

Создано: 18.03.2025 в 06:26

Обновлено: 08.02.2026 в 05:29

<https://spb.move.ru/objects/9274842460>**Иван Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79118214196****1 400 000 ₽**

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)**Готовый бизнес**

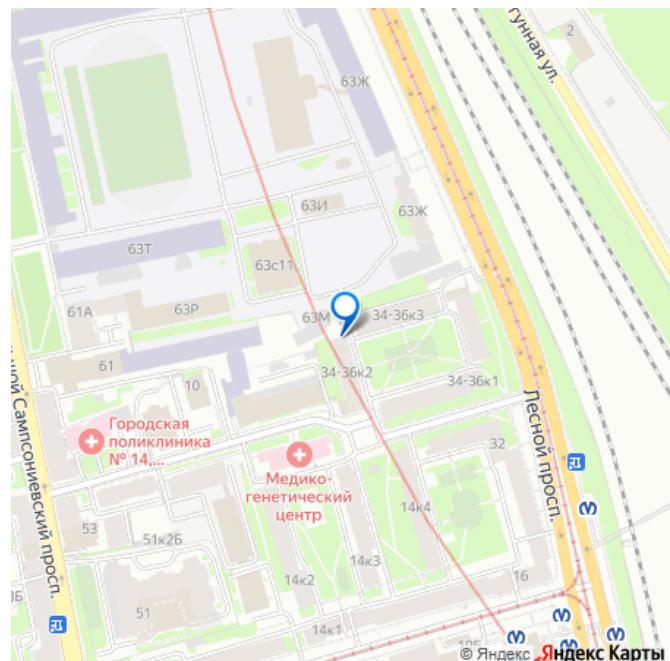
Общая площадь

51 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

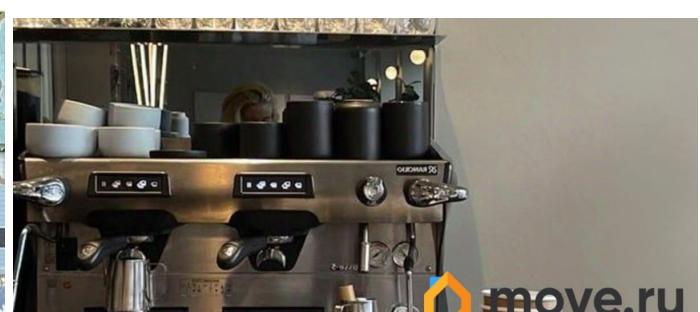
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

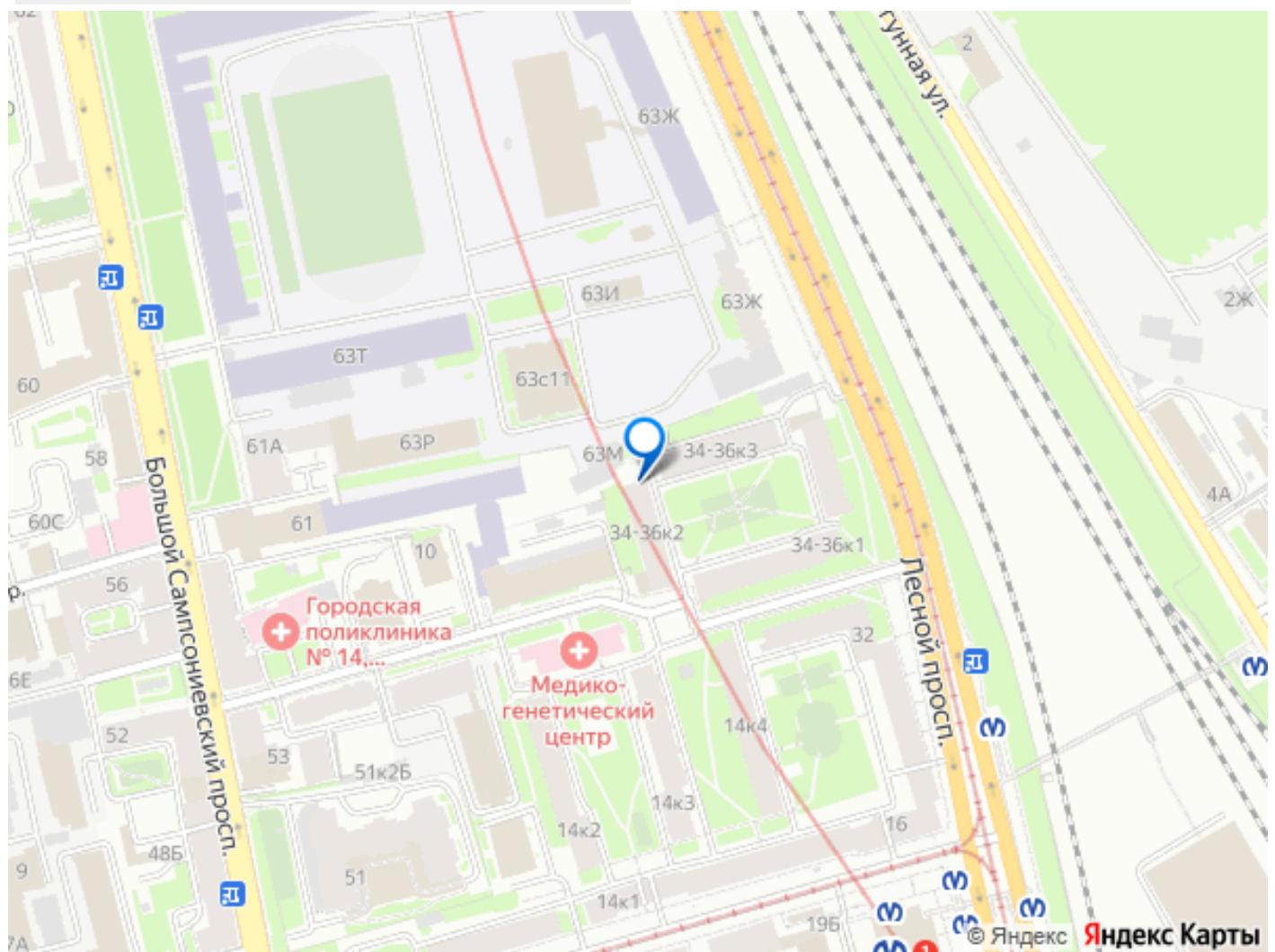
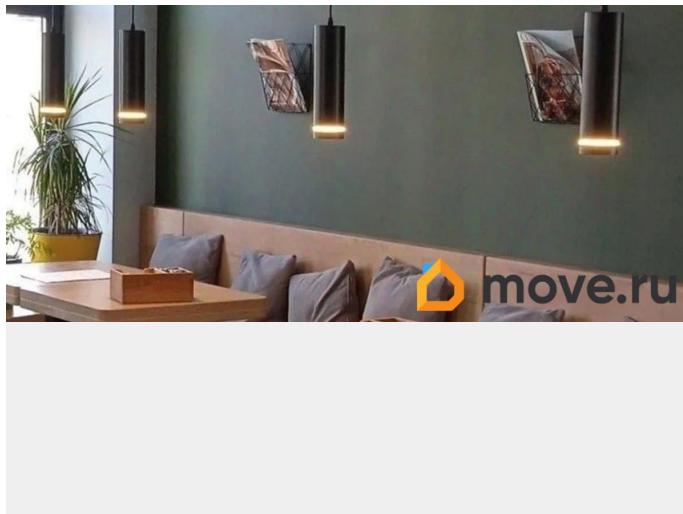
Предлагается к приобретению кофейня с кухней, расположенная в жилом комплексе бизнес-класса на первой линии с прямым входом без ступеней. Панорамные окна обеспечивают естественное освещение и визуальную привлекательность, что усиливает интерес со стороны проходящего трафика. ЖК, сданный в прошлом году, активно заселяется, а близость к крупным бизнес-центрам формирует растущую клиентскую базу с высоким потенциалом лояльности. Помещение полностью оборудовано для работы: профессиональная кофемашина и кофемолка находятся в собственности, что исключает дополнительные затраты. Инфраструктура включает оснащенную кухню, холодильное и

морозильное оборудование, а также 12 комфортных посадочных мест.

Индивидуальный дизайн-проект в стиле лофт, реализованный с использованием дорогих материалов, мебели на заказ и авторского декора, создает уникальную атмосферу, повышающую ценность посещения. Бизнес обладает значимыми конкурентными преимуществами: уникальная локация в новом ЖК, раскрученные геоточки с положительными отзывами и сформированная база постоянных клиентов.

Договор аренды предусматривает льготные условия, включая арендные каникулы, что снижает финансовые риски для нового собственника. Штат профессиональных бариста укомплектован и готов продолжить работу, обеспечивая бесперебойность процессов и сохранение стандартов качества. Объект идеально подходит для инвесторов, ориентированных на перспективный сегмент общественного питания. Рост населения ЖК, деловая активность вблизи бизнес-центров и продуманная концепция заведения гарантируют устойчивую доходность. Звоните, чтобы узнать подробности о бизнесе! ID: 1100289





Move.ru - вся недвижимость России