

**Санкт-Петербург**

**3 950 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

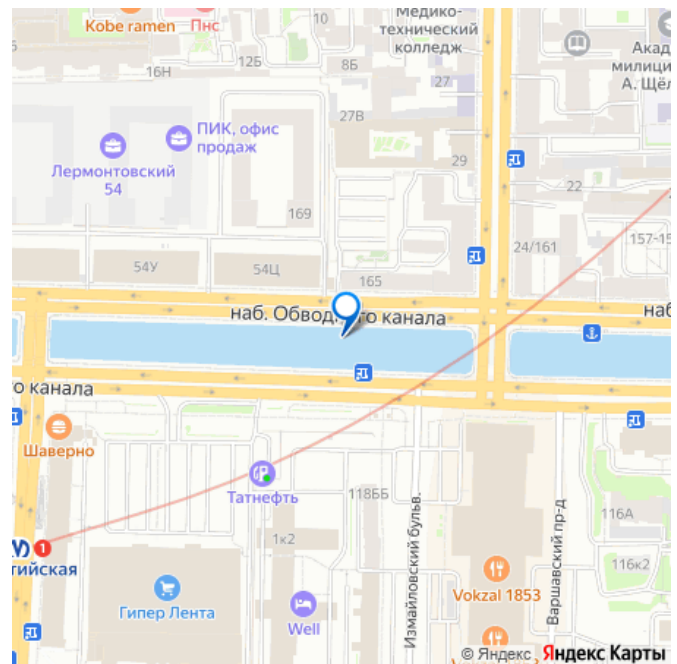
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Представляем вам удивительную возможность стать владельцем готового бизнеса — хостела, расположенного в самом центре Адмиралтейского района Санкт-Петербурга. Это уникальное предложение для инвесторов, стремящихся войти в быстро растущий сегмент гостиничной индустрии. Хостел расположился на втором этаже административного здания, где на первом этаже успешно работает сетевой магазин. Нежилое помещение, занимая площадь в 500 квадратных метров, полностью подготовлено для работы и отвечает современным требованиям, что позволит вам сразу же начать предоставление услуг

для заметок



клиентам. Помещение прошло капитальный ремонт и оборудовано всем необходимым для комфортного проживания гостей. Здесь предусмотрено пять душевых и шесть санузлов, что обеспечивает высокий уровень удобства и минимизирует время ожидания для постояльцев. Полностью оборудованная кухня, оснащенная плитами, холодильниками, микроволновыми печами и стиральными машинами, представит всем желающим возможность готовить собственные блюда, создавая атмосферу домашнего уюта. Для администраторов предусмотрена отдельная комната с необходимым оборудованием — столом, компьютером, принтером и диваном, что сделает управление хостелом более комфортным и эффективным. Хостел состоит из 12 уютных номеров, меблированных с учетом потребностей гостей: от кроватей и шкафов до столов и стульев. Максимальная заполняемость достигает 120 койко-мест, что открывает перед вами широкий спектр возможностей для увеличения прибыли. Учтите, что помещение прошло квалификацию на звёздность и получило статус хостела без звёзд, а также имеется заключенный договор на вывоз мусора с НЭО и договор на охрану с Росгвардией. Высокоскоростной интернет и установленная пожарная сигнализация обеспечивают безопасность и комфорт для всех постояльцев. Этот бизнес станет идеальным вложением для тех, кто желает получить стабильный доход в одном из самых привлекательных районов города. ID: 221343

