

**Санкт-Петербург**

**3 600 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

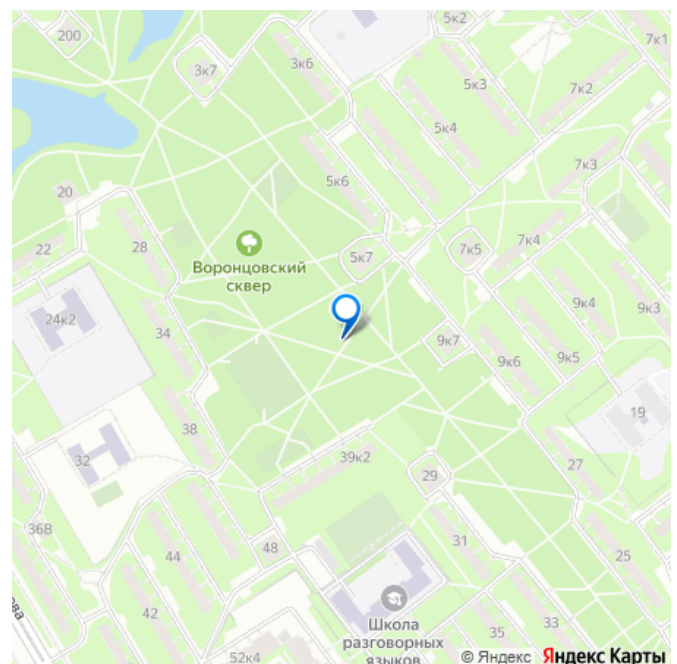
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

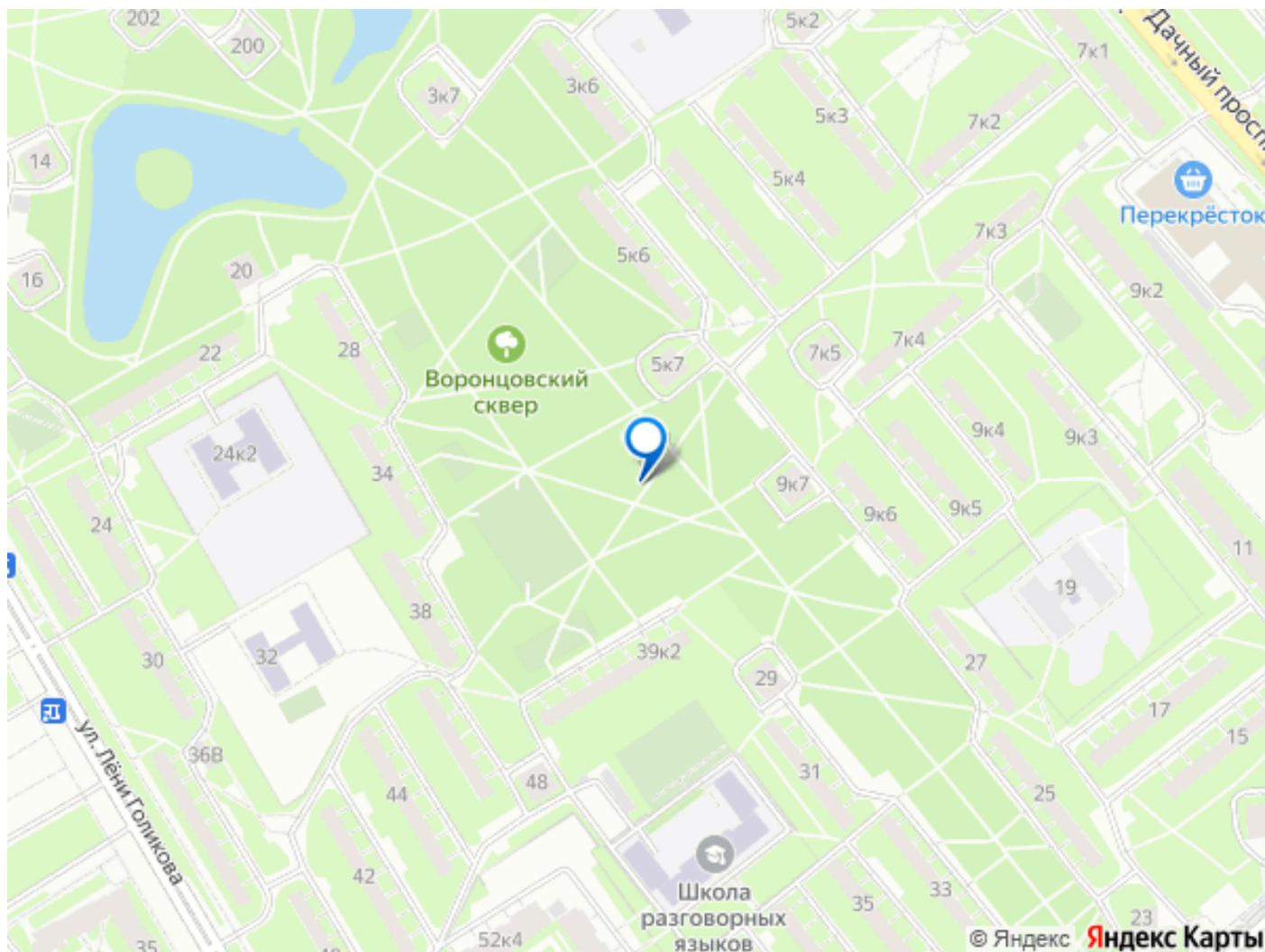
Продаётся кафе-павильон на пути в торговый центр, находящийся между входом и авто парковкой, где проходит весь трафик людей. Павильон в собственность, как и всё оборудование в нём. Гостям предлагается разнообразный стритфуд, такой как: шаверма, бургеры, снеки (сырные палочки и к.фри) и т.д. Разработаны собственные рецепты и ТТК, закреплённые к бренду. Основное преимущество - это аренда не помещения, а земельного участка на долгосрочной основе, где павильон входит в собственность и бизнес-модель всегда можно увезти с собой. Кафе работает в круглосуточном формате, и поэтому

для заметок



сформирован полный штат сотрудников.  
Создан продукт, который отличается от конкурентов и правда вкуснее. Чистая прибыль составляет от 190 000 рублей в месяц, что подтверждается документально, в среднем - это 375 000 р/мес. Стоимость активов по рынку составляет более 1 600 000 рублей. Все цифры подтверждаются выписками и отчётностью, которые будут предоставлены на просмотре. Если есть вопросы или нужно обсудить время просмотра - звоните! ID: 391798





Move.ru - вся недвижимость России