

Создано: 02.12.2025 в 23:11

Обновлено: 20.01.2026 в 21:39

<https://spb.move.ru/objects/9287083649>

Светлана Климушина, Владис Аврора

79111792654



Санкт-Петербург, Курская улица, 31

20 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Курская улица, 31

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Курская](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

51.3 м²

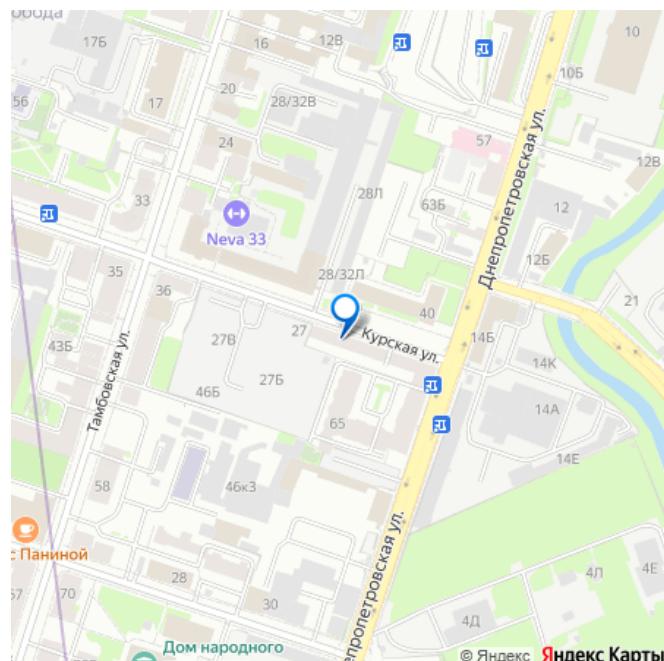
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

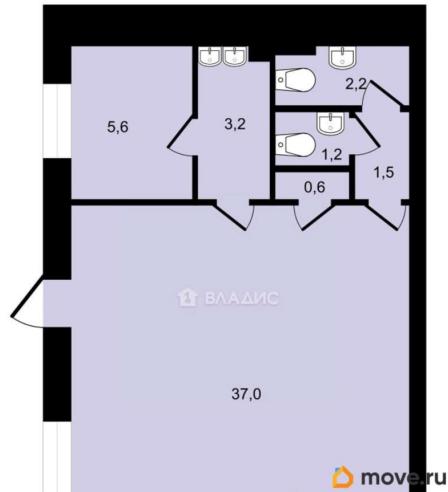
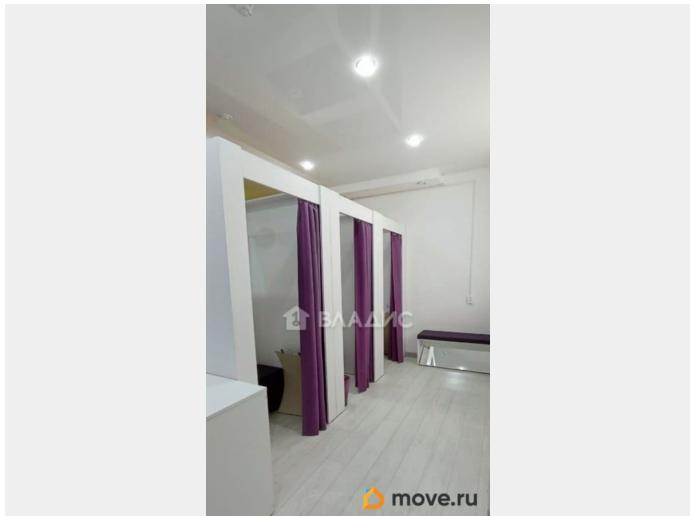
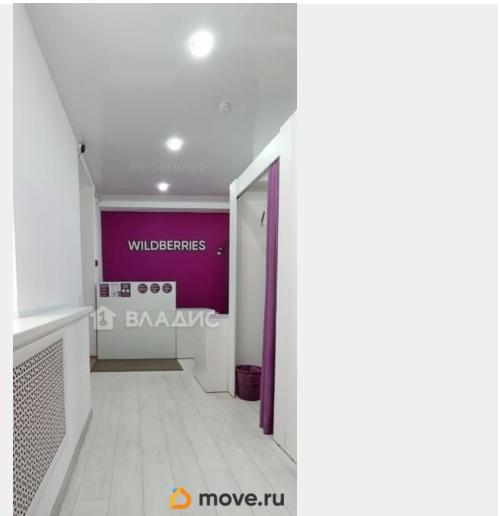
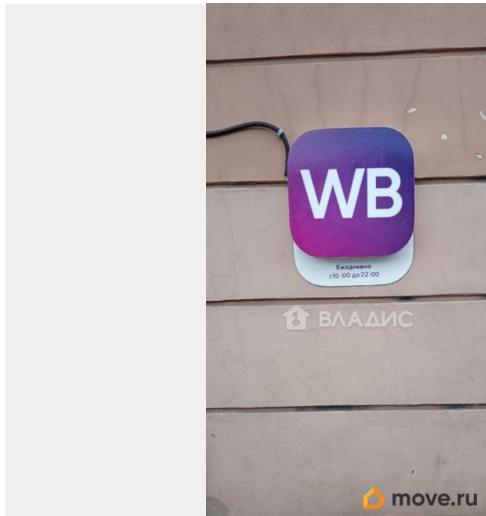


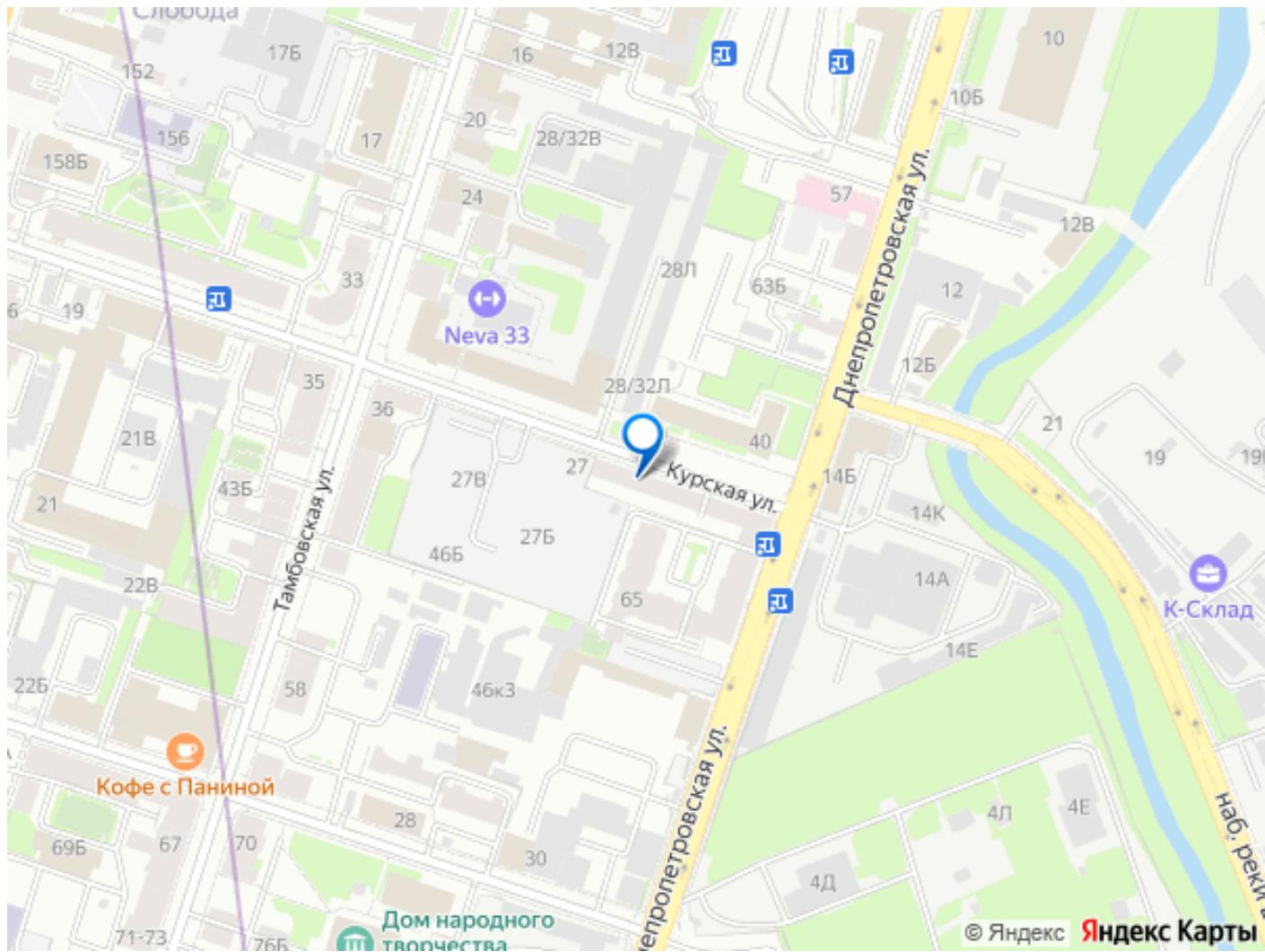
Описание

Код объекта: 1954604. Продается коммерческое помещение с арендатором на первой линии, первом этаже и отличным трафиком! Готовый арендный бизнес с окупаемостью порядка 10 лет. На фото - как выглядит сейчас (действующий ПВЗ WB) и фото до сдачи в аренду для понимания качества ремонта в помещении. О помещении: - площадь 51,3 м² - потолки 3,5 м - мощность 30 кВт - Идеальный новый ремонт: качественный ламинат, натяжные потолки, хорошее освещение, выводы розеток, в т.ч. под телевизор - пожарная

сигнализация - вытяжка во всех помещениях
- качественные двери и фурнитура - 2
санузла в идеальном состоянии - один
основной зал, подсобное помещение с
раковиной, бойлером - удобная система
полок за дверью (см.фото) - на окнах и двери
- ролл-ставни - высокие потолки Основные
плюсы: - ГАБ с готовым арендатором (пункт
выдачи заказов WB) на длительный срок с
отличной ставкой и ежегодной индексацией -
окупаемость около 10 лет! - автобусная
остановка - новый элитный жилой комплекс
«Дом у Каретного» - оживленный
перекресток - фасадные окна - первая линия -
отдельный вход с перекрестка ул.
Днепропетровская и ул. Курская , прямо на
автобусной остановке - активный
автомобильный и пешеходный трафик -
рядом: большая гостиница Киевская,
коворкинг, несколько бизнес-центров,
большой жилой массив и множество других
объектов Один собственник Без обременений
МАП по запросу ТОРГ реальному покупателю!
Звоните, ответим на ваши вопросы и
договоримся о показе в удобное для вас
время! При необходимости оказываем
помощь в одобрении ипотеки по интересной
ставке.







Move.ru - вся недвижимость России