

Создано: 12.07.2025 в 04:51

Обновлено: 06.02.2026 в 12:42

<https://spb.move.ru/objects/9282744362>

Анастасия Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**1 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>



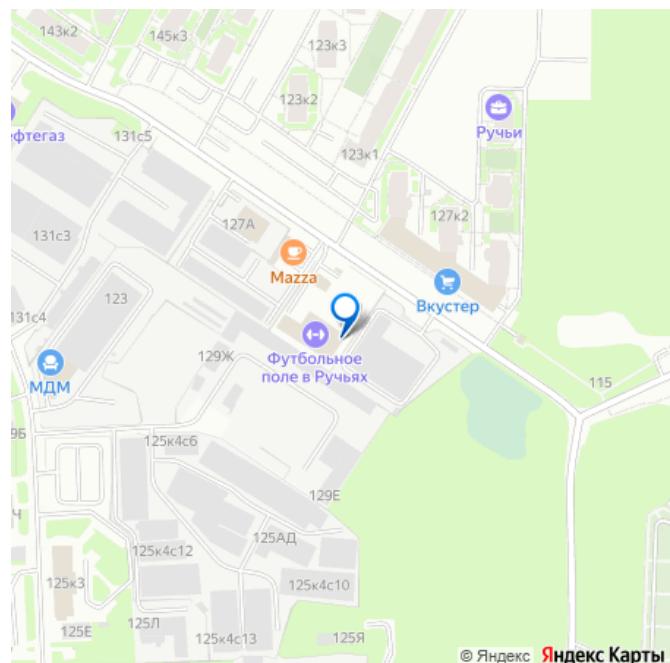
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



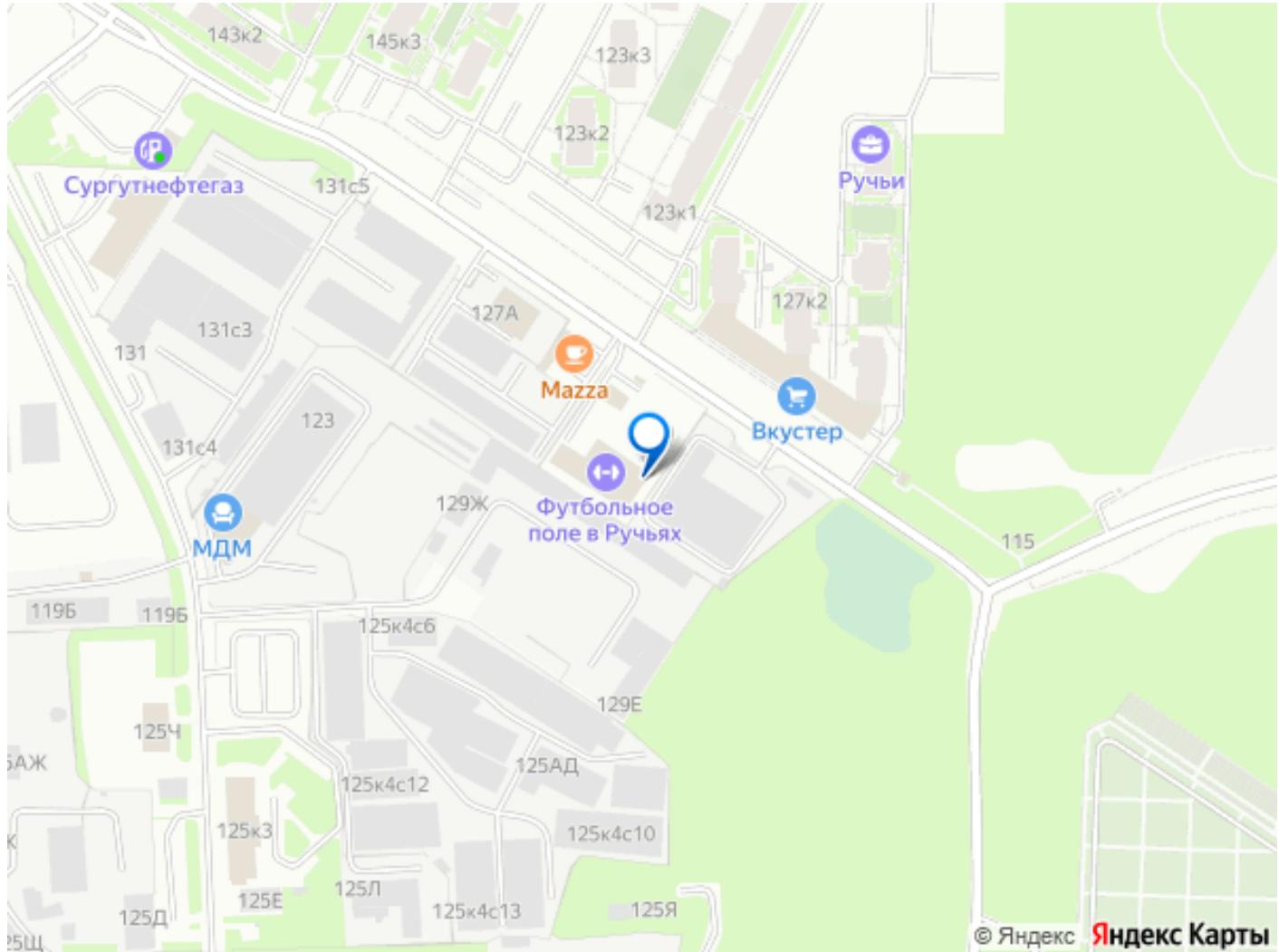
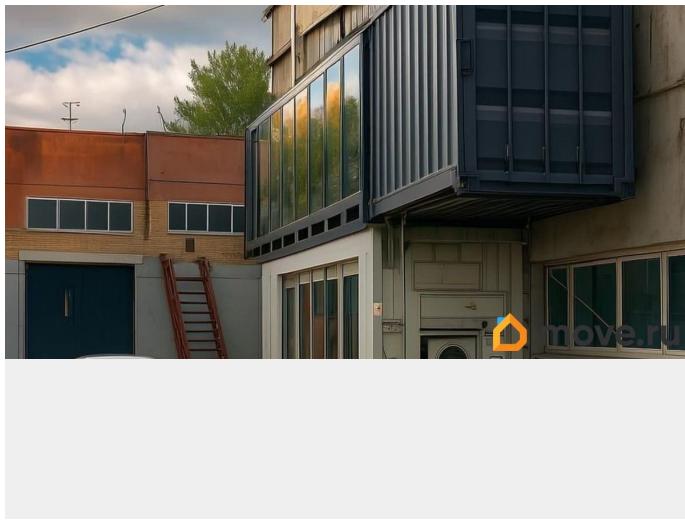
**Описание**

Продается уникальный готовый бизнес, представляющий собой успешный субарендный проект — офис-приемка автосервиса. Этот бизнес сочетает в себе стабильный доход и низкие риски благодаря надежным арендаторам, которые доказали свою эффективность и надежность на протяжении долгого времени. Как истинное предложение для инвесторов, этот офис приносит чистый доход в размере 40 000 рублей ежемесячно, что гарантирует быструю окупаемость в течение всего 24 месяцев. Это идеальный вариант для тех, кто хочет вложить средства в стабильный актив без необходимости заниматься активным

управлением. Офис-приемка располагается в выгодном месте с высоким автомобильным трафиком, что способствует постоянному потоку клиентов, а значит — и росту доходов. Просторные и хорошо оборудованные помещения обеспечивают комфортные условия для арендаторов, а также создают положительный имидж для их клиентов.

Кроме того, многолетний опыт арендаторов демонстрирует их профессионализм и приверженность к делу, что позволяет новому владельцу бизнеса быть уверенным в надежности сотрудничества и стабильности дохода. Эта предложение представляет собой полностью рабочий и пассивный бизнес, идеально подходящий для тех, кто ищет возможность получать стабильный доход без активного взаимодействия с процессом. Инвестирование в данный бизнес означает не только получение прибыли, но и уверенность в том, что вы приобрели надежный актив с отличными перспективами для дальнейшего роста. Не упустите шанс стать владельцем этого успешного проекта и наслаждаться всем тем, что он может предложить! ID: 261662





Move.ru - вся недвижимость России