

🕒 Создано: 01.03.2026 в 20:31

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 22:08

Анатолий Южанин, Мир Квартир Элит
79112770142

**Санкт-Петербург, Звенигородская улица,
1**

21 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

50.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

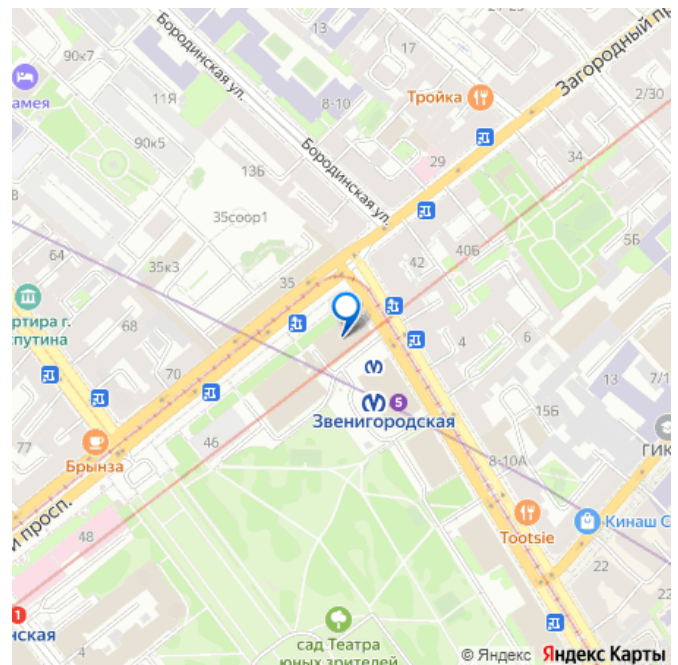
Описание

Арт. 132181513 Апартаменты в центре Санкт-Петербурга | Инвестиции с гарантированным доходом Miles by Avenue Apart уникальный камерный апарт-отель, не имеющий аналогов в городе. Это готовый инвестиционный продукт, сочетающий историческую архитектуру, современный комфорт и прибыльную модель управления. Локация: Комплекс расположен в историческом центре Санкт-Петербурга в здании в стиле классицизма, входящем в ансамбль казарм Семёновского полка (XIX век). Рядом все

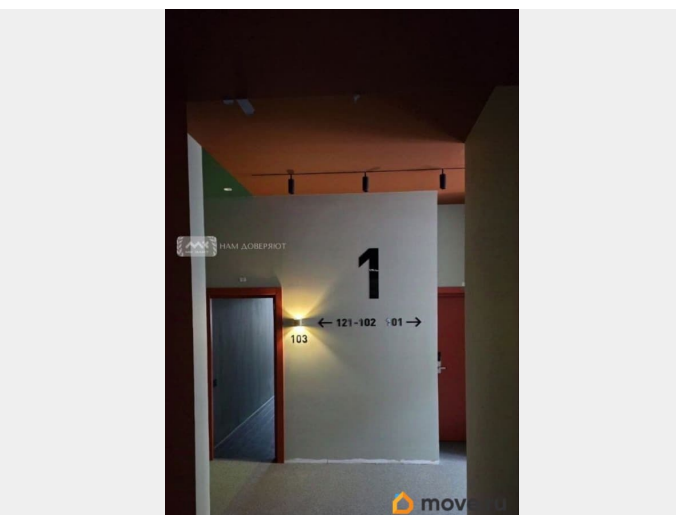
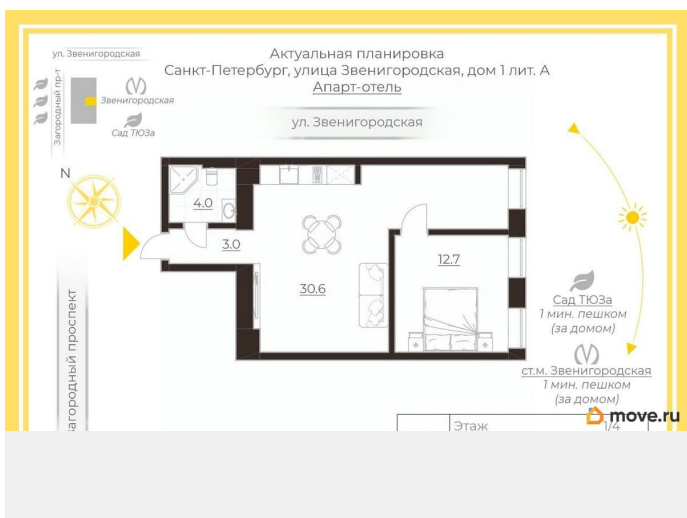
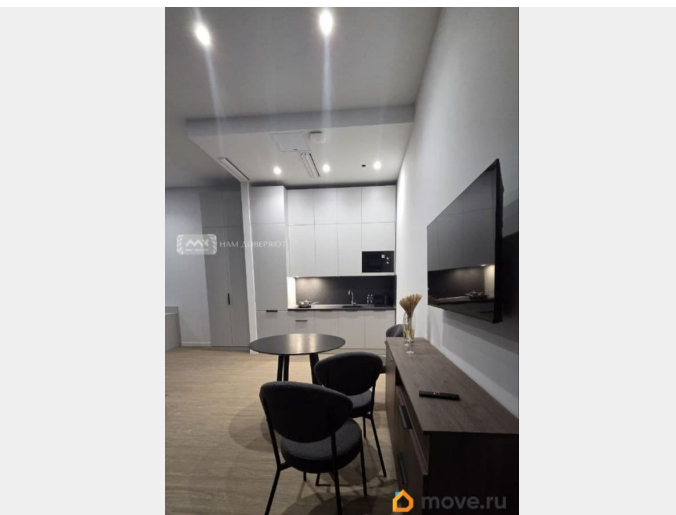
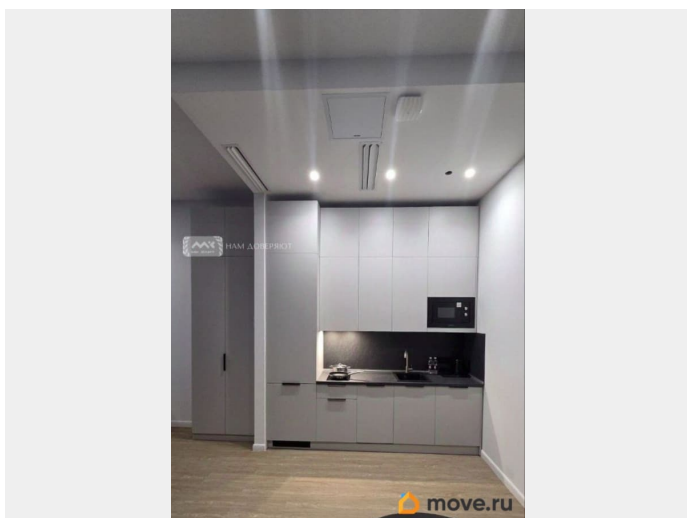
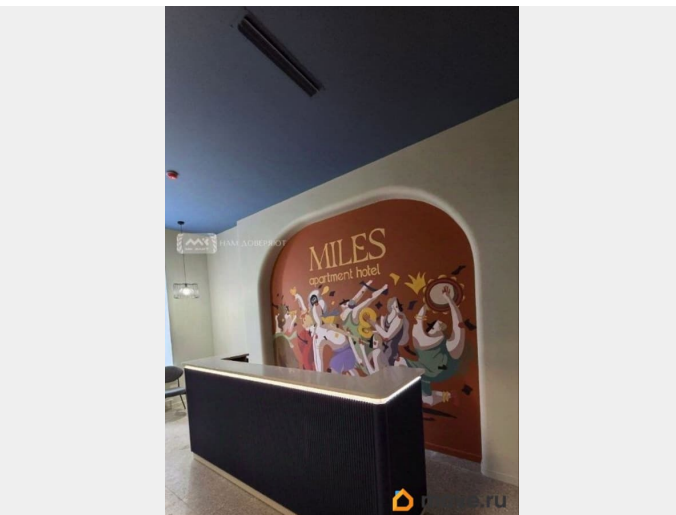
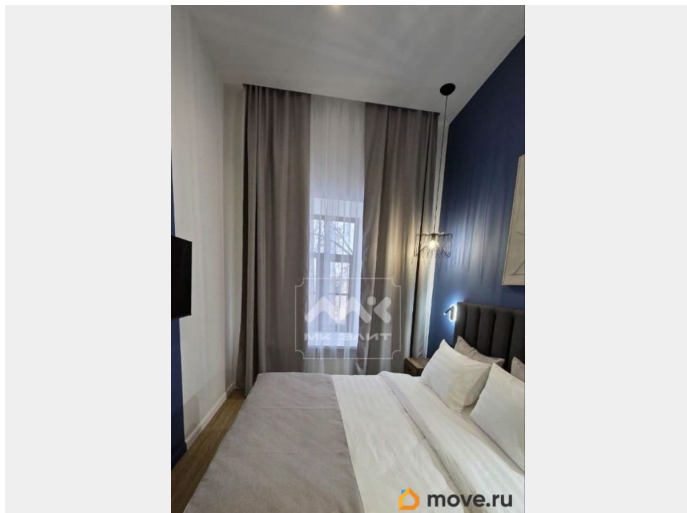
для заметок

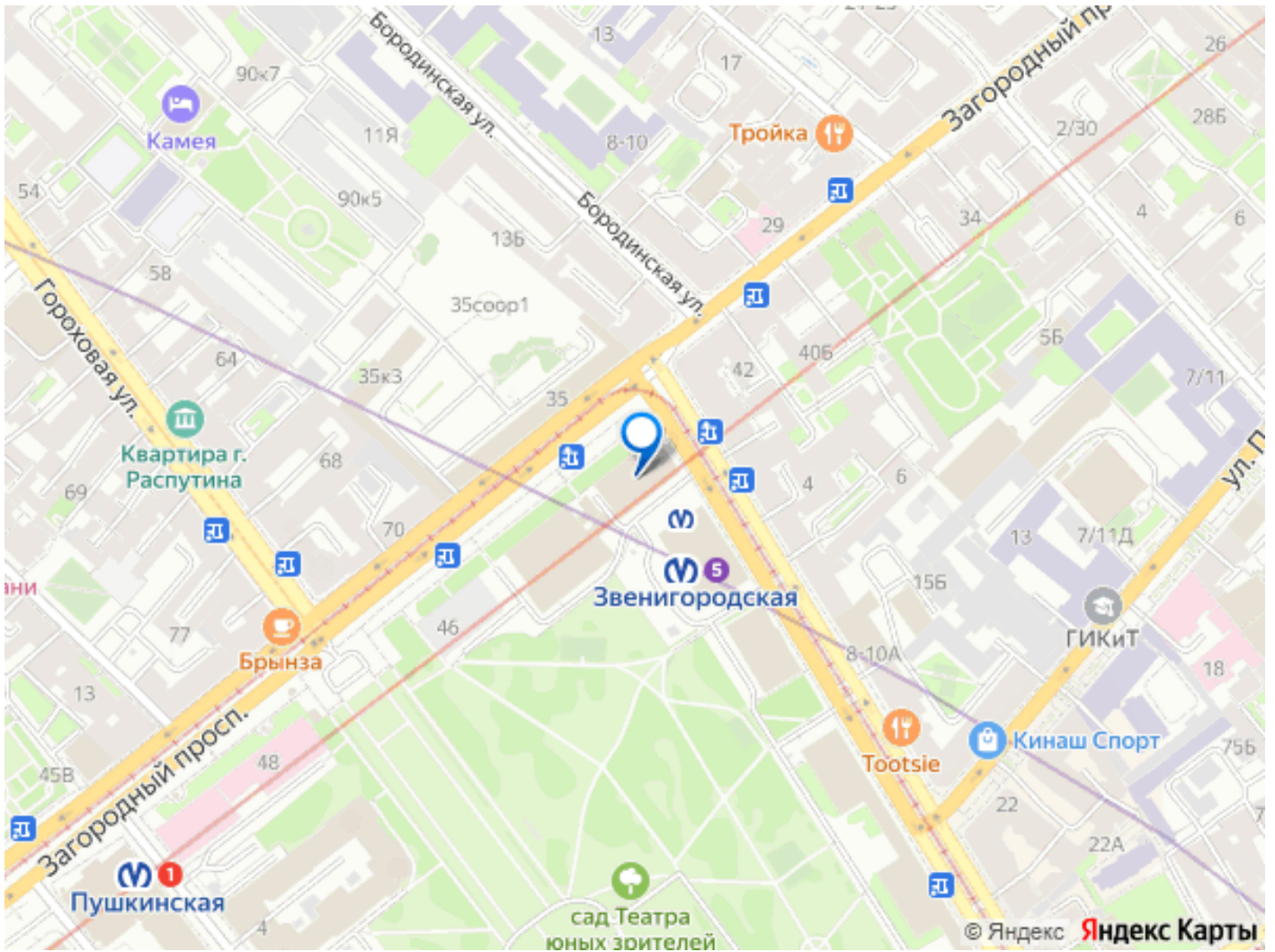
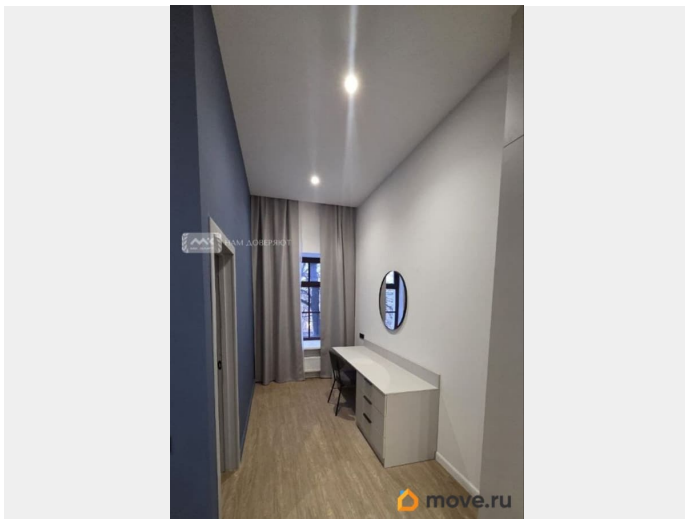


знаковые достопримечательности: музеи, театры, дворцы, парки, реки и каналы. Локация обеспечивает высокий туристический спрос и стабильную заполняемость апартаментов. О комплексе Miles by Avenue Apart 89 апартаментов с дизайнерской отделкой Три входа, ресепшен на первом этаже Управляющая компания: МТЛ-АПАРТ полный цикл обслуживания Дизайн и комфорт Площадь апартамента: 50,1 м² Высота потолков: 3,8 м (коридоры 3,3 м) Шумозащитные окна Rehau абсолютная тишина внутри Продуманная шумоизоляция: гипсокартон + профиль 75 мм + изоляция Rockwool Акустик Баттс + воздушная прослойка Фасад отреставрирован, новая металлическая кровля Современные инженерные решения Центральная система кондиционирования (тепло и холод, регулировка в каждом апартамента) Электричество Лифт Дизайнерская реставрация лестничных площадок, сохранены своды XIX века Готовый инвестиционный продукт Каждый апартамент продаётся с полным комплектом мебели и управлением. Это готовый бизнес, не требующий дополнительных вложений. Преимущества для инвестора: Высокий доход благодаря стабильному спросу Котловой метод расчёта прибыли распределение дохода между собственниками с учётом площади апартамента Управление от МТЛ-АПАРТ собственник получает пассивный доход, не занимаясь процессом сдачи Почему Miles by Avenue Apart? Историческая локация с высокой ликвидностью Полностью укомплектованные апартаменты Гарантированная заполняемость за счёт профессионального управления Стабильный доход с минимальными рисками Широкий



выбор апартаментов выбирайте идеальный этаж и планировку! Остались вопросы? Записывайтесь на консультацию и просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России