

Создано: 31.01.2025 в 05:25

Обновлено: 02.02.2026 в 05:05

<https://spb.move.ru/objects/9271306331>

Константин Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**6 600 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>



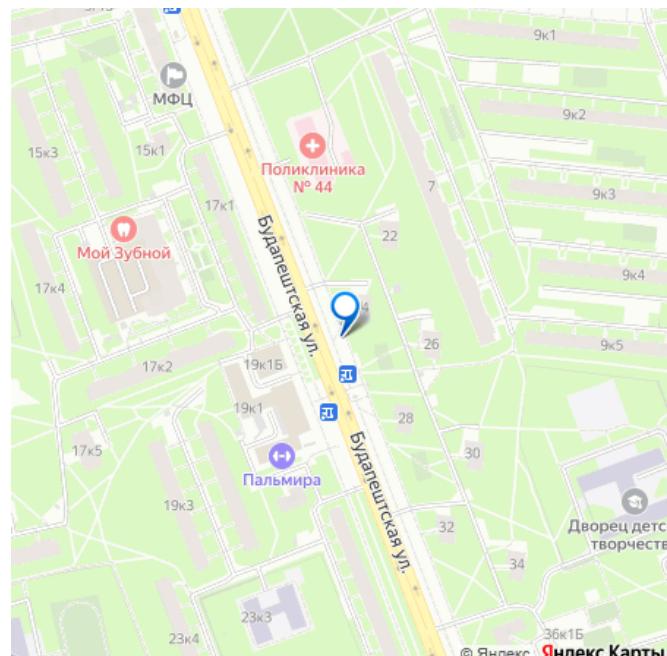
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается прибыльный бизнес: табачный магазин плюс зоомагазин на юге города! Расположен в новом жилом комплексе на первом этаже с отдельным входом. Магазин выделяется неоновыми вывесками на окнах и яркой вывеской на двери, что привлекает внимание прохожих. Площадь: 50 м?

Арендная ставка: 115 000 рублей

Коммунальные платежи: до 10 000 рублей

Оба магазина находятся в одном помещении, кассы отдельные для табачного магазина и зоомагазина. Собственный санузел и подсобное помещение. Все материальные и нематериальные активы перейдут новому владельцу. Финансовые показатели:

Среднемесячный оборот: от 1 800 000 рублей

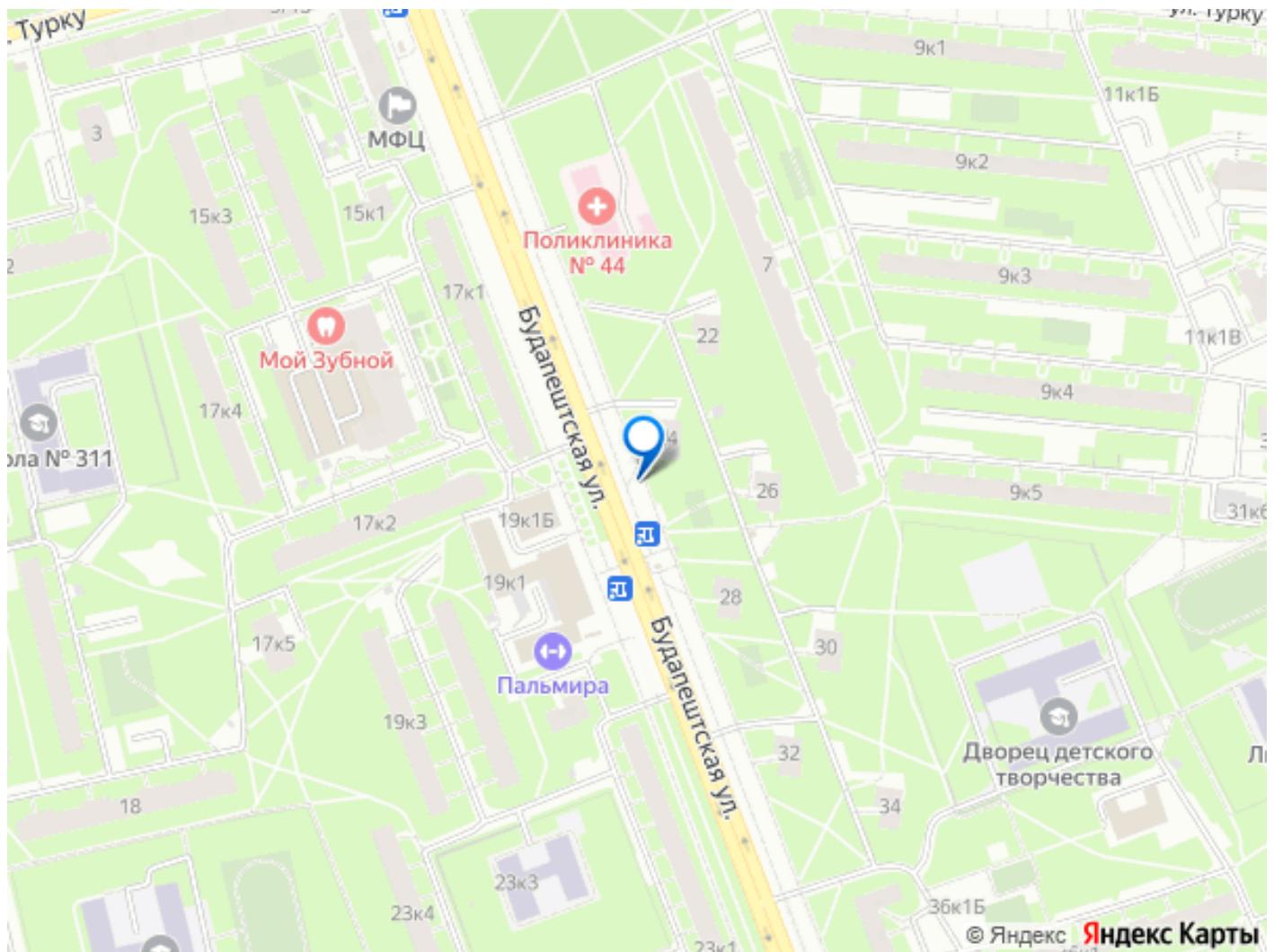
Среднемесячная чистая прибыль: 25 000

рублейПерсонал: В штате работает 1

сотрудник с фиксированной оплатой 3 000 рублей за выход, плюс 17% от сделки.Бизнес активно растет, есть положительные отзывы на картах и отметки о местоположении.

Проплаченная реклама и система лояльности для клиентов. Наличие Telegram-бота для удобства клиентов. Приобретая этот бизнес, вы получаете не только стабильный доход, но и возможность развивать его, привлекая новых клиентов. Не упустите шанс стать владельцем успешного магазина!Звоните для получения дополнительной информации! ID: 431109





Move.ru - вся недвижимость России