

🕒 Создано: 25.02.2026 в 14:43

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 14:41

**Санкт-Петербург, улица Шевченко, 24**

**78 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Шевченко, 24

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

535 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

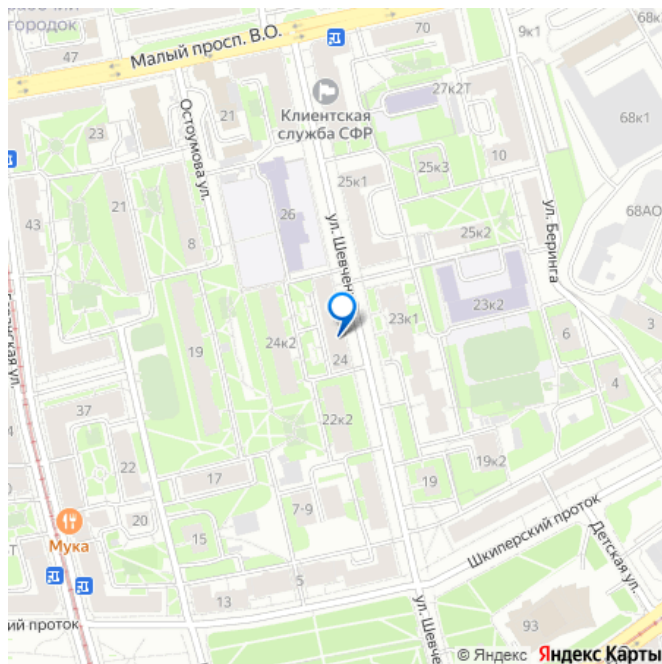
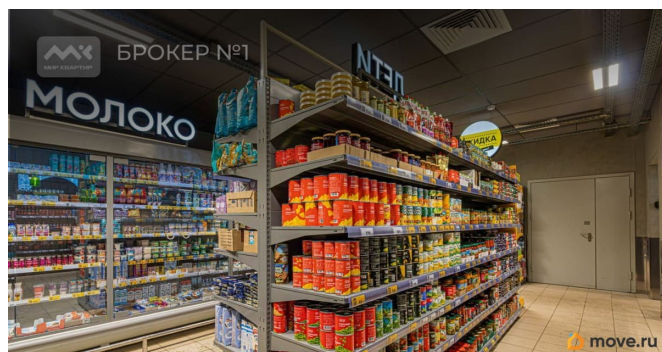
Арт. 130033141 Продаётся торговое помещение с сетевым арендатором ПЯТЕРОЧКА. Отличное месторасположение - густо населённый спальник. Помещение находится в 5-ти этажном доме, в окружении многочисленных домов, учебных заведений. • 4 минуты до остановки общественного транспорта; • 10 минут до метро на транспорте Основные характеристики: • Общая площадь: 535 м<sup>2</sup>; • Площадь 1 этажа 391 кв. м. • Площадь подвального помещения 144 кв.м. • Высота потолков 1 этаж - 4.1 м, подвал - 2,24-1,20 м • Мощность электросети:

<https://spb.move.ru/objects/9290483578>

**Анастасия Фонькина, Мир Квартир PREMIUM**

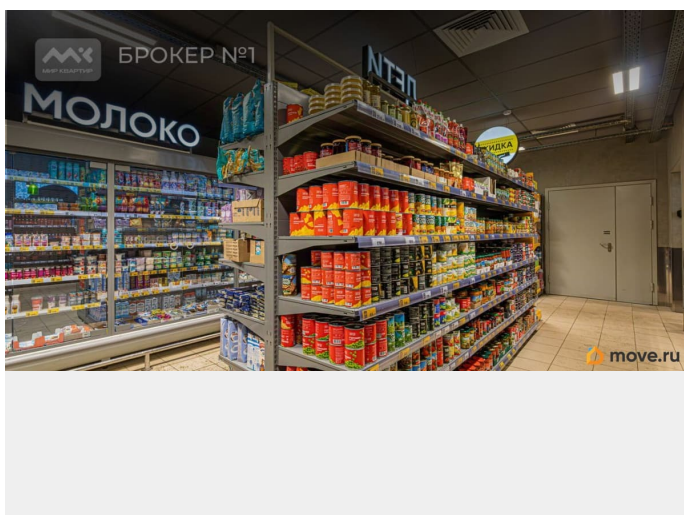
**79119512454**

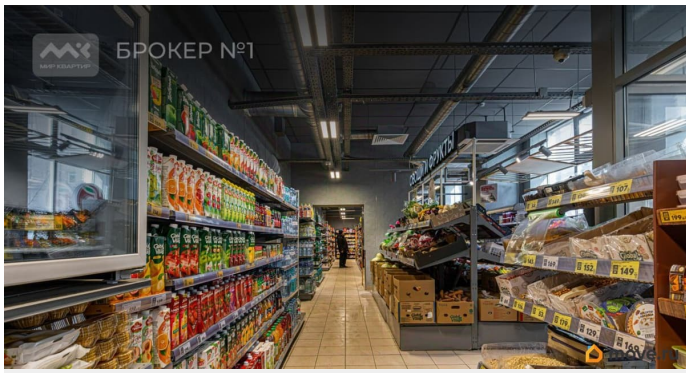
для заметок

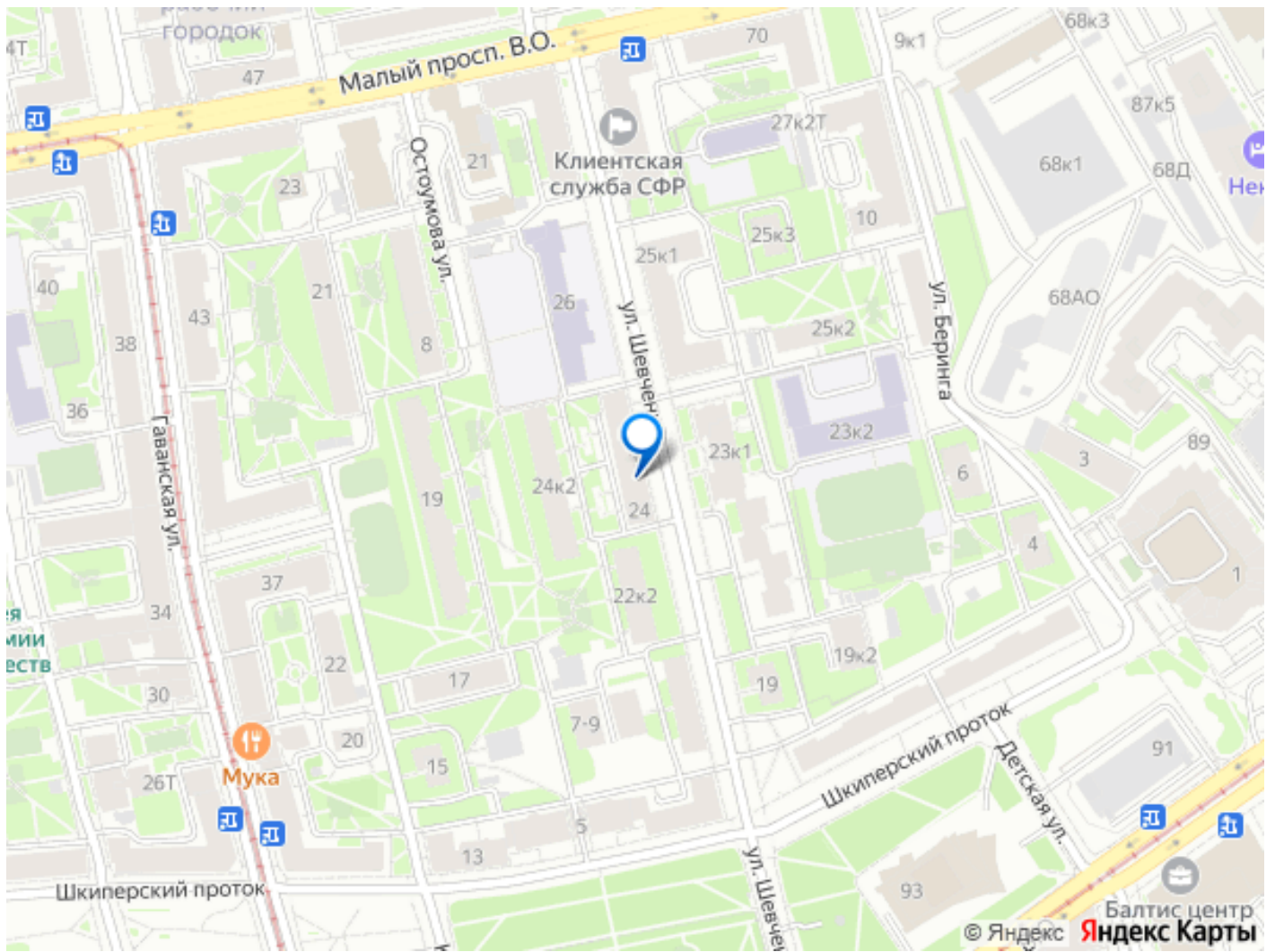


39 кВт; •Согласована зона разгрузки;  
Стоимость, условия сделки: 78 000 000 руб.; •  
Арендатор «Пятерочка» с 2012 года, договор  
аренды продлен до 2031 года; • Месячный  
арендный поток - 580 000 руб/мес.

Стабильно; Односторонняя индексация - 5  
процентов. Описание: Высокий пешеходный и  
автомобильный трафик; 7 Витринных окон; 4  
отдельных входа; Помещение в хорошем  
состоянии; Все коммуникации: телефонные  
линии, водоснабжение, канализация,  
теплоснабжение, есть системы вентиляции и  
кондиционирования, электроснабжение 39  
кВт, пожарная сигнализация; Юр. статус  
владельца - собственность. Подойдет под  
любой вид деятельности; Звоните ,  
организуем просмотр в удобное для вас  
время. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ  
обслуживание для требовательных клиентов.  
Оперативно организуем просмотр,  
предоставим полную информацию по  
объекту. 20 лет работы с требовательными  
клиентами подготовили нас к решению  
ВАШИХ сложных задач. Будем рады  
знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России