

**Леонид Бизнес Бюро, Бизнес Бюро**  
**79118214196**

**Санкт-Петербург**

**6 600 000 ₺**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

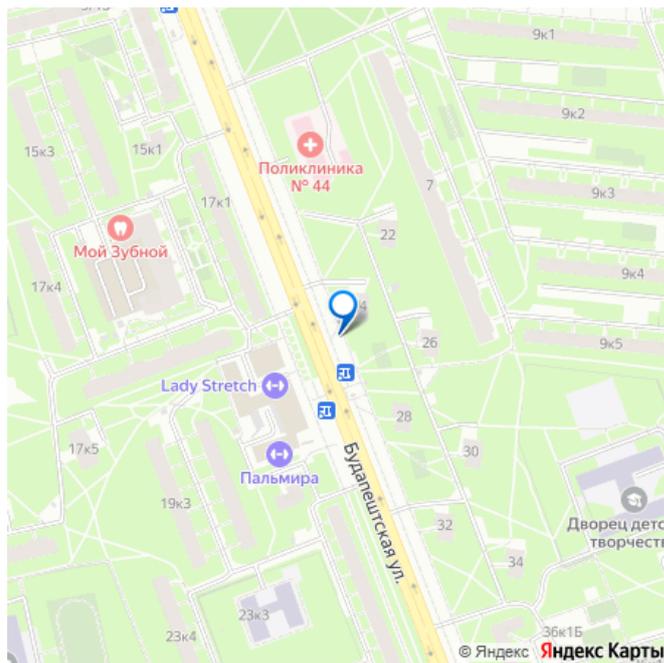
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

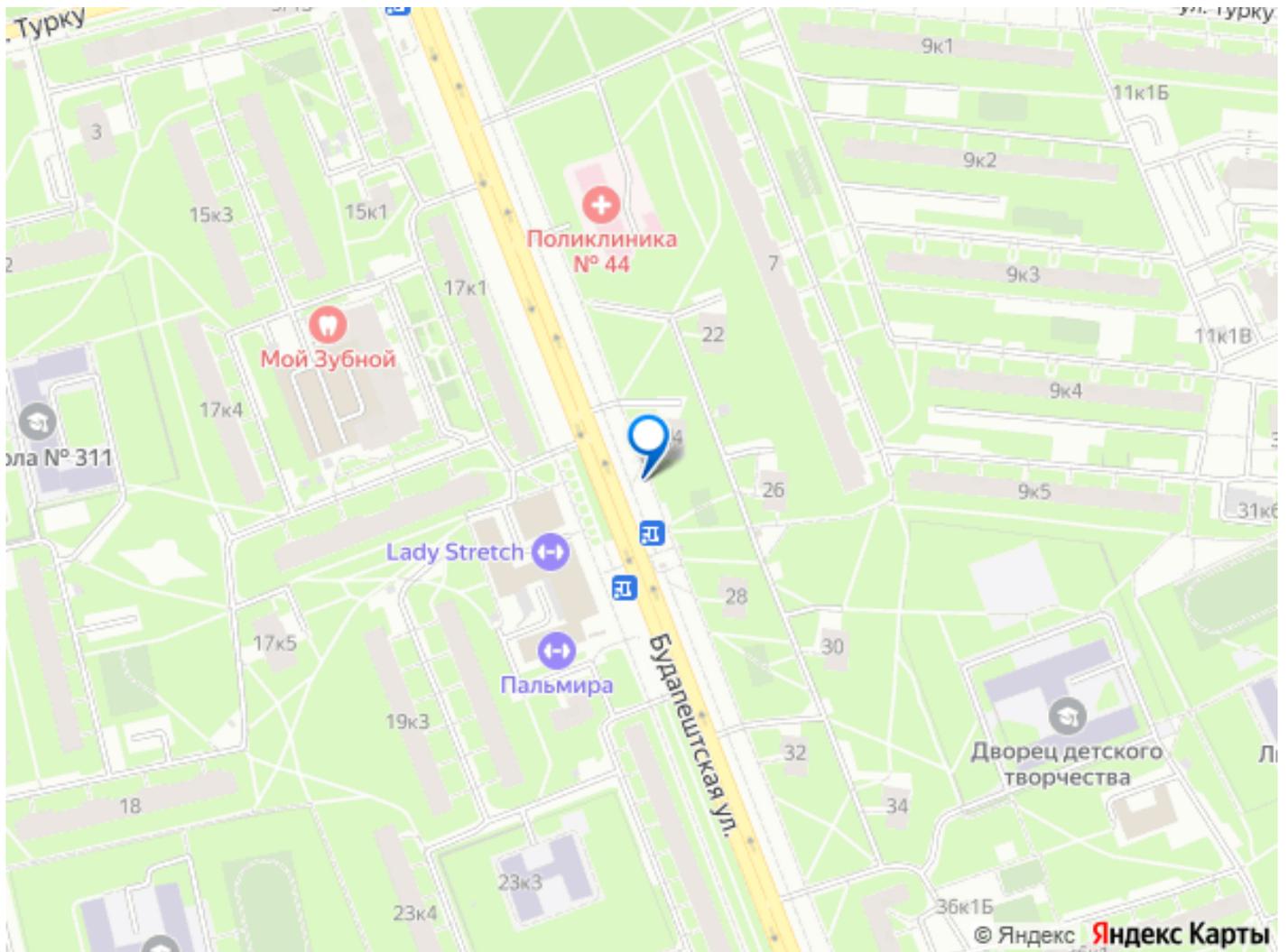
Продается прибыльный бизнес: табачный магазин плюс зоомагазин на юге города! Расположен в новом жилом комплексе на первом этаже с отдельным входом. Магазин выделяется неоновыми вывесками на окнах и яркой вывеской на двери, что привлекает внимание прохожих. Площадь: 50 м<sup>2</sup>  
Арендная ставка: 115 000 рублей  
Коммунальные платежи: до 10 000 рублей  
Оба магазина находятся в одном помещении, кассы отдельные для табачного магазина и зоомагазина. Собственный санузел и подсобное помещение. Все материальные и нематериальные активы перейдут новому владельцу. Финансовые показатели:

для заметок



Среднемесячный оборот: от 1 800 000 рублей  
Среднемесячная чистая прибыль: 25 000 рублей  
Персонал: В штате работает 1 сотрудник с фиксированной оплатой 3 000 рублей за выход, плюс 17% от сделки.  
Бизнес активно растет, есть положительные отзывы на картах и отметки о местоположении.  
Проплаченная реклама и система лояльности для клиентов. Наличие Telegram-бота для удобства клиентов. Приобретая этот бизнес, вы получаете не только стабильный доход, но и возможность развивать его, привлекая новых клиентов. Не упустите шанс стать владельцем успешного магазина!  
Звоните для получения дополнительной информации! ID: 431109





Move.ru - вся недвижимость России