

Создано: 09.01.2026 в 19:10

Обновлено: 09.01.2026 в 19:03

Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, 14

2 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, 14

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Долгоозерная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

54.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

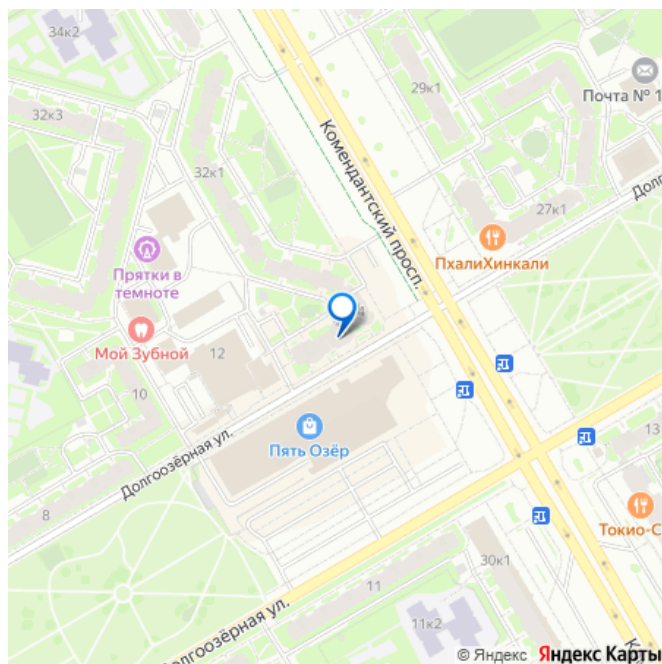
Продается готовый бизнес - магазин продуктов, бакалеи и алкогольной продукции. Форма юридического лица - ИП. Однако магазин, продается без юридического лица (на первый период до 60-90 дней возможно использовать действующее ИП) О бизнесе: .Магазин существует более 10 лет .Соответствует требованиям Роспотребнадзора, Пожарных служб, для полноценной работы; .Налажена работа с поставщиками и промоутерами; .Также магазин имеет своих постоянных клиентов. .Товарный остаток примерно на 3 000 000

<https://spb.move.ru/objects/9287874971>

**Эмиль Заманов, Юридическая фирма
«Защита»**

79819993180

для заметок

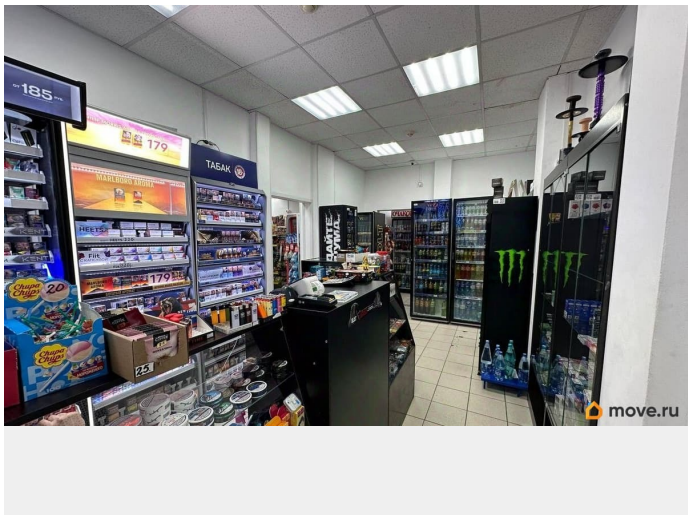
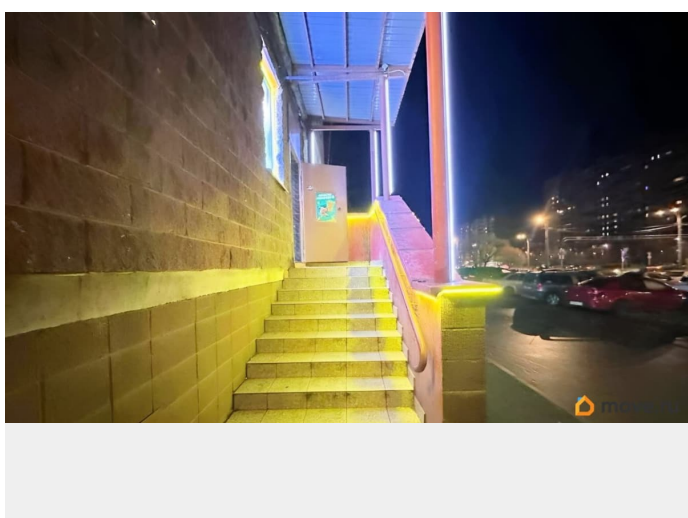
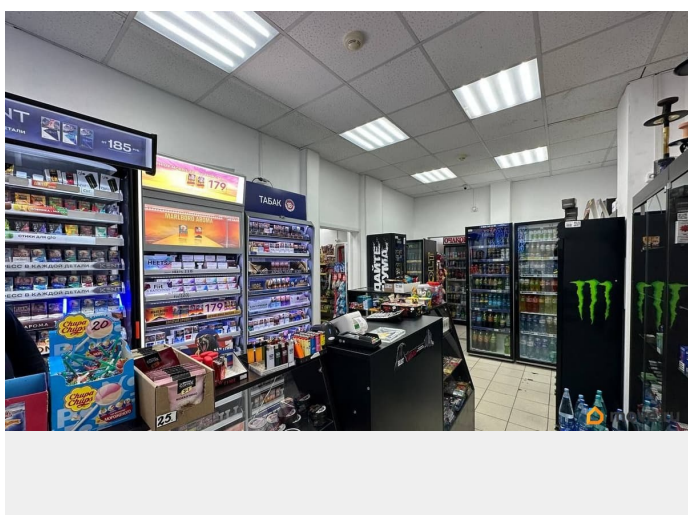
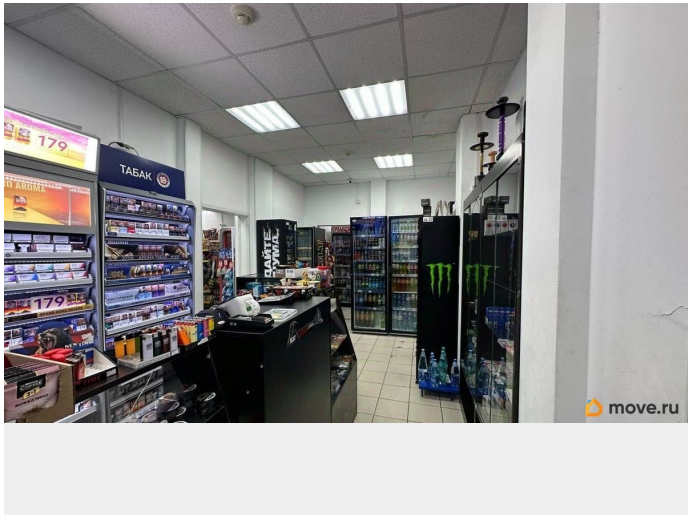
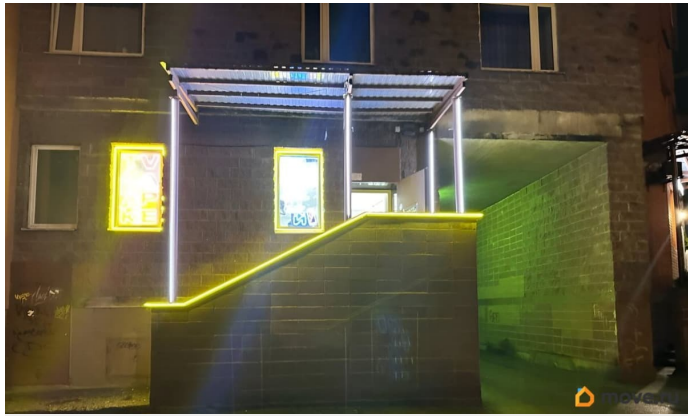


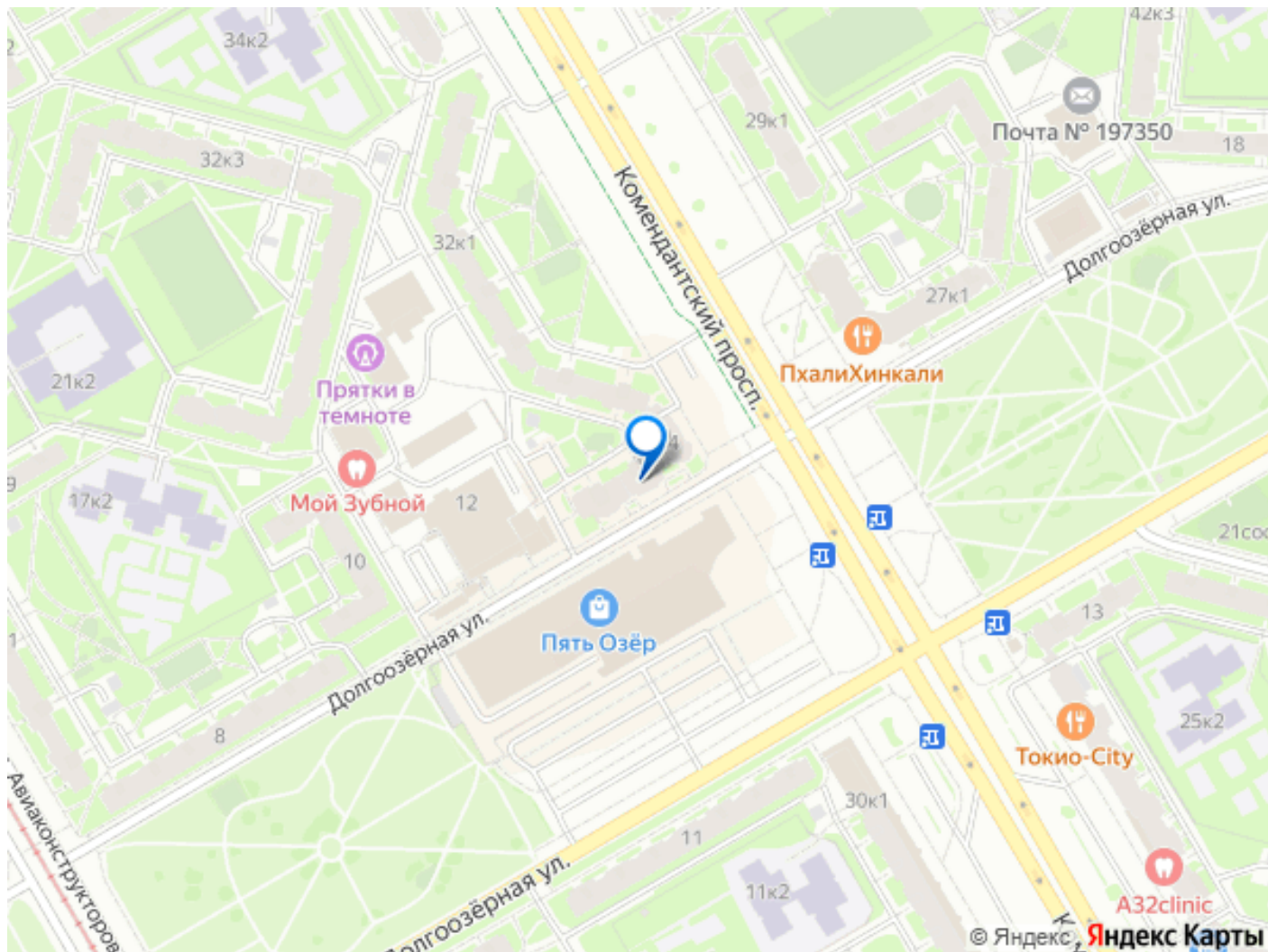
рублей (сумма меняется, по мере продажи и покупки товара. Весь товарный остаток выкуплен, а не в реализации). Возможность выкупить товарный остаток по цене закупки.

Помещение магазина: .Площадь: 54,6 кв.м. (торговый зал + подсобные помещения);

.Собственный отдельный вход; .Рекламные вывески; .Сигнализация и пульт охраны.

.Арендная ставка 73 500 руб. .Коммунальные услуги ~20 000 руб. (с учётом электроэнергии, интернета). .Назначение помещения - для размещения объектов торговли. По согласованию с собственником помещения - можно пересмотреть назначение исполнения. Месторасположение: магазин расположен на первой линии густонаселённой улицы с хорошим пешеходным трафиком. Отличная возможность приобрести стабильный и прибыльный бизнес с налаженными процессами и большим потенциалом для развития. Магазин работает более 10 лет, что говорит о его стабильности. Конкуренция у магазин в окрестности - не большая, до других магазинов необходимо прилично идти, относительно месторасположения данного магазина. Данный факт также положительно влияет на доходные показатели, есть, в том числе, свои постоянные клиенты. Все документы готовы к переоформлению. Документы и в том числе финансовые можно будет посмотреть при просмотре. Звоните, пишите, на все интересующиеся вопросы отвечу. Кроме того Юридическая фирма «Защита», может предоставить новому собственнику бизнеса услуги по юридическому и бухгалтерскому сопровождению бизнеса! Звоните, пишите, отвечу на все интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России