

Создано: 06.02.2026 в 09:40

Обновлено: 06.02.2026 в 10:30

<https://spb.move.ru/objects/9289058729>**Собственник****79811621376****Санкт-Петербург, Московский проспект, 192-194****3 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 192-194

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

50 м²**Детали объекта**

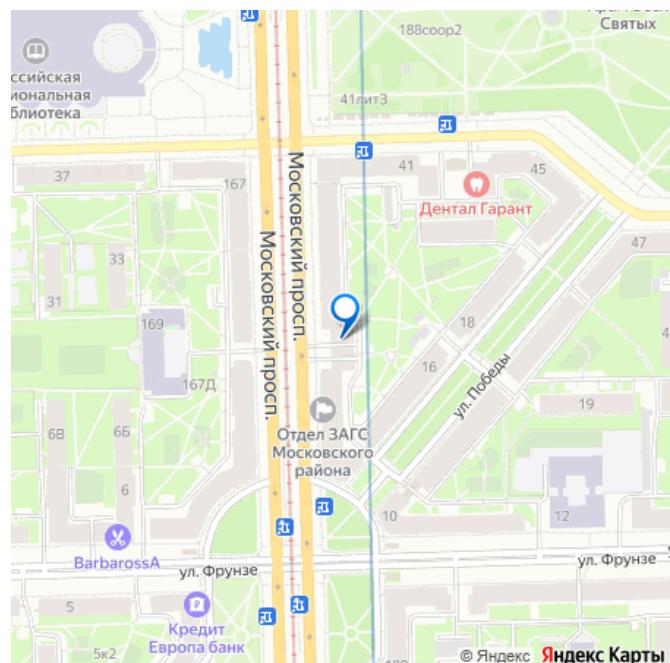
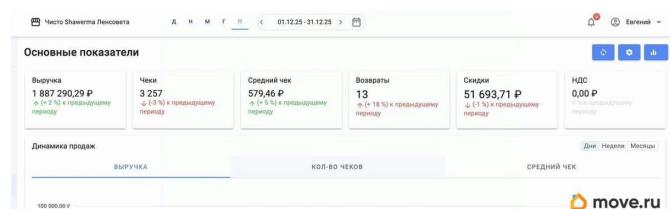
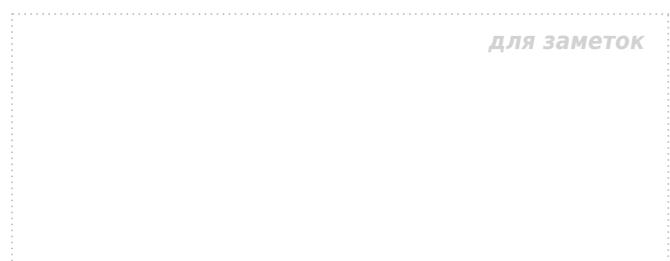
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Цена актуальна до 15 февраля Продается готовый бизнес: Успешная шаверма с уникальным дизайном и УТП Продается прибыльная и полностью наложенная точка сети шавермы^ расположенная рядом с метро московская, возле университета . Первая линия, высокий пешеходный трафик! Все показатели за последние несколько месяцев яндекс еда и айка на фото. Идеальный вариант для тех, кто хочет начать свой бизнес без лишних хлопот и временных затрат и получать прибыль. Преимущества



бизнеса:

- Выгодное расположение: Высокая проходимость обеспечивает стабильный поток клиентов.
- Отлаженные бизнес-процессы.
- Автоматизированный учет: Внедрена система учета, позволяющая контролировать все финансовые показатели в режиме реального времени.

Положительная репутация: Высокий рейтинг

и хорошие отзывы на Яндекс Картах (4.8) Я

Хорошее место.

• Рекламная поддержка:

Проплаченная реклама на Яндекс Картах с

максимальным бюджетом на год вперед.

• Активная группа в ВК и сайт:

Привлекаем клиентов через социальные сети и

собственный веб-ресурс.

• Подключены агрегаторы доставки:

Работаем с Яндекс Едой, Деливери Клаб и Купером, обеспечивая

дополнительный поток заказов.

• Полностью укомплектована всем необходимым

оборудованием: (Подробнее ниже)

Перспективы роста: Заведение открывалось с

перспективой масштабирования в сеть и

запуска франшизы. Наработки передадим

покупателю. Оборудование (входит в

стоимость):

• Жарочная поверхность (Типан)

• Фритюр • Аппарат для шаурмы

(вертикальный гриль) для приготовления

больших объемов мяса, автоматический •

Холодильный стол • Морозильная стол •

Саладетта • Холодильники • Кассовый

аппарат с подключением для соблюдения

требований законодательства и контроля •

Терминал для приема банковских карт: для

удобства расчетов с клиентами.

• Вытяжной зонт: для обеспечения комфортной работы

персонала.

• Система вентиляции •

Оборудование для приготовления напитков:

Кофемашина, термопот • Инвентарь: Ножи,

доски, контейнеры, лопатки, мерные емкости

и все необходимое для приготовления

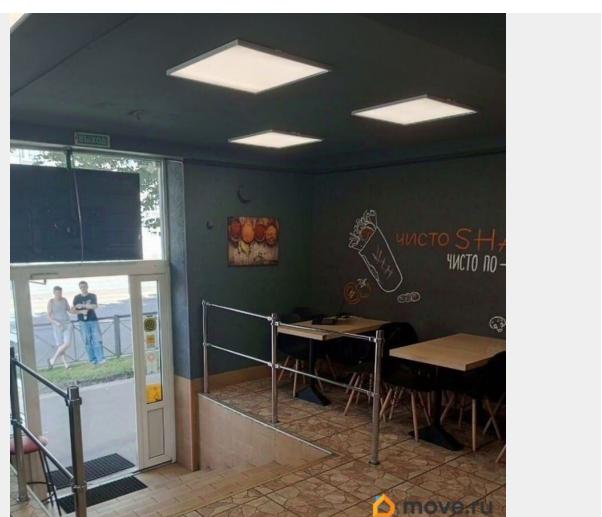
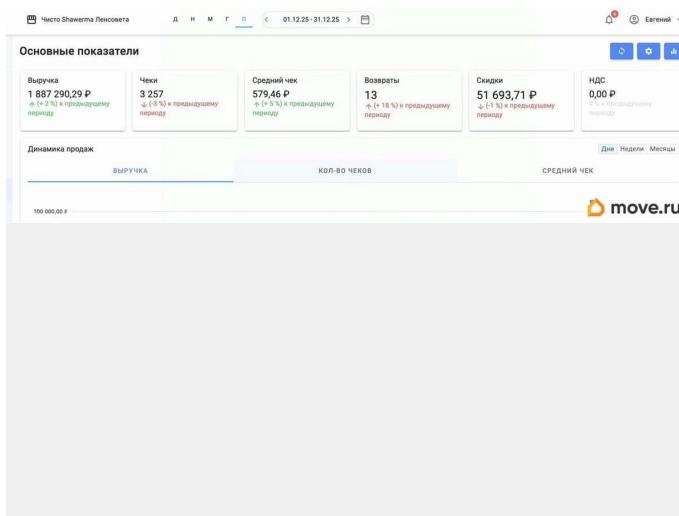
шавермы.

• Уютный зал на 20 посадочных

места, оборудованный: Столами и стульями в едином стиле: Создают гармоничное и привлекательное пространство. • Камеры видеонаблюдения: Для контроля и безопасности Телевизоры со SMART TV (4 шт): для трансляции меню и рекламы •

Согласованные вывески Вместе с бизнесом передаются: • Все необходимые лицензии и разрешения. • Полная документация по бизнесу. • Обученный персонал, готовый продолжить работу. • Долгосрочный договор аренды на выгодных условиях. • Контакты поставщиков. • Все наработки по меню и рецептуре. • Передается все материальное и нематериальное В настоящее время у нас есть еще одна успешно работающая точка, шавермы расположенная в Кудрово и бургерная. Есть возможность приобрести сразу три точки. Смотрите в профиле.

Реальным покупателям предоставим детальную информацию и организуем просмотр бизнеса. Все показатели подтверждаются выписками из банковских счетов и отчетов айки. Просьба не тратить время на пустые звонки.



Чисто Shawarma Ленсовета 01.10.25 - 31.10.25 Евгений

Основные показатели

Выручка 1 828 075,54 ₽ <small>↗ (+ 5%) к предыдущему периоду</small>	Чеки 3 665 <small>↗ (+ 2%) к предыдущему периоду</small>	Средний чек 501,38 ₽ <small>↗ (+ 1%) к предыдущему периоду</small>	Возвраты 6 <small>↘ (-40%) к предыдущему периоду</small>	Сдача 54 323,16 ₽ <small>↘ (-14%) к предыдущему периоду</small>	НДС 0,00 ₽ <small>изменение</small>
----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	-------------------------------------

Динамика продаж

ВЫРУЧКА КОЛ-ВО ЧЕКОВ СРЕДНИЙ ЧЕК



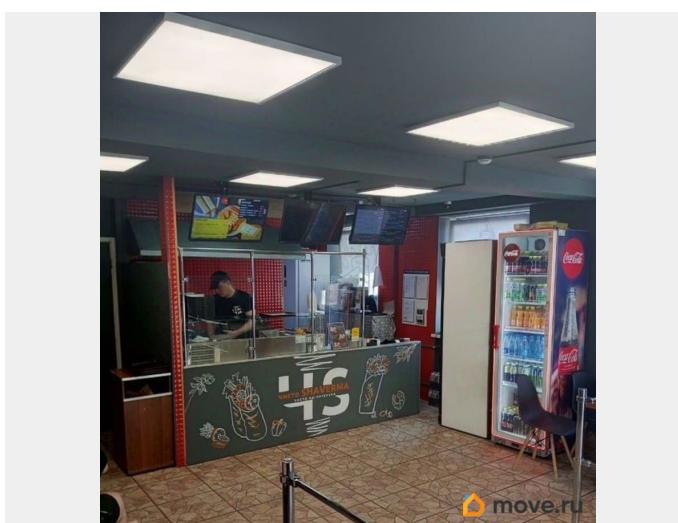
Чисто Shawarma Ленсовета 01.11.25 - 30.11.25 Евгений

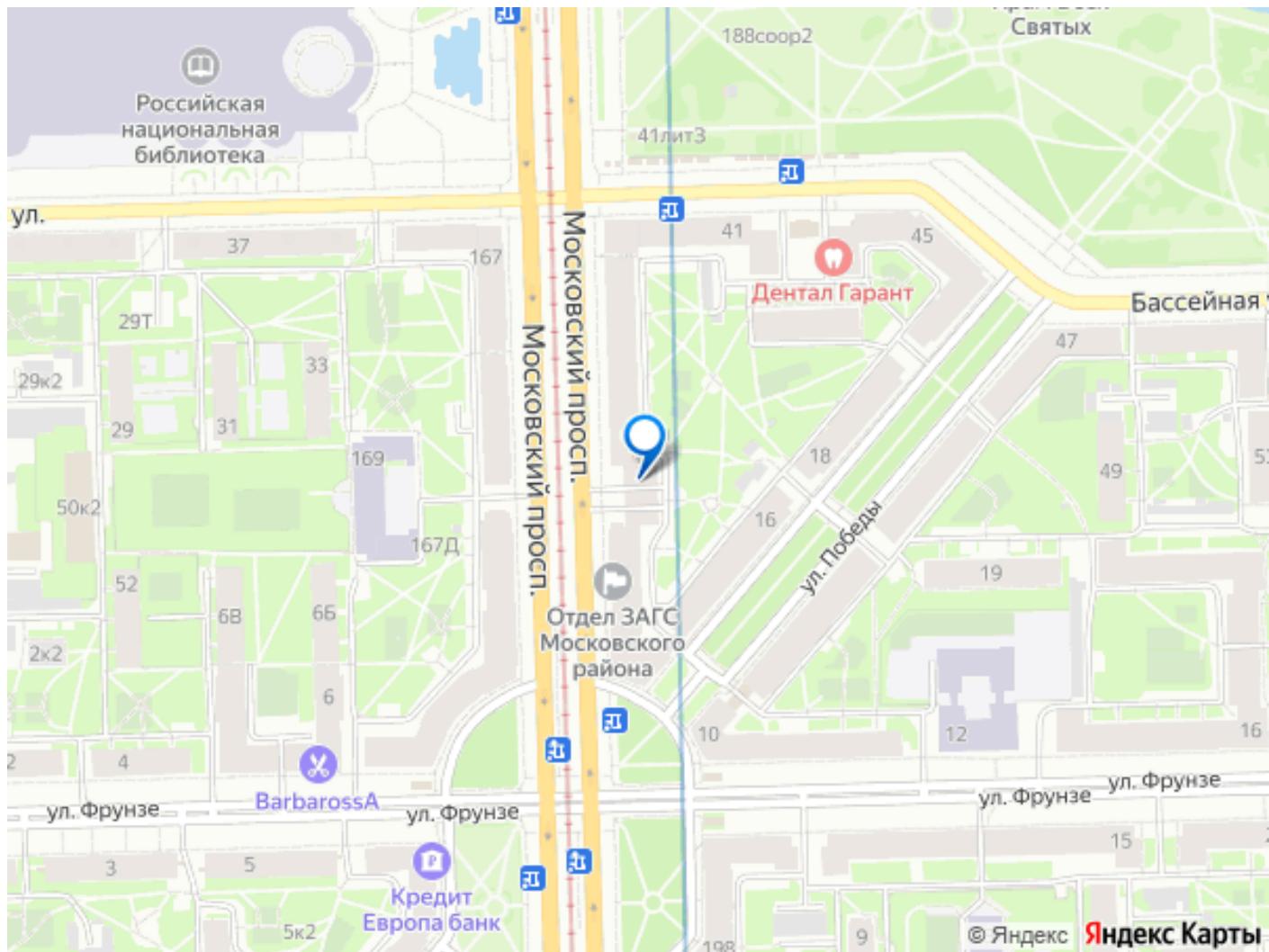
Основные показатели

Выручка 1 799 951,00 ₽ <small>↗ (+ 1%) к предыдущему периоду</small>	Чеки 3 233 <small>↘ (-13%) к предыдущему периоду</small>	Средний чек 553,96 ₽ <small>↗ (+ 3%) к предыдущему периоду</small>	Возвраты 11 <small>↗ (+ 83%) к предыдущему периоду</small>	Сдача 50 558,00 ₽ <small>↘ (-4%) к предыдущему периоду</small>	НДС 0,00 ₽ <small>изменение</small>
----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	-------------------------------------

Динамика продаж

ВЫРУЧКА КОЛ-ВО ЧЕКОВ СРЕДНИЙ ЧЕК





Move.ru - вся недвижимость России