

Создано: 28.01.2026 в 06:10

Обновлено: 29.01.2026 в 05:53

<https://spb.move.ru/objects/9288450622>

Евгений Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**3 600 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>



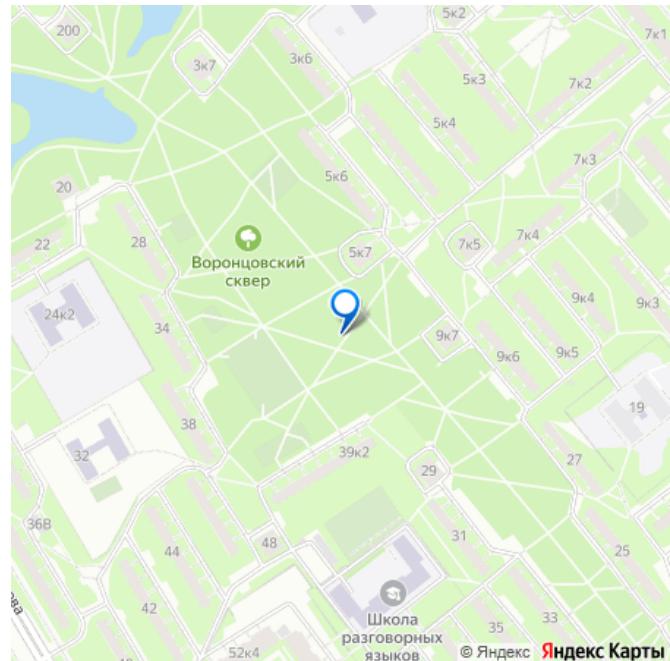
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

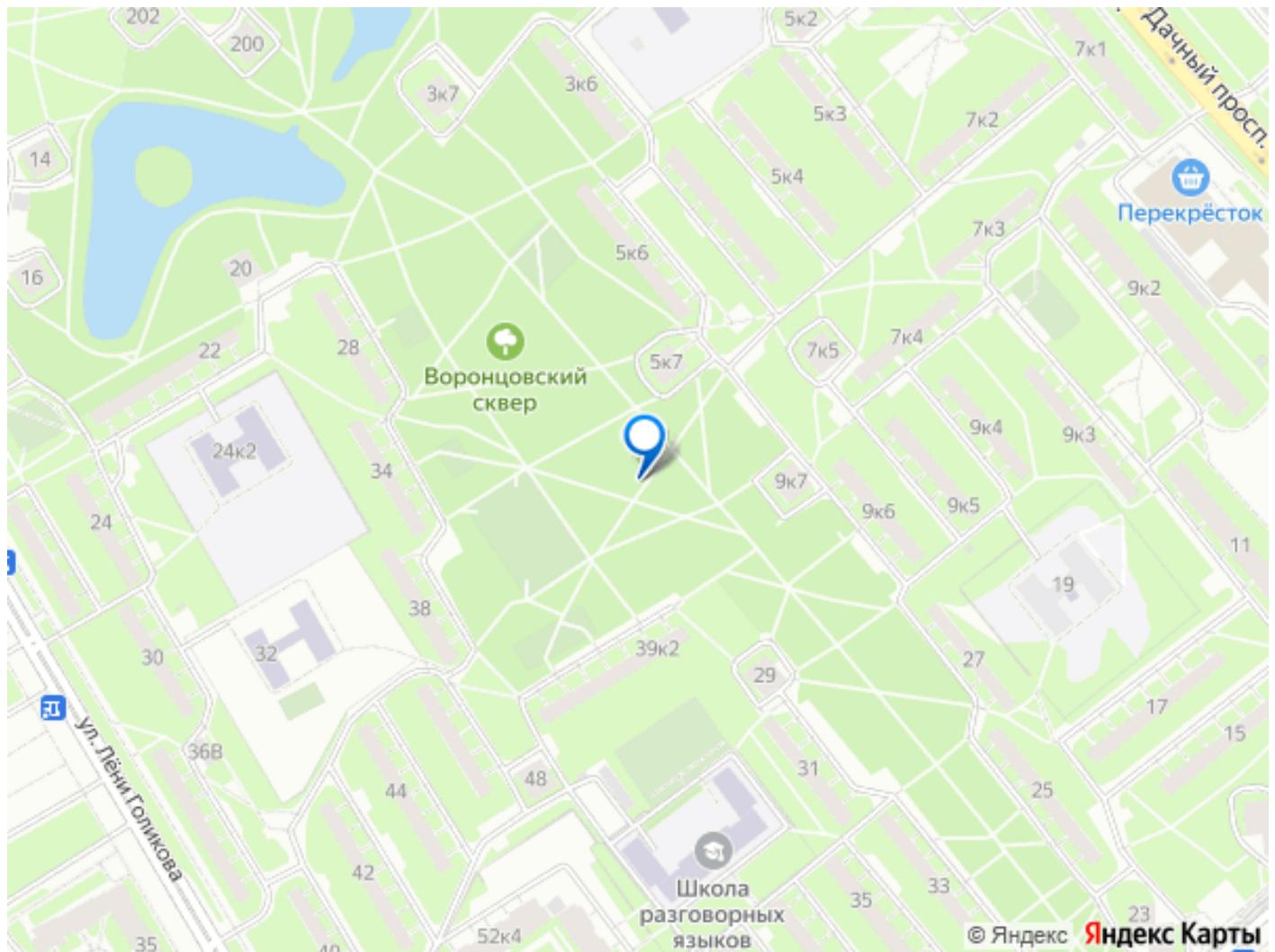


**Описание**

Продаётся кафе-павильон на пути в торговый центр, находящийся между входом и авто парковкой, где проходит весь трафик людей. Павильон в собственность, как и всё оборудование в нём. Гостям предлагается разнообразный стритфуд, такой как: шаверма, бургеры, снеки (сырные палочки и к.фри) и т.д. Разработаны собственные рецепты и ТТК, закреплённые к бренду. Основное преимущество - это аренда не помещения, а земельного участка на долгосрочной основе, где павильон входит в собственность и бизнес-модель всегда можно увезти с собой. Кафе работает в круглосуточном формате, и поэтому

сформирован полный штат сотрудников. Создан продукт, который отличается от конкурентов и правда вкуснее. Чистая прибыль составляет от 190 000 рублей в месяц, что подтверждается документально, в среднем - это 375 000 р/мес. Стоимость активов по рынку составляет более 1 600 000 рублей. Все цифры подтверждаются выписками и отчётыностью, которые будут предоставлены на просмотре. Если есть вопросы или нужно обсудить время просмотра - звоните! ID: 391798





Move.ru - вся недвижимость России