

Создано: 02.12.2025 в 23:11

Обновлено: 20.01.2026 в 21:39

<https://spb.move.ru/objects/9287083649>

Светлана Климушина, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, Курская улица, 31

20 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Курская улица, 31

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Курская](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

51.3 м²

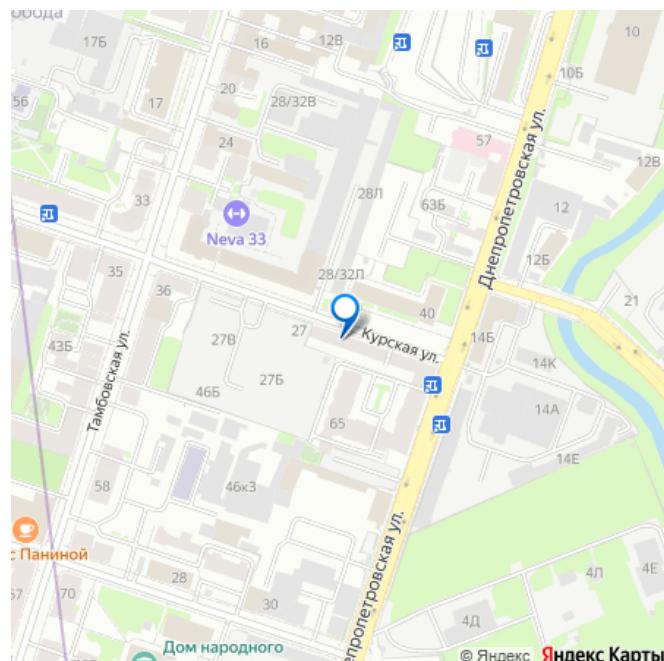
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1954604. Продается коммерческое помещение с арендатором на первой линии, первом этаже и отличным трафиком! Готовый арендный бизнес с окупаемостью порядка 10 лет. На фото - как выглядит сейчас (действующий ПВЗ WB) и фото до сдачи в аренду для понимания качества ремонта в помещении. О помещении: - площадь 51,3 м² - потолки 3,5 м - мощность 30 кВт - Идеальный новый ремонт: качественный ламинат, натяжные потолки, хорошее освещение, выводы розеток, в т.ч. под телевизор - пожарная

сигнализация - вытяжка во всех помещениях

- качественные двери и фурнитура - 2

санузла в идеальном состоянии - один

основной зал, подсобное помещение с

раковиной, бойлером - удобная система

полок за дверью (см.фото) - на окнах и двери

- ролл-ставни - высокие потолки Основные

плюсы: - ГАБ с готовым арендатором (пункт

выдачи заказов WB) на длительный срок с

отличной ставкой и ежегодной индексацией -

окупаемость около 10 лет! - автобусная

остановка - новый элитный жилой комплекс

«Дом у Каратного» - оживленный

перекресток - фасадные окна - первая линия -

отдельный вход с перекрестка ул.

Днепропетровская и ул. Курская , прямо на

автобусной остановке - активный

автомобильный и пешеходный трафик -

рядом: большая гостиница Киевская,

коворкинг, несколько бизнес-центров,

большой жилой массив и множество других

объектов Один собственник Без обременений

МАП по запросу ТОРГ реальному покупателю!

Звоните, ответим на ваши вопросы и

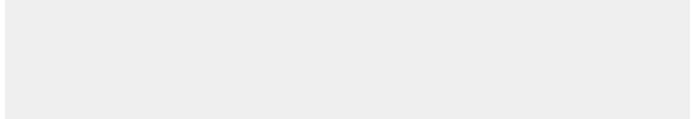
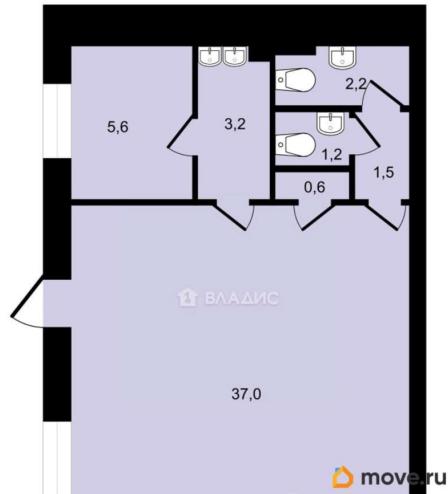
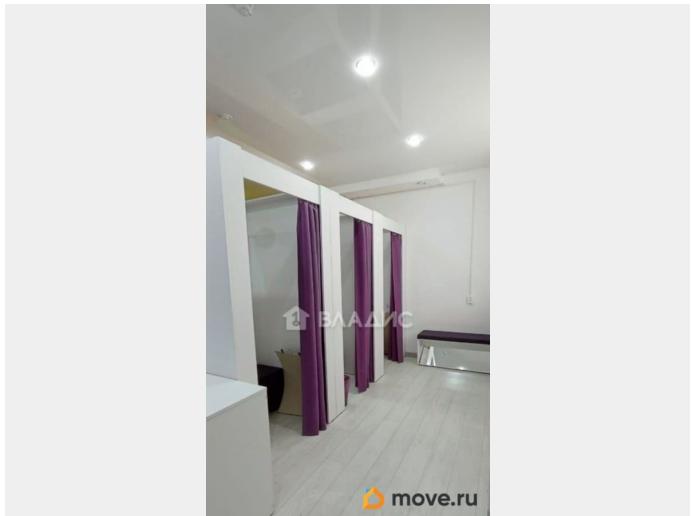
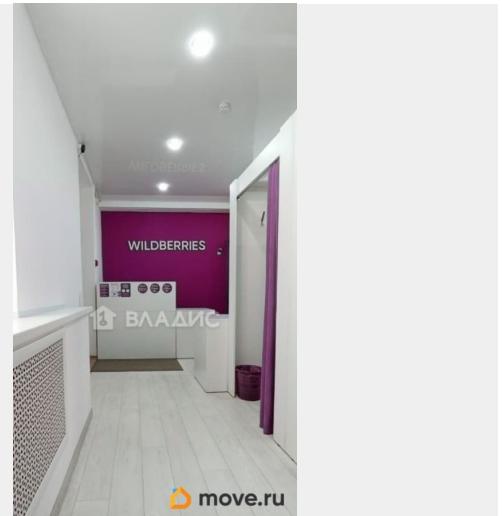
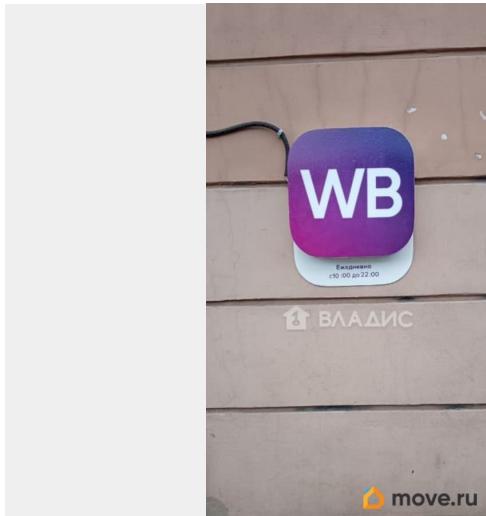
договоримся о показе в удобное для вас

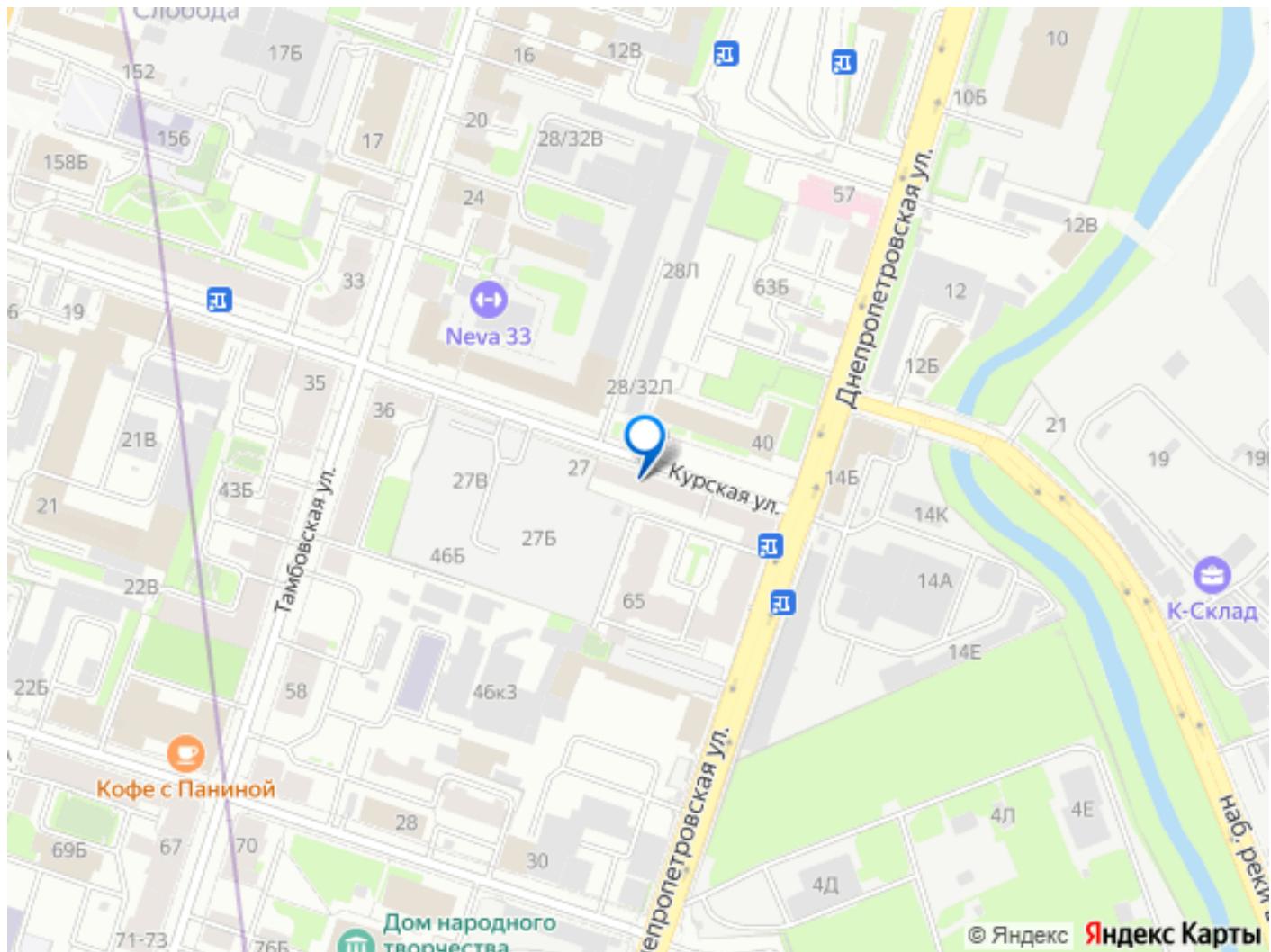
время! При необходимости оказываем

помощь в одобрении ипотеки по интересной

ставке.







Move.ru - вся недвижимость России