

Создано: 06.03.2025 в 17:25

Обновлено: 19.01.2026 в 23:09

<https://spb.move.ru/objects/9286719352>**Invest Coffee, Invest Coffee****79851250713**

## Санкт-Петербург

# 15 000 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

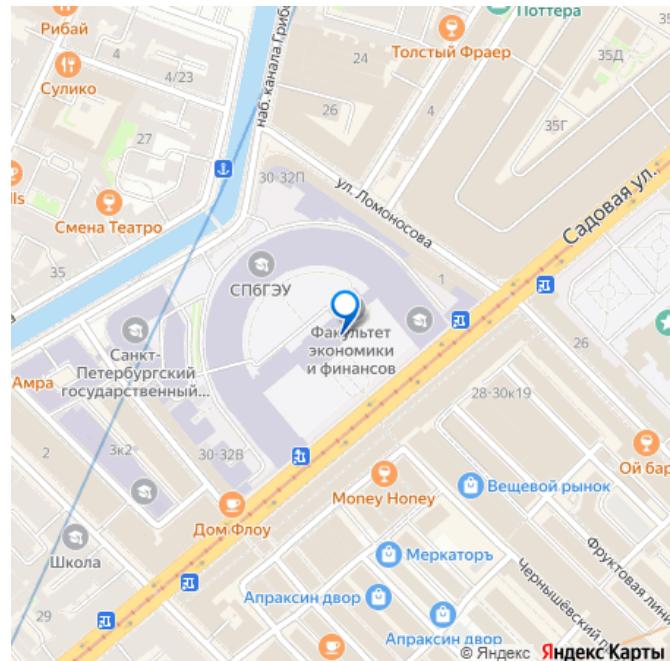
50 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

\*В целях сохранения конфиденциальности продажи — фото, указанные в объявлении, являются заставочными. К покупке предлагается готовый бизнес - известная сеть булочных в Санкт-Петербурге, 7 филиалов. О БИЗНЕСЕ Сеть пекарен была запущена командой опытных профессионалов рынка, обладающих глубокими знаниями в области производства и продаж хлебобулочной продукции. Основатели проекта имеют многолетний опыт в управлении успешными предприятиями общественного питания и розничного бизнеса, что позволило им создать эффективную бизнес-модель,

сочетающую высокое качество продукции, современные технологии и ориентированность на клиента. Благодаря профессиональному подходу сеть быстро завоевала доверие покупателей и заняла устойчивые позиции на рынке. Меню: — Кофейные напитки — Чайная карта — Безалкогольные напитки — Десерты — Выпечка Преимущества бизнеса: Возможность обеспечить стабильную прибыль Масштабируемый бизнес с понятной бизнес-моделью Хорошая репутация на рынке Очень рентабельный вход РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Девяткино».

**ПОМЕЩЕНИЯ** Все помещения располагаются на первых этажах и имеют отдельный вход. Точки имеют один формат. Min площадь помещения - 19 кв.м. Max площадь помещения - 72 кв.м. Расходы на коммунальные услуги — 190 000 руб./мес. Аренда — 754 000 руб./мес. Арендодатель — физ./юр.лица Объекты оснащены: — системой видеонаблюдения — охранной сигнализацией — противопожарной сигнализацией

Большинство точек имеет посадочные места.

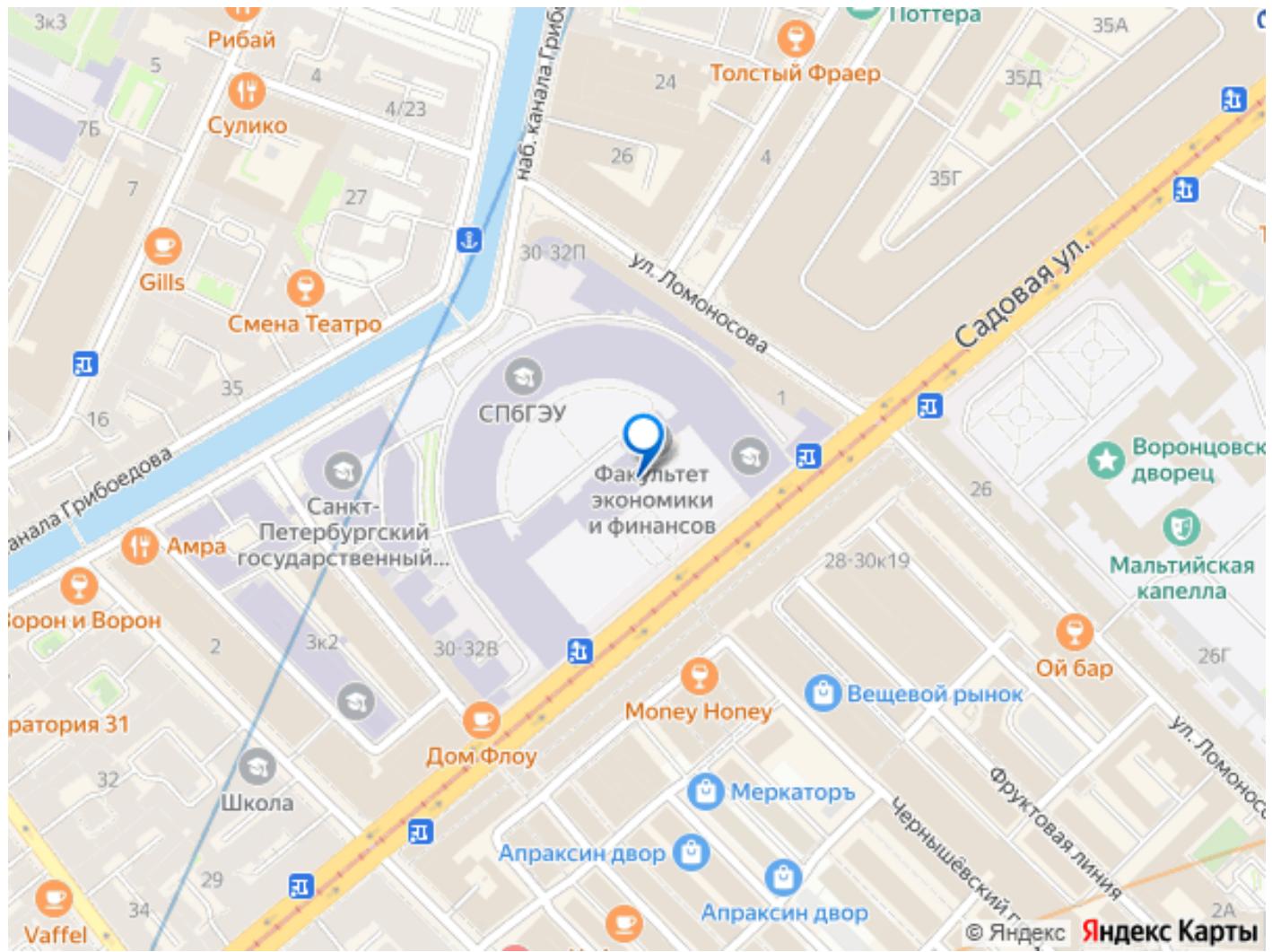
**МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ** В состав объекта входит все оборудование и комплектующие для бесперебойной передачи бизнеса новому владельцу: — кофейное оборудование; — печи; — холодильное оборудование — витрины; — столы; — стулья; — посуда; — барный инвентарь и пр. Более детальный список предопределяется по предметному запросу.

**НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ** — аккаунт на картографических сервисах; — программа лояльности; — договоры с поставщиками; — наработанная база клиентов.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ** \*Более детально предоставляются по личному запросу в связи с условиями о сохранении конфиденциальной информации Выручка ~ 8

350 000 руб./мес. Прибыль ~ 800 000-1 300 000 руб./мес. Закупки ~ 25%. ФОТ — до 1 500 000 руб./мес. За более подробной информацией обращайтесь к нашим специалистам: 1) Позвоните; 2) Назовите id - 96622; 3) Договоритесь о просмотре. — Invest Coffee —





Move.ru - вся недвижимость России