

Создано: 26.02.2025 в 06:19

Обновлено: 10.02.2026 в 14:31

<https://spb.move.ru/objects/9273480156>**Антон Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79118214196****Санкт-Петербург****3 950 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

для заметок

[СПБ, Адмиралтейский район](#)**Готовый бизнес**

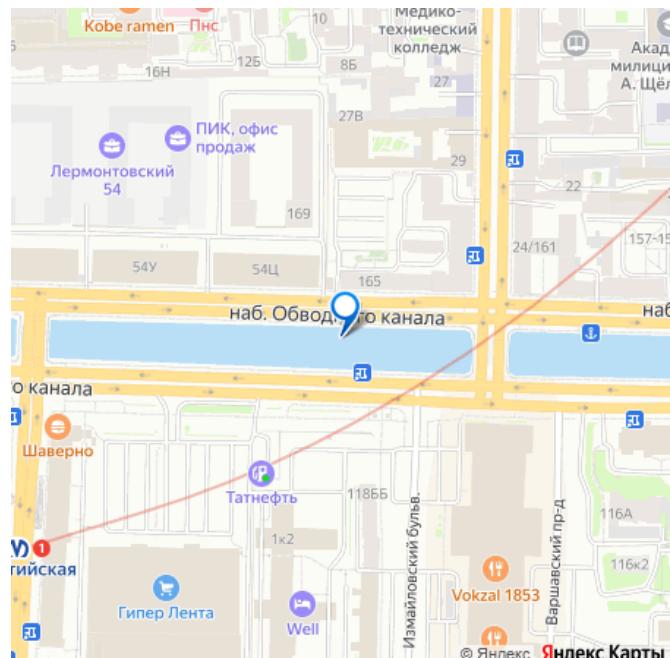
Общая площадь

500 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Представляем вам удивительную возможность стать владельцем готового бизнеса — хостела, расположенного в самом центре Адмиралтейского района Санкт-Петербурга. Это уникальное предложение для инвесторов, стремящихся войти в быстро растущий сегмент гостиничной индустрии.

Хостел расположился на втором этаже административного здания, где на первом этаже успешно работает сетевой магазин. Нежилое помещение, занимая площадь в 500 квадратных метров, полностью подготовлено для работы и отвечает современным требованиям, что позволит вам сразу же начать предоставление услуг.

клиентам. Помещение прошло капитальный ремонт и оборудовано всем необходимым для комфортного проживания гостей. Здесь предусмотрено пять душевых и шесть санузлов, что обеспечивает высокий уровень удобства и минимизирует время ожидания для постояльцев. Полностью оборудованная кухня, оснащенная плитами, холодильниками, микроволновыми печами и стиральными машинами, представит всем желающим возможность готовить собственные блюда, создавая атмосферу домашнего уюта. Для администраторов предусмотрена отдельная комната с необходимым оборудованием — столом, компьютером, принтером и диваном, что сделает управление хостелом более комфортным и эффективным.

Хостел состоит из 12 уютных номеров, меблированных с учетом потребностей гостей: от кроватей и шкафов до столов и стульев. Максимальная заполняемость достигает 120 койко-мест, что открывает перед вами широкий спектр возможностей для увеличения прибыли.

Учитите, что помещение прошло квалификацию на звёздность и получило статус хостела без звёзд, а также имеется заключенный договор на вывоз мусора с НЭО и договор на охрану с Росгвардией.

Высокоскоростной интернет и установленная пожарная сигнализация обеспечивают безопасность и комфорт для всех постояльцев. Этот бизнес станет идеальным вложением для тех, кто желает получить стабильный доход в одном из самых привлекательных районов города. ID: 221343

