

Создано: 12.01.2026 в 12:45

Обновлено: 17.01.2026 в 12:19

<https://spb.move.ru/objects/9287901270>

Светлана Акимова, Светлана Акимова

79119805731

Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, 30

13 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, 30

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 7-я Советская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

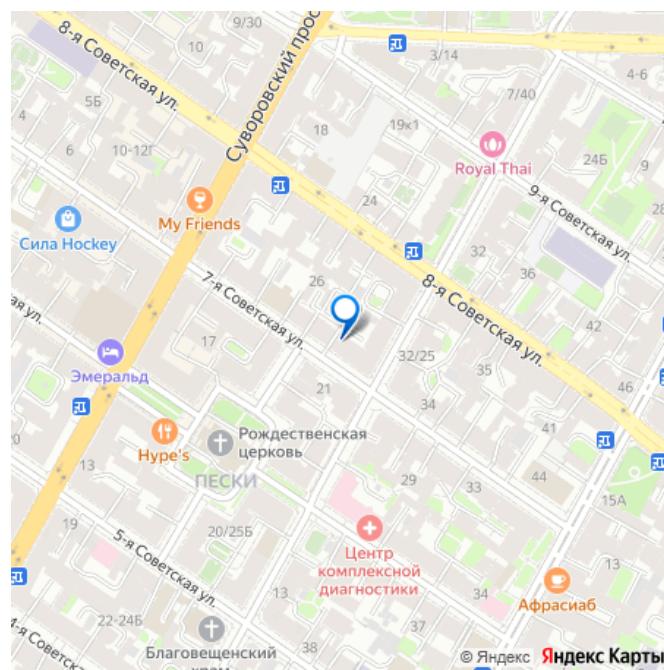
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

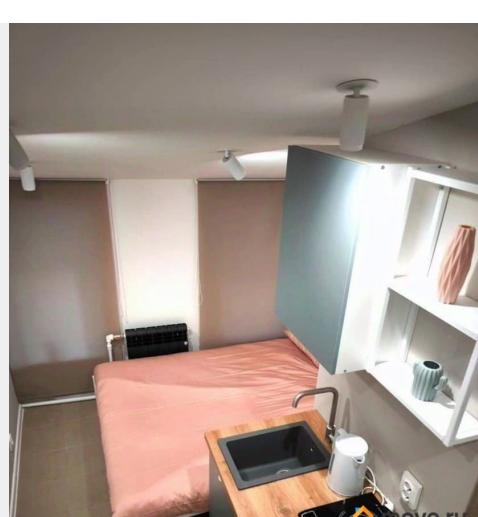


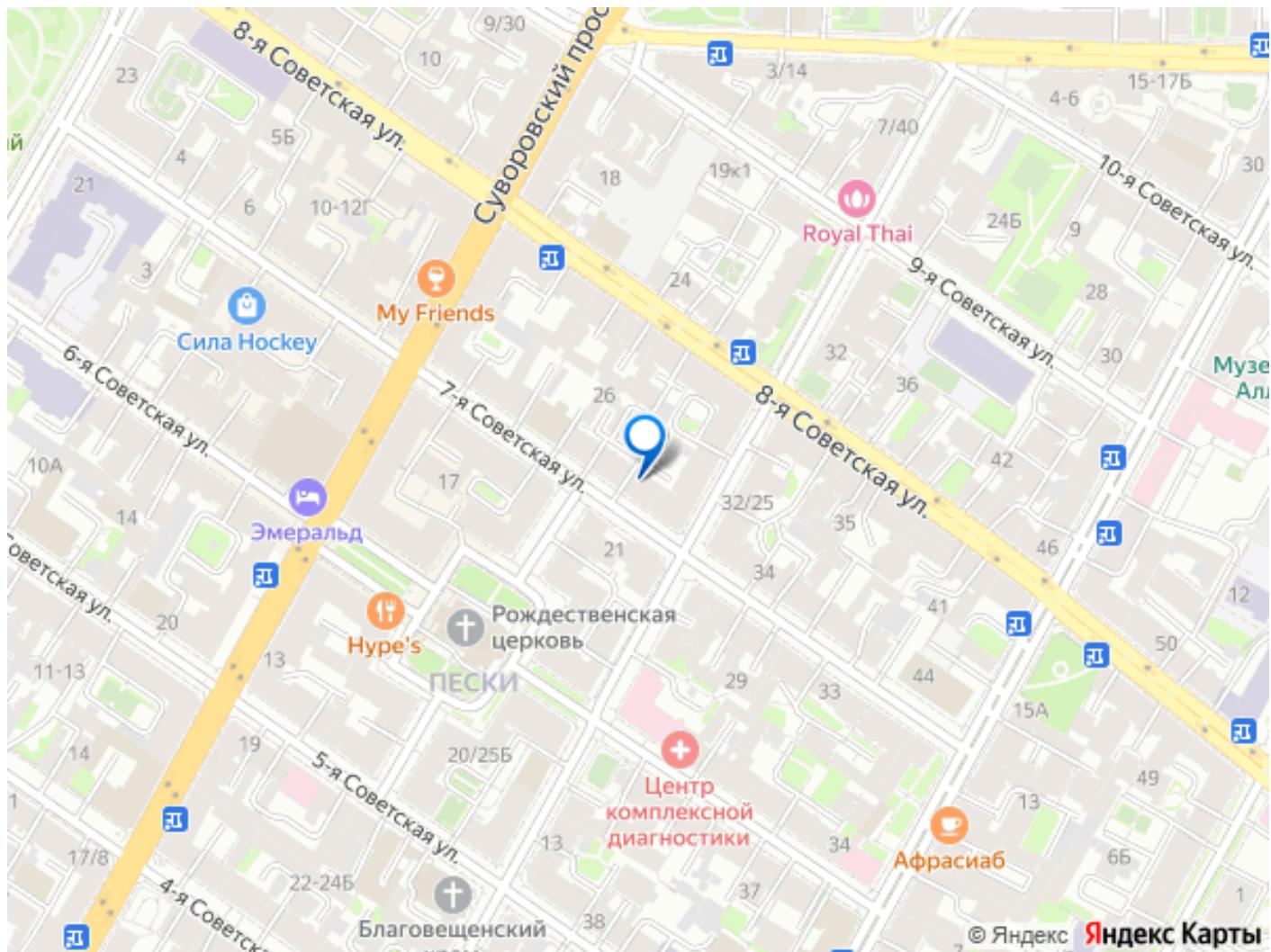
Описание

УНИКАЛЬНОЕ И РЕДКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ - свой ДОМ НА СВОЕЙ ЗЕМЛЕ в Санкт-Петербурге ! 10 минут неспешным шагом до метро Площадь Восстания и 15 минут до метро Чернышевская. Идеально для посуточной сдачи в аренду: отдельно-стоящее здание со своим отдельным входом на своей земле никаких разрешений и согласий от соседей, как в многоквартирном доме не требуется. Очень тихая улица в самом сердце Петербурга, рядом генеральное консульство Турции, напротив церковь Рождества



Христова на песках, близость Московского вокзала, а также Невского проспекта. Все, что нужно все рядом: рестораны, салоны красоты, медицинские центры, развлекательные, образовательные и культурные организации. Рядом с домом Таврический, Овсянниковский и Некрасовский Сады. Невский проспект - 7 минут пешком, Таврический сад - 10 минут, БКЗ Октябрьская 5 минут. Наличие большого количества парковочных мест в закрытом дворе возле нашего дома. Въезд на машине во двор с пульта. Пульт в наличии! ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Зданием и Землей владеет один собственник - физ.лицо. - Земельный участок под зданием в собственности! - Отдельный кадастр, не ППА ! ПРО ЗДАНИЕ и ЗЕМЛЮ: - Полная реконструкция двухэтажного здания со своим отдельным входом.- Общая площадь всего здания 50 кв.м. В здании - 4 полноценных студии со своими санузлами, зонами кухни и наличием спальных мест. В каждом апарте наличие полноценных окон.- Официальная мощность - 15 кВт.- Инсталляции в санузлах. Хорошие душевые поддоны. Все новое и качественное.- Полная гидроизоляция по периметру здания.- Замена крыши и ремонт фасада. Утепление крыши 300 миллиметров каменной ватой. - проведен интернет.- Заключены все прямые договора с обслуживающими организациями!- Все фото о ремонте по запросу.- Есть также возможность облагородить прилегающую территорию возле входа. Поставить вазоны с туями, пустить виноградники по стенам, высадить цветы, клумбы и тд. Звоните, пишите, приходите на просмотр. Станьте владельцем собственного дома в центре Петербурга! С уважением, Серафима Русских.





Move.ru - вся недвижимость России