

**Анастасия Бизнес Бюро, Бизнес Бюро**  
**79118214196**

**Санкт-Петербург**

**600 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

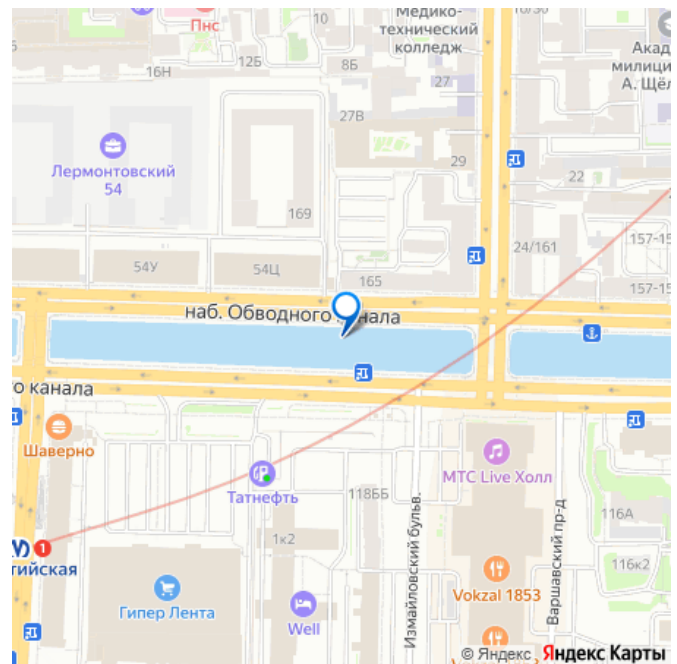
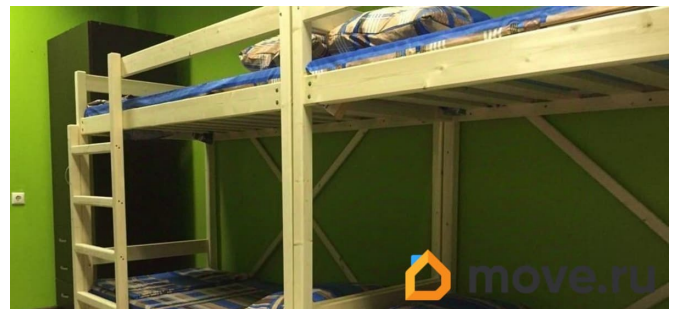
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В самом сердце Адмиралтейского района Санкт-Петербурга представляется потрясающая возможность для амбициозных предпринимателей и инвесторов — уникальное помещение, полностью оборудованное под хостел, в субаренду. Хостел располагается на втором этаже нежилого здания, размещаясь над популярным сетевым магазином, что обеспечивает стабильный поток клиентов и создает атмосферу удобства для постояльцев. Инфраструктура района радует развитостью и хорошей транспортной доступностью, а наличие городских коммуникаций повышает фактическую

для заметок



привлекательность бизнеса. Помещение площадью 500 квадратных метров прошло капитальный ремонт и имеет все необходимое для комфортного проживания клиентов. Обустроены пять душевых и шесть санузлов, что гарантирует высокий уровень комфорта и удовлетворённости постояльцев. Кухня, оснащенная современным оборудованием, в том числе плитами, холодильниками, микроволновыми печами и стиральными машинами, позволит гостям готовить свои любимые блюда и обеспечит удобство в повседневной жизни. Комната администратора, оборудованная всем необходимым для эффективного управления, добавляет дополнительные удобства в организацию работы хостела, предоставляя место для отдыха и работы персонала. Важно отметить, что хостел уже прошел квалификацию и имеет статус заведения без звёзд, что придаёт ему дополнительную ценность. С подписанными договорами на вывоз мусора и охрану с Росгвардией можно быть уверенным в безопасности и порядке в помещении. Высокоскоростной интернет станет отличным подспорьем для тех, кто ищет комфорт и современные технологии. С общим количеством 120 койко-мест и возможностью увеличения вместимости, этот бизнес-доступен как для эксплуатации уже существующего формата, так и для реализации новых идей. Успейте воспользоваться этим уникальным предложением на рынке аренды бизнес-помещений! ID: 221342

