

Создано: 16.01.2026 в 21:20

Обновлено: 07.02.2026 в 22:46

<https://spb.move.ru/objects/9288056740>

Сергей Барсегян, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, 108

14 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, 108

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

51.03 м²

Детали объекта

Тип сделки

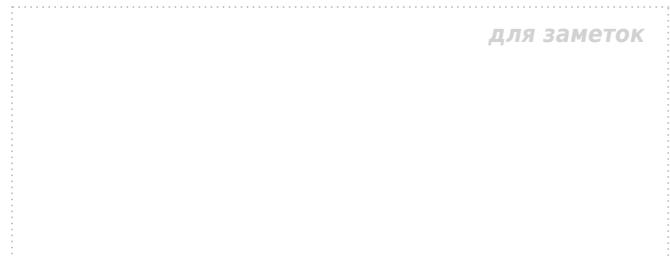
Продам

Раздел

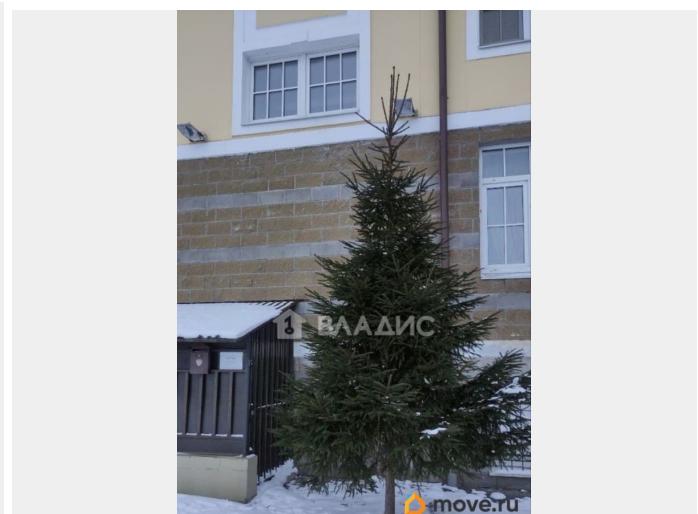
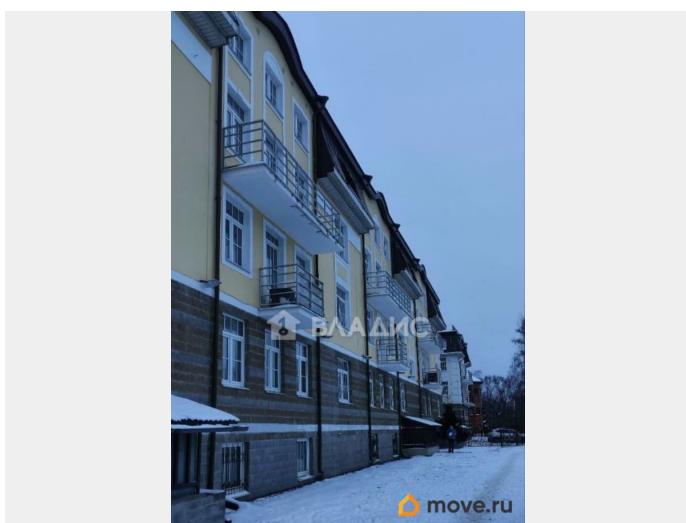
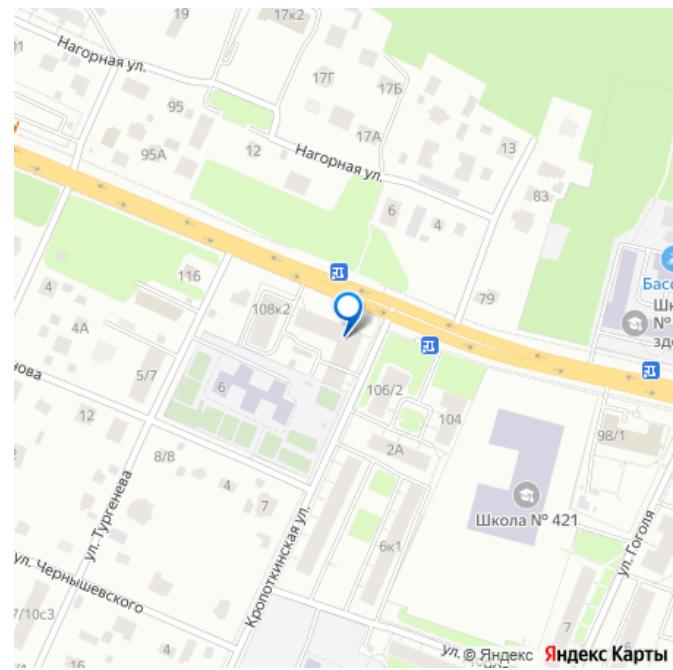
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

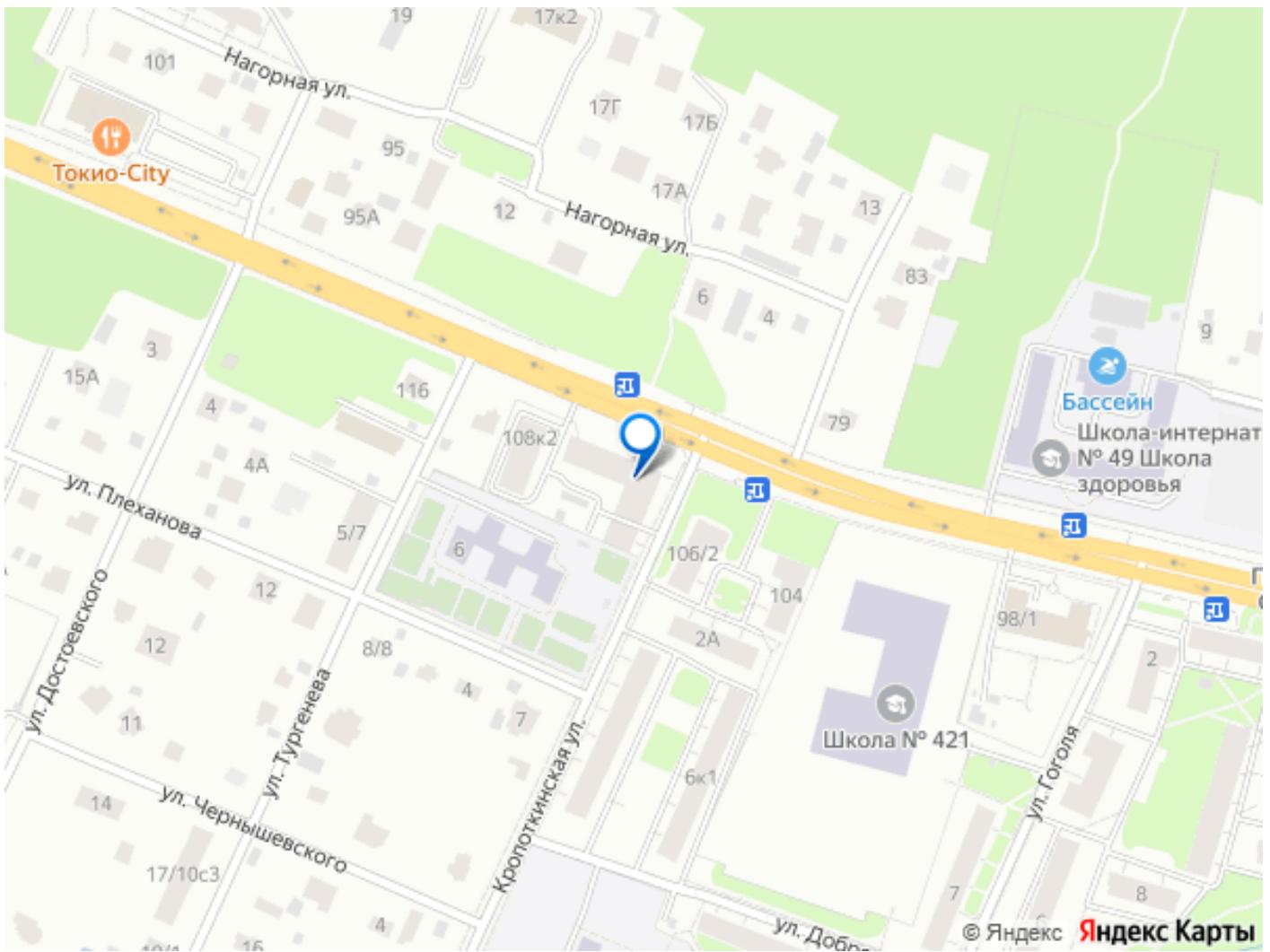
Код объекта: 1998732. Продается помещение на 1 этаже под бизнес - САУНА. Помещение в собственности!!! Общая площадь - 51,3 кв. м. Помещение оборудовано всей необходимой мебелью и техникой. Сауна отделана материалом из кедра. По оборудованию есть всё, что нужно для функционирования. Так же имеется джакузи, массажное кресло с различными режимами. Можно быстро и без проблем наладить стабильный доход. В помещении сделан дизайнерский ремонт под Египетскую стилистику. Кругом чистота и порядок. В помещении сауны имеется санузел ; раздевалка, гардероб, парилка, 1



душ, бассейн-джакузи на 2 человека,
Имеется водоочистительное оборудование.
Гостевая комната с мебелью и телевизором.
В сауне имеется хорошая приточная
вентиляция, а также все помещения
дополнительно оборудованы принудительной
вентиляцией. Всё, что есть в сауне на данный
момент, останется покупателю. Стены в
стиле Египетской тематики, все полы в
помещении с подогревом. Имеется
круглосуточное наружное видеонаблюдение.
Все в хорошем состоянии! ; высота потолков -
2,5 м. Один собственник с 2019 г. Это
идеальное место для открытия собственного
дела или расширения существующего
бизнеса. Удобное расположение на главном
шоссе Стрельны обеспечивает хорошую
видимость и доступность для клиентов.
Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать
больше и записаться на просмотр! Мы
гарантируем безопасную сделку и
юридическую поддержку нашим клиентам.
Поможем одобрить ипотеку с сниженной
ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России