

Создано: 09.07.2025 в 05:02

Обновлено: 08.02.2026 в 15:43

<https://spb.move.ru/objects/9282580821>

Ирина Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**20 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

560 м<sup>2</sup>



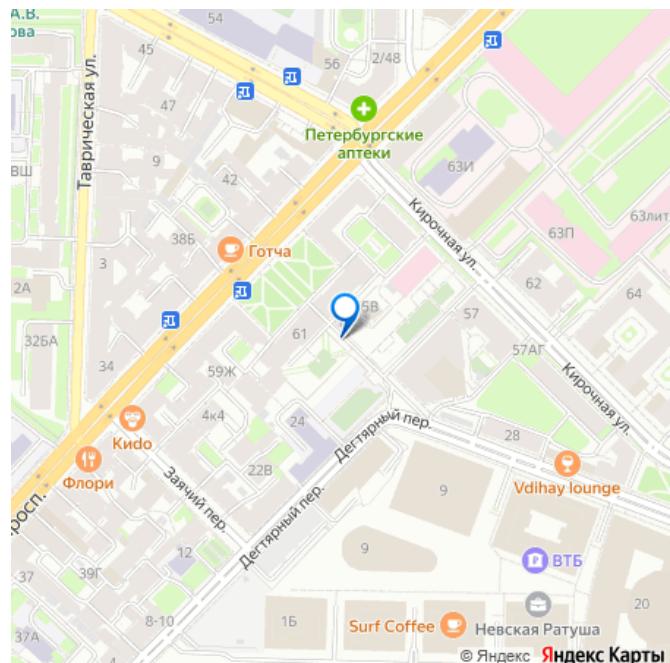
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

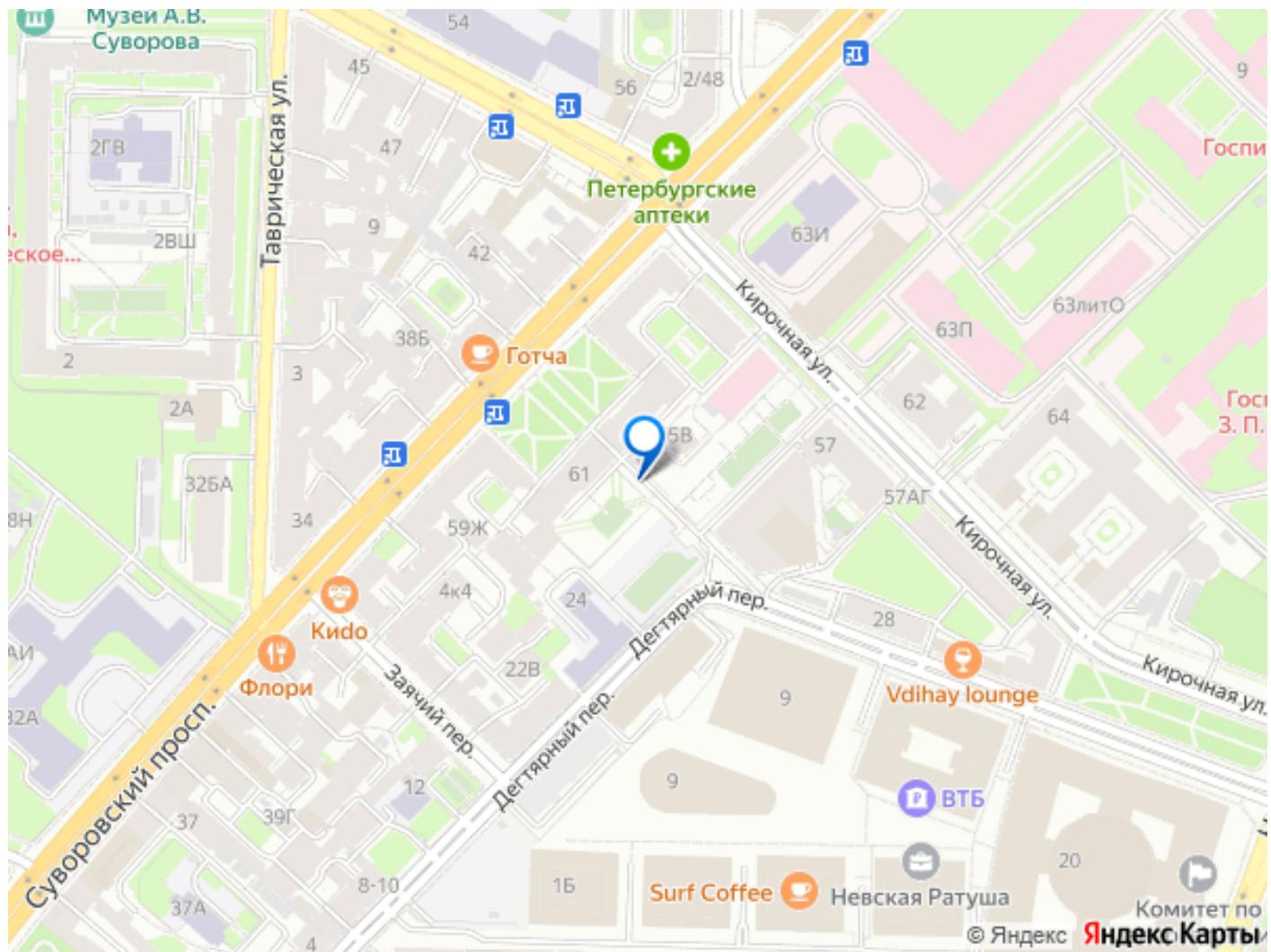


## Описание

Готовый бизнес в самом сердце города - ресторан русской кухни с просторным залом на 150 посадочных мест. Заведение отличается стильным дизайном и продуманной организацией пространства, что создает идеальную атмосферу для деловых встреч и семейных обедов. При площади 560 м<sup>2</sup> заведение демонстрирует впечатляющие финансовые показатели со средним чеком 2500 рублей. Все ключевые активы включены в стоимость продажи: современное оборудование, эксклюзивная мебель премиум-класса и полный пакет необходимых документов. Команда профессионалов из 20 человек готова

продолжить работу под новым руководством, гарантируя бесшовную передачу бизнеса. Действующий договор аренды с рекордно низкой ставкой рассчитан на 4 года с возможностью продления. Ресторан успешно работает менее года, но уже успел завоевать отличную репутацию благодаря безупречному сервису и качественной кухне. Налаженные связи с поставщиками и туристическими операторами обеспечивают стабильную загрузку заведения. Чистая прибыль составляет 1-1,5 миллиона рублей ежемесячно, а грамотная оптимизация процессов может значительно увеличить этот показатель. ID: 1240146





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты