

<https://spb.move.ru/objects/9267291593>

Анастасия Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

# Санкт-Петербург

**65 740 000 ₽**

Санкт-Петербург

## Округ

## СПБ, Московский район

## Готовый бизнес

## Общая площадь

544 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

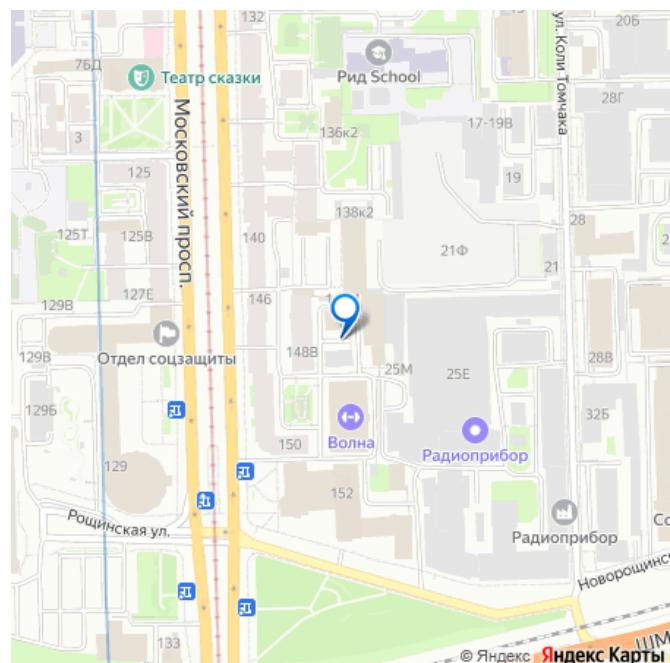
## Продам

Раздел

## Коммерческая недвижимость

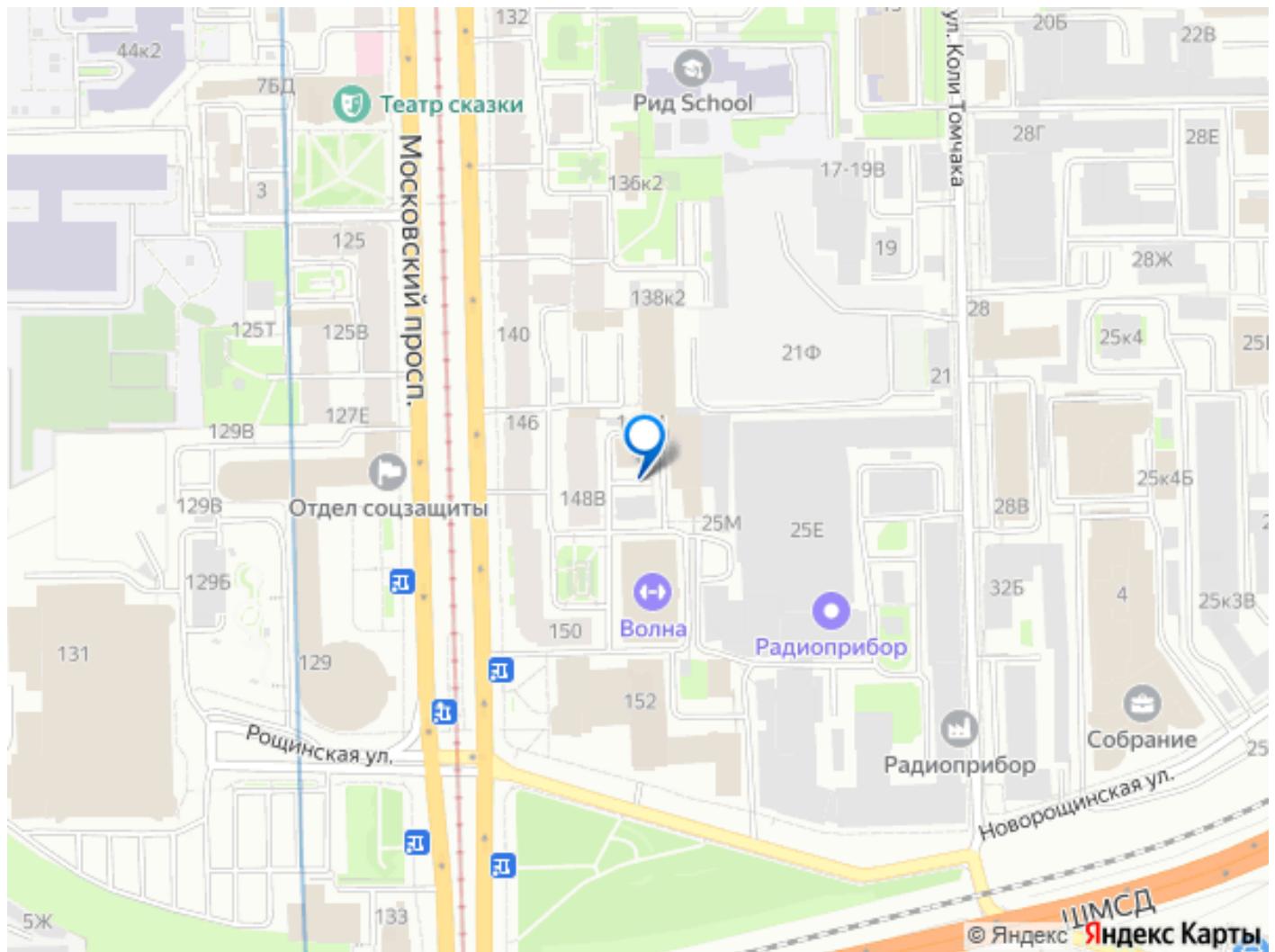
## Описание

Продается в собственность помещение под автосервис. Расположено на первой линии, в шаговой доступности от метро. Помещение 544 кв. м. имеет въездные ворота и отдельный вход, отопление (своя котельная на пеллетах), санузел. Электрическая мощность 40 кВт. Хорошо видно с дороги, можно установить яркую светящуюся вывеску, которая будет привлекать внимание проезжающих мимо людей. Первая линия с большим автомобильным трафиком. Это лучшее предложение для начала собственного бизнеса: минимальные постоянные затраты, на рекламу не нужно тратить деньги, т. к. будет гарантированный



поток клиентов, удачная локация на первой линии с большим потоком автомобилей. Перед зданием есть парковка приблизительно на 40 машиномест. Земля в долгосрочной аренду от города( до 2058 года с пролонгацией). Статус земли подходит под автосервис. ID: 621138





Move.ru - вся недвижимость России