

🕒 Создано: 25.02.2026 в 14:43

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 10:25

Санкт-Петербург, улица Шевченко, 24

78 000 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Шевченко, 24

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

535 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

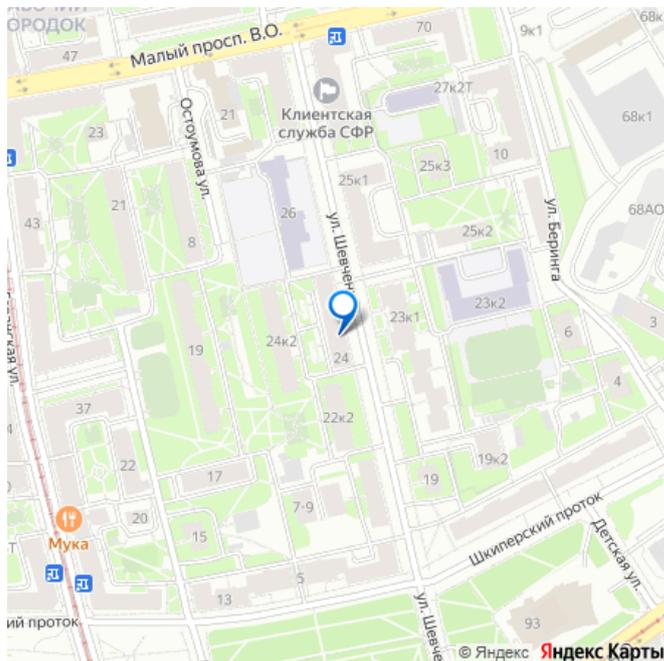
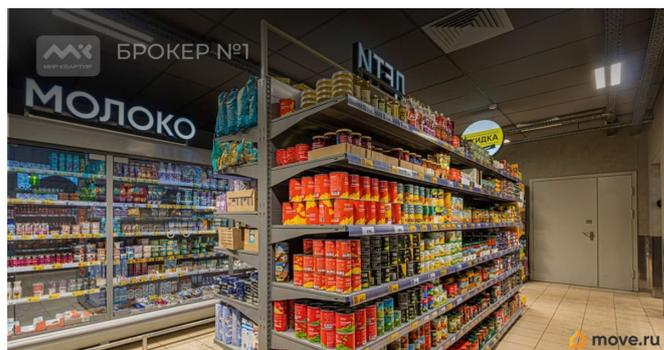
Арт. 130033141 Продаётся торговое помещение с сетевым арендатором ПЯТЕРОЧКА. Отличное месторасположение - густо населённый спальник. Помещение находится в 5-ти этажном доме, в окружении многочисленных домов, учебных заведений. • 4 минуты до остановки общественного транспорта; • 10 минут до метро на транспорте Основные характеристики: • Общая площадь: 535 м²; • Площадь 1 этажа 391 кв. м. • Площадь подвального помещения 144 кв.м. • Высота потолков 1 этаж - 4.1 м, подвал - 2,24-1,20 м • Мощность электросети:

<https://spb.move.ru/objects/9290483578>

Анастасия Фонькина, Мир Квартир PREMIUM

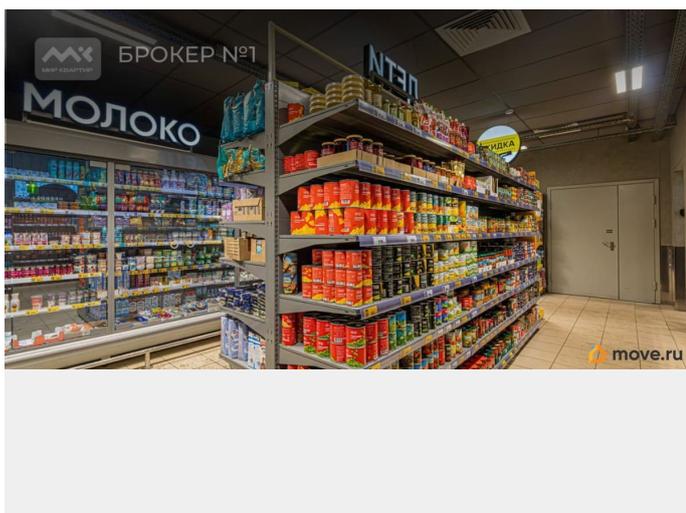
79119512454

для заметок

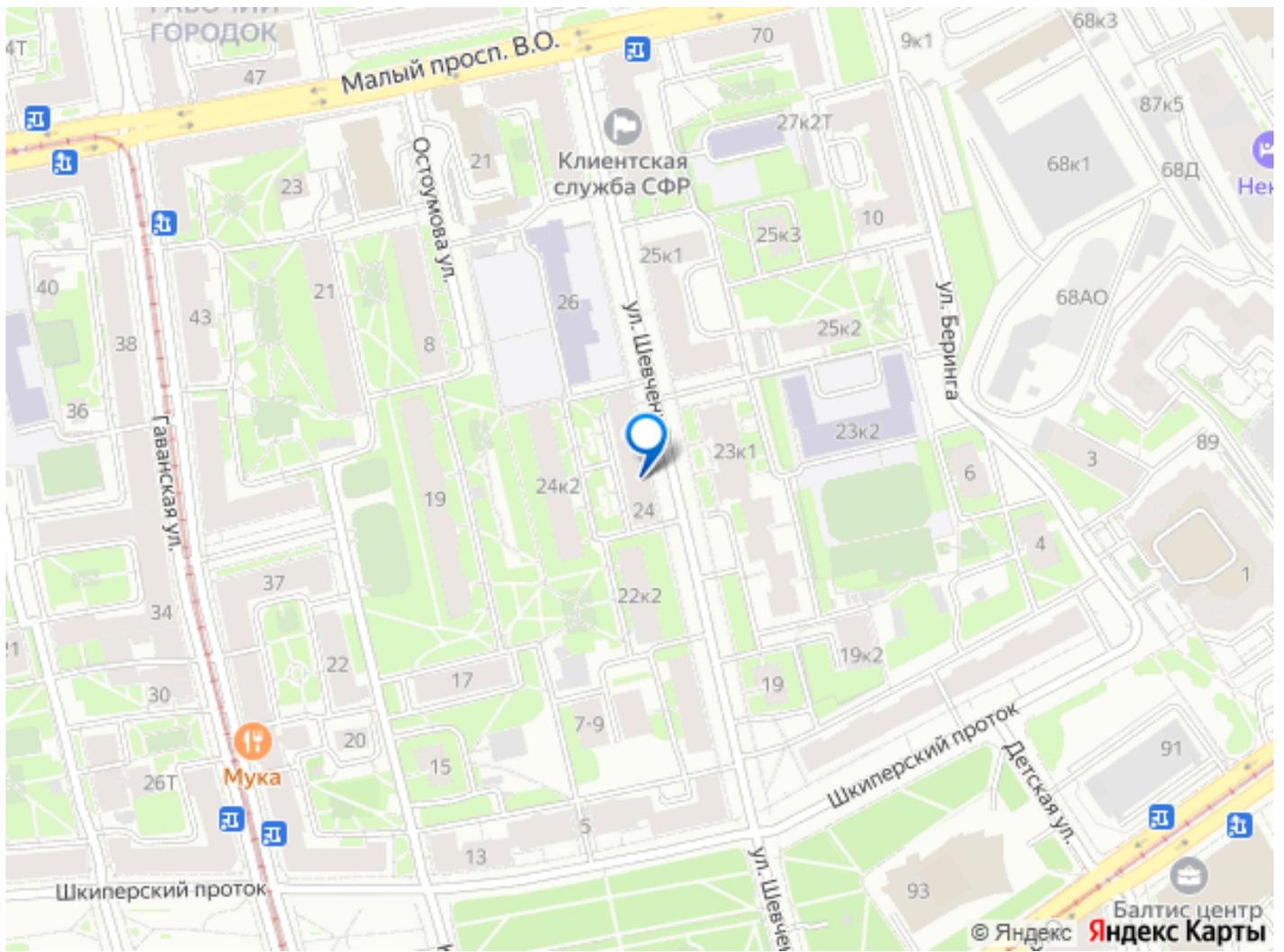


39 кВт; •Согласована зона разгрузки;
Стоимость, условия сделки: 78 000 000 руб.; •
Арендатор «Пятерочка» с 2012 года, договор
аренды продлен до 2031 года; • Месячный
арендный поток - 580 000 руб/мес.

Стабильно; Односторонняя индексация - 5
процентов. Описание: Высокий пешеходный и
автомобильный трафик; 7 Витринных окон; 4
отдельных входа; Помещение в хорошем
состоянии; Все коммуникации: телефонные
линии, водоснабжение, канализация,
теплоснабжение, есть системы вентиляции и
кондиционирования, электроснабжение 39
кВт, пожарная сигнализация; Юр. статус
владельца - собственность. Подойдет под
любой вид деятельности; Звоните ,
организуем просмотр в удобное для вас
время. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ
обслуживание для требовательных клиентов.
Оперативно организуем просмотр,
предоставим полную информацию по
объекту. 20 лет работы с требовательными
клиентами подготовили нас к решению
ВАШИХ сложных задач. Будем рады
знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России