

Создано: 21.02.2025 в 05:45

Обновлено: 10.02.2026 в 13:32

<https://spb.move.ru/objects/9273122126>

Анастасия Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**1 400 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>



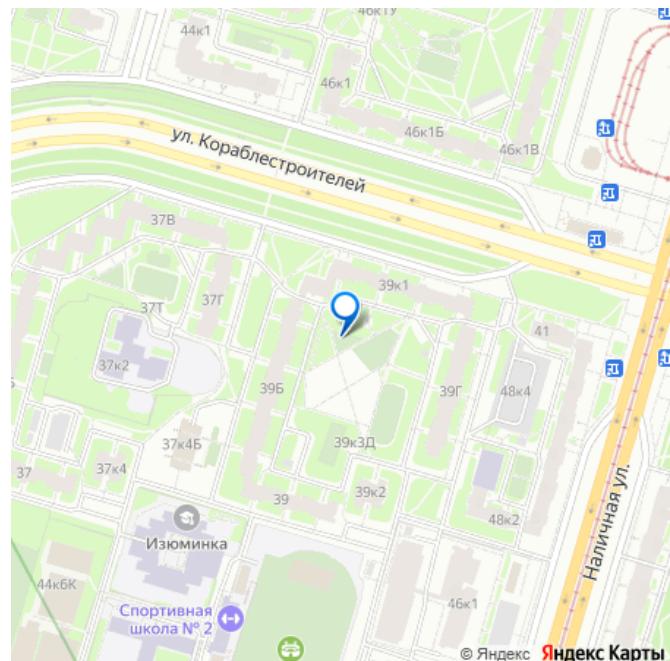
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

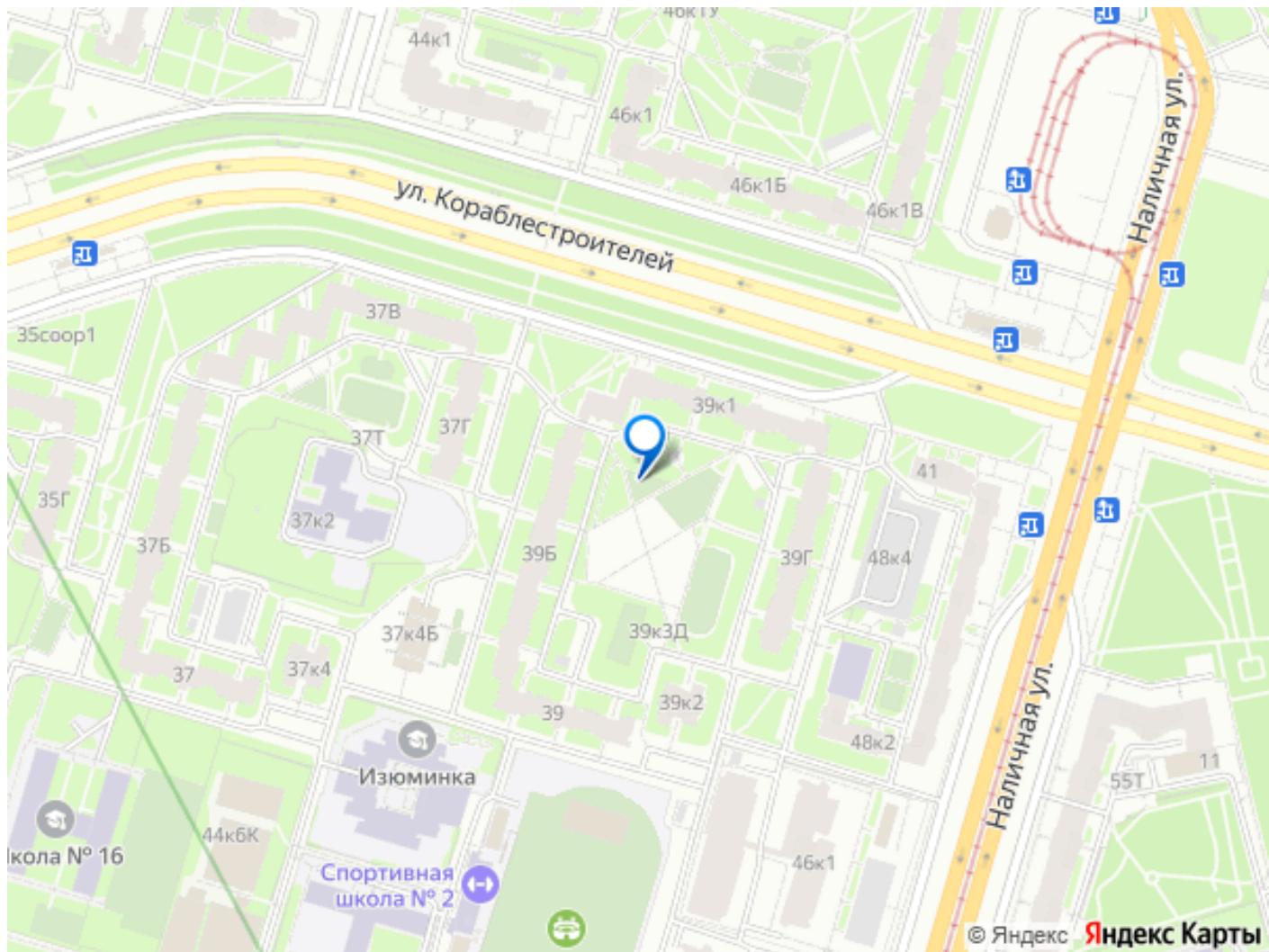


**Описание**

Продается уютная кофейня-пекарня неполного цикла в Приморском районе Санкт-Петербурга. Заведение расположено на первом этаже элитного жилого комплекса с отдельным входом, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Площадь помещения составляет 56 м<sup>2</sup>, а арендная ставка — 100 000 рублей в месяц. Внутри выполнен современный ремонт, создающий атмосферу уюта и комфорта для посетителей. Кофейня располагает 10 посадочными местами, что идеально подходит для небольших встреч и отдыха. Все оборудование находится в собственности, за исключением кофемашины с кофемолкой,

которые арендованы по ставке 10 000 рублей в месяц. В штате работают 2 сотрудника, а фонд оплаты труда составляет 2 750 рублей за выход. Бизнес уже имеет свою клиентскую базу и стабильный поток посетителей, а также точки роста, которые могут быть реализованы с помощью дополнительных вложений в рекламу. Это отличная возможность для инвестора, который хочет развивать успешный бизнес и привлекать новых клиентов. Не упустите шанс стать владельцем прибыльной кофейни-пекарни! Звоните для получения дополнительной информации! ID: 431122





Move.ru - вся недвижимость России