 16

23 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Троицкий проспект, 16

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Троицкий](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

49 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

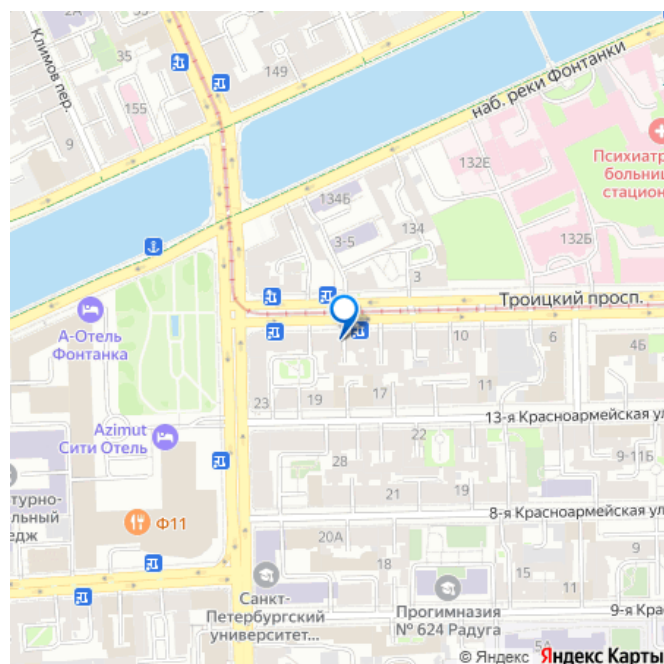
ID: 832511 Продаётся действующий мини-отель в центре Санкт-Петербурга по адресу Троицкий проспект, 16! Готовый, полностью функционирующий мини-отель — идеальное решение для тех, кто хочет купить доходный бизнес под ключ и сразу получать прибыль. В составе: • 4 стильные двухуровневые студии (9, 11, 13 и 14 м?). В каждой студии спальное место на втором уровне - эффективное использование пространства. • Современный евроремонт, продуманное зонирование • Каждая студия полностью оборудована всем необходимым для проживания гостей

<https://spb.move.ru/objects/9293466276>

Анна Куций, Адвекс

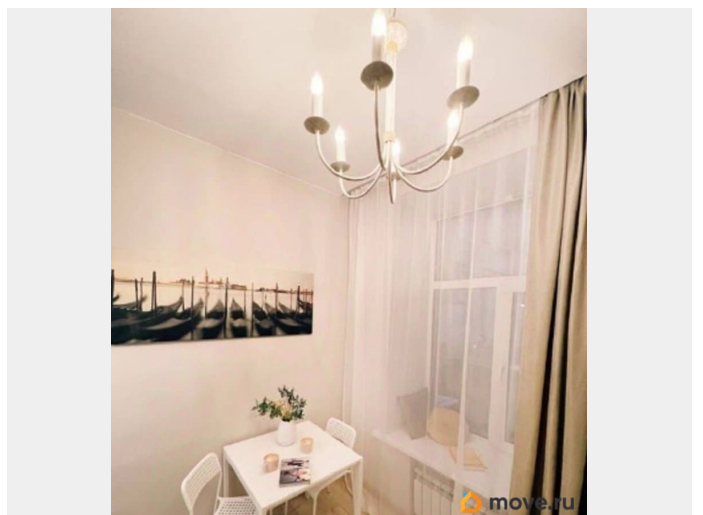
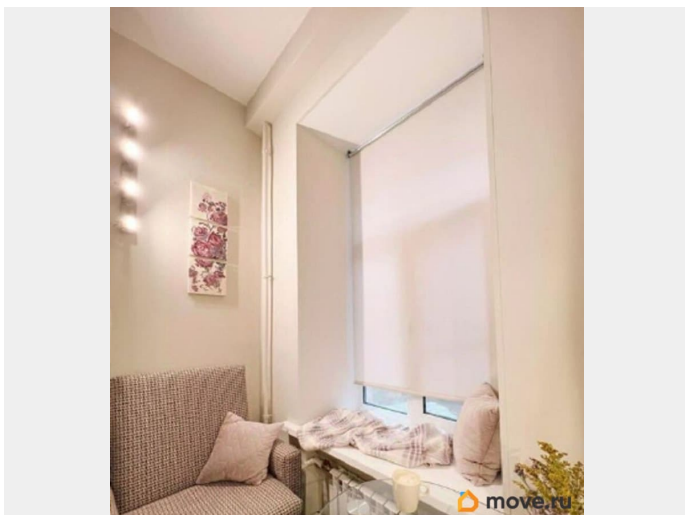
79817024588

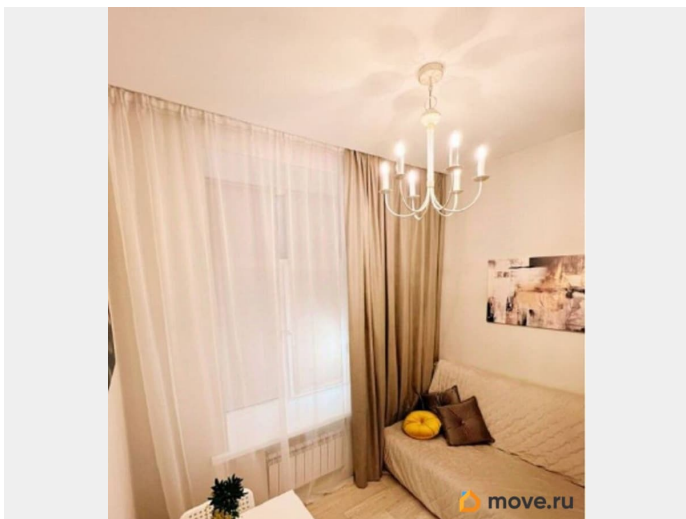
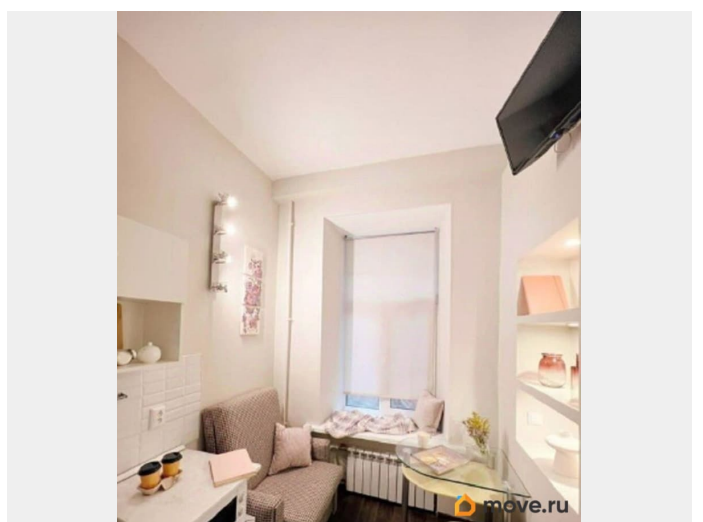
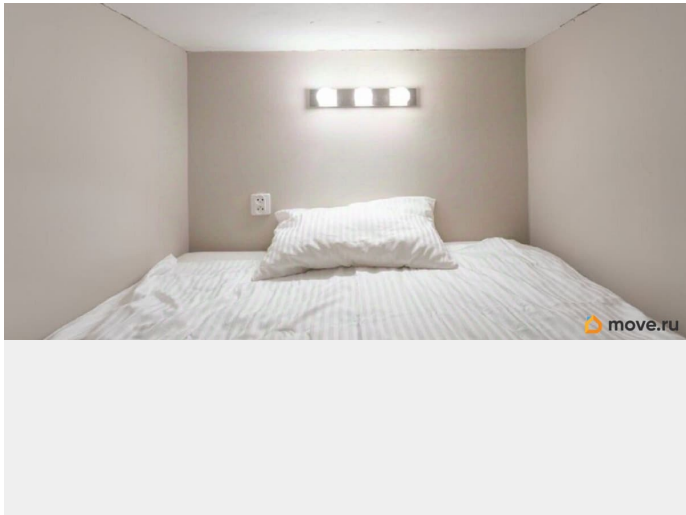
для заметок

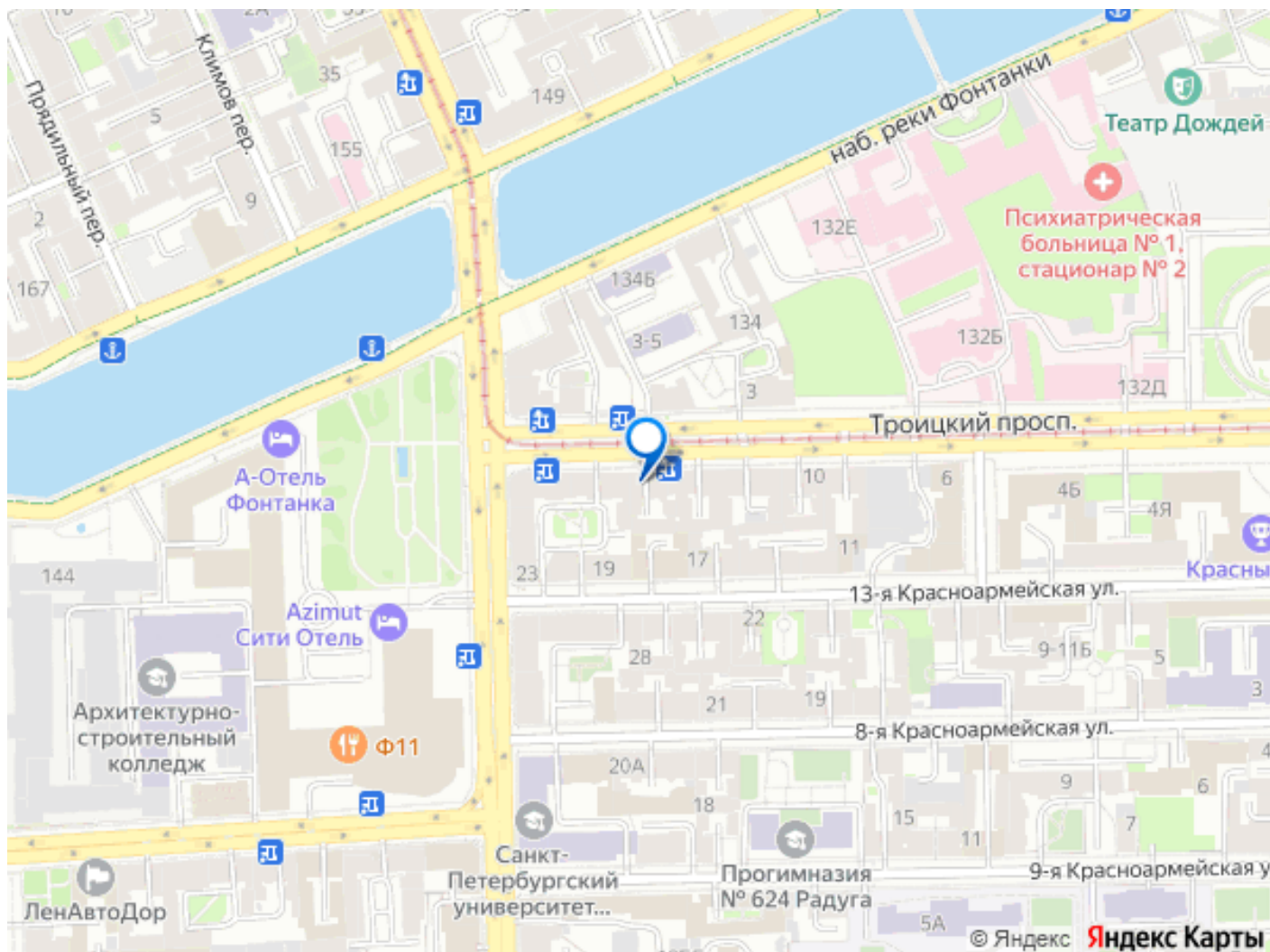


Высокая заполняемость и стабильный доход:

- Отличное расположение в престижном районе со стабильным потоком туристов и деловых гостей. Это исторический центр, туристический район, рядом метро, достопримечательности и кафе. Постоянный спрос на посуточную аренду круглый год!
- Мини-отель с репутацией и постоянными гостями
- Около 40% бронирований — без комиссий площадок
- Оптимизированные расходы, чистая структура затрат
- Всё официально — ИП с патентом, налоги уплачиваются
- Потенциальное повышение доходности за счет оптимизации срока сдачи и повышения цен на посуточную аренду!
- + Продаётся со всей мебелью, техникой и готовой инфраструктурой.
- + Можно начать работу и доход сразу после сделки.
- + Отличный вариант как для инвестиций, так и для личного ведения бизнеса. Готовы предоставить полную информацию, финансовую отчетность и провести экскурсию по объекту. Свяжитесь с нами для обсуждения выгодных условий сделки и запуска успешного бизнеса уже сегодня. Этот мини-отель идеально подойдет инвесторам, ищущим стабильный доход и быстрокупаемый проект в сердце Петербурга. Подробности и осмотр по договорённости. Звоните сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России