

Создано: 01.02.2025 в 05:06

Обновлено: 26.12.2025 в 12:29

<https://spb.move.ru/objects/9271431310>

Евгений Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**2 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>



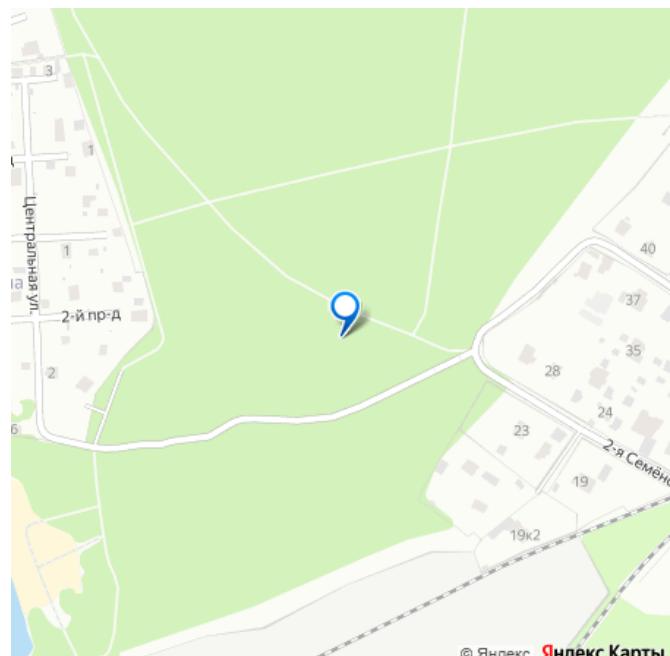
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

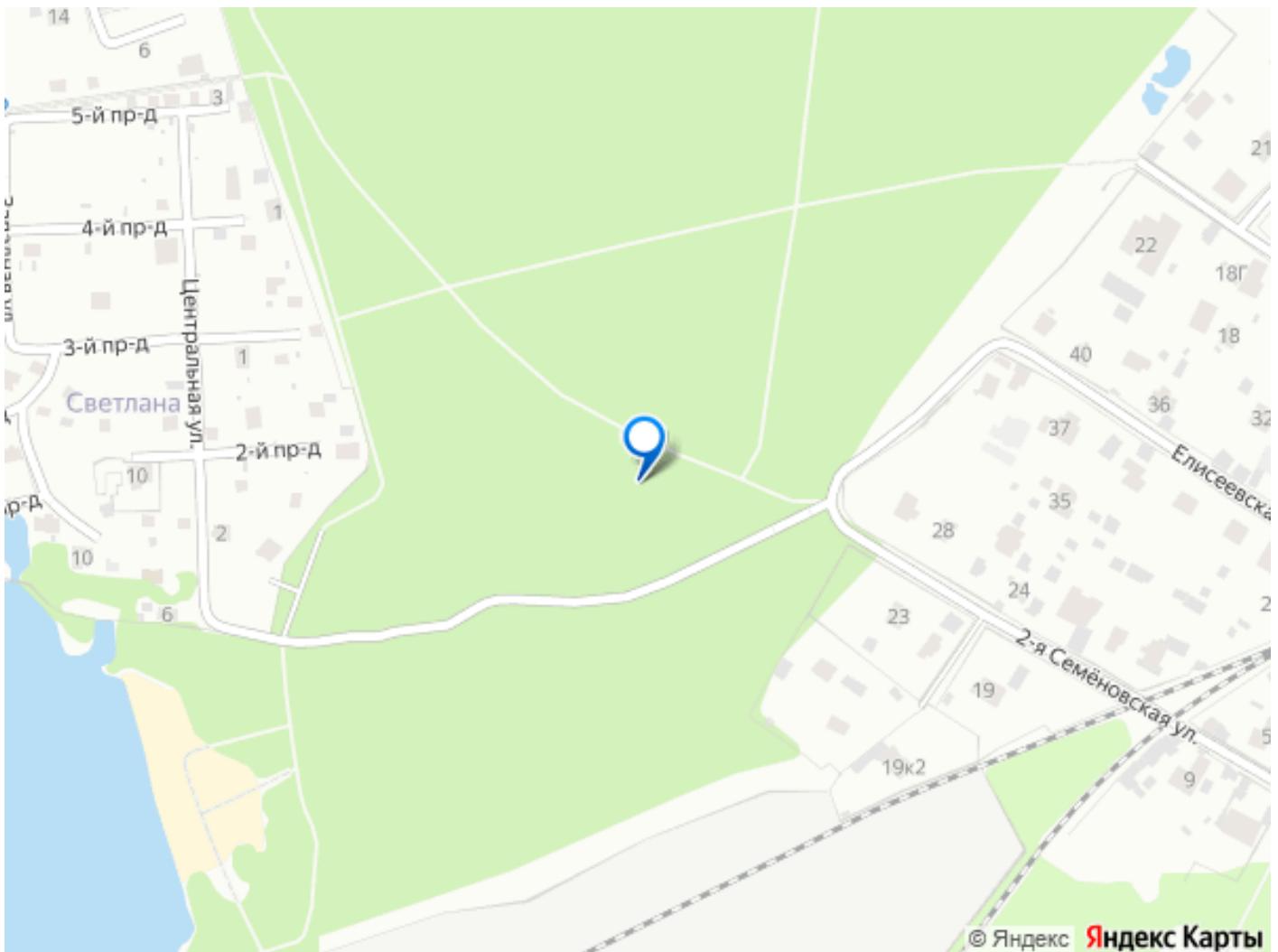


## Описание

Продается пекарня неполного цикла на севере города, расположенная в непосредственной близости от станции метро Парнас. Заведение находится на первом этаже с отдельным входом и согласованной вывеской, что обеспечивает отличную видимость и доступность для клиентов. Площадь помещения составляет 50 м<sup>2</sup>, что позволяет комфортно разместить 11 посадочных мест. Арендная ставка составляет 65 000 рублей в месяц, коммунальные платежи — 20 000 рублей. Интерьер оформлен в современном стиле, сделан свежий и качественный ремонт. Внутри есть барная стойка, уютные диваны

для посетителей и один санузел. Пекарня работает всего полгода, но уже успела выйти на стабильный уровень дохода: среднемесячный оборот составляет 600 000 рублей, а чистая прибыль — 100 000 рублей. В штате работают 2 сотрудника с фондом оплаты труда 120 000 рублей. Кофемашина предоставляется в аренду за 15 000 рублей в месяц. Заведение активно растет и уже завоевало свою клиентскую базу, благодаря чему у вас есть возможность продолжать развивать бизнес и привлекать новых клиентов. Если вы ищете прибыльный и перспективный бизнес в сфере общественного питания, это предложение для вас! Звоните для получения дополнительной информации! ID: 431111





Move.ru - вся недвижимость России