

Создано: 25.02.2025 в 05:33

Обновлено: 28.12.2025 в 05:46

<https://spb.move.ru/objects/9273401743>

Анастасия Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196

Санкт-Петербург

600 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

500 м²



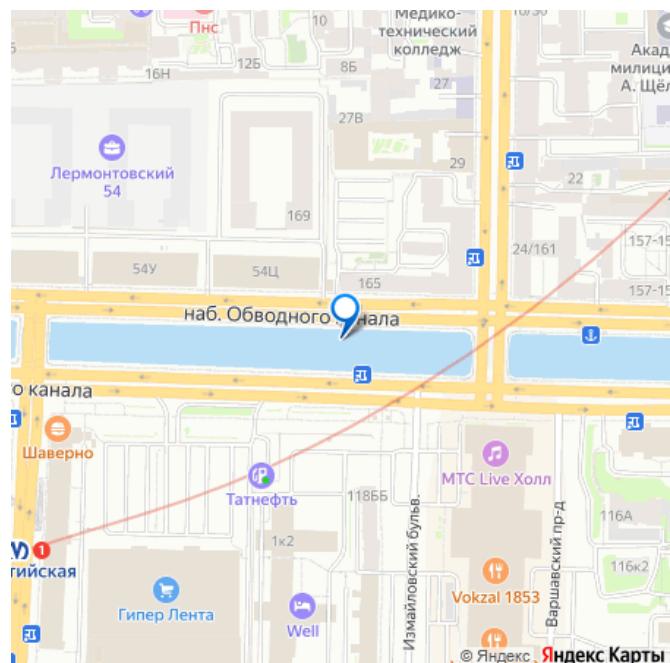
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В самом сердце Адмиралтейского района Санкт-Петербурга представляется потрясающая возможность для амбициозных предпринимателей и инвесторов — уникальное помещение, полностью оборудованное под хостел, в субаренду. Хостел располагается на втором этаже нежилого здания, размещаясь над популярным сетевым магазином, что обеспечивает стабильный поток клиентов и создает атмосферу удобства для постояльцев. Инфраструктура района радует развитостью и хорошей транспортной доступностью, а наличие городских коммуникаций повышает фактическую

привлекательность бизнеса. Помещение площадью 500 квадратных метров прошло капитальный ремонт и имеет все необходимое для комфортного проживания клиентов. Обустроены пять душевых и шесть санузлов, что гарантирует высокий уровень комфорта и удовлетворённости постояльцев. Кухня, оснащенная современным оборудованием, в том числе плитами, холодильниками, микроволновыми печами и стиральными машинами, позволит гостям готовить свои любимые блюда и обеспечит удобство в повседневной жизни. Комната администратора, оборудованная всем необходимым для эффективного управления, добавляет дополнительные удобства в организацию работы хостела, предоставляя место для отдыха и работы персонала. Важно отметить, что хостел уже прошел квалификацию и имеет статус заведения без звёзд, что придаёт ему дополнительную ценность. С подписанными договорами на вывоз мусора и охрану с Росгвардией можно быть уверенным в безопасности и порядке в помещении. Высокоскоростной интернет станет отличным подспорьем для тех, кто ищет комфорт и современные технологии. С общим количеством 120 койко-мест и возможностью увеличения вместимости, этот бизнес-доступен как для эксплуатации уже существующего формата, так и для реализации новых идей. Успейте воспользоваться этим уникальным предложением на рынке аренды бизнес-помещений! ID: 221342

