

Создано: 06.11.2025 в 22:48

Обновлено: 06.01.2026 в 19:23

<https://spb.move.ru/objects/9287838355>**Собственник****79818110128****1 990 000 ₽**

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

56 м²**Детали объекта**

Тип сделки

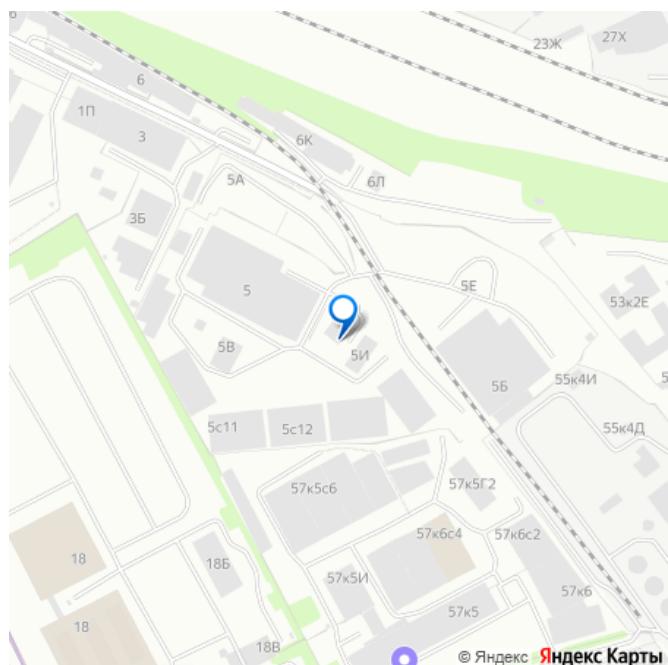
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Студия маникюра с выгодной локацией в самом крупном апарт-отеле России. Готовый бизнес. Метро, наземный транспорт, открытый бесплатный и крытый платный паркинг, делают студию доступной для любого сегмента целевой аудитории. Лобби, внутренний двор отеля с фонтаном, мини-пляжем и фудкортом, дают возможность клиентам посещение студии превратить в мини-отпуск. Мощности студии позволяют принять до 8 клиентов одновременно: - 6 оборудованных рабочих мест мастеров маникюра; - скрытая от посторонних глаз, педикюрная зона с креслом-реклайнером на электроприводе; - зона бровиста; - ресепшен и зона ожидания клиентов.

Стерилизационная зона с мокрой точкой



оборудована в отдельном помещении. Для персонала выделена комната для приёма пищи и отдыха. В студии два входа с улицы и из лобби корпуса (можно подняться на лифте из паркинга, не выходя на улицу). Площадь студии 56 м² (аренда). CRM-система с онлайн-записью, приложением и чат-ботом.

Прокаченная карточка Яндекс Карты с рейтингом 5, Хорошее место 2025 года.

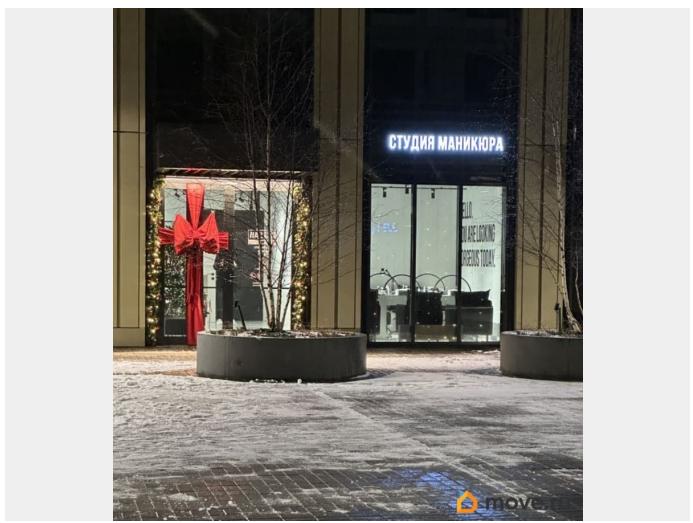
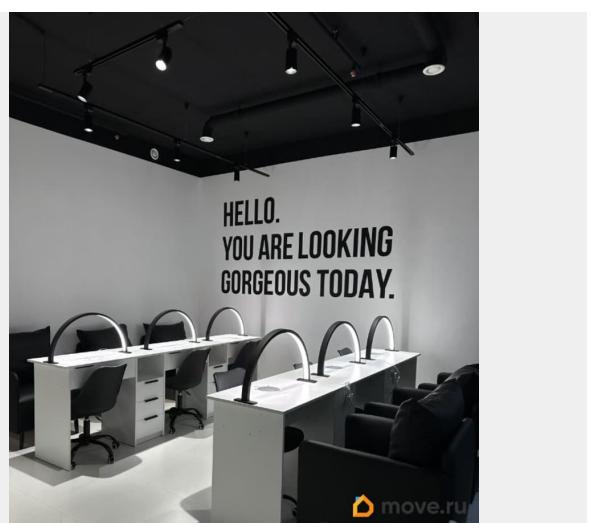
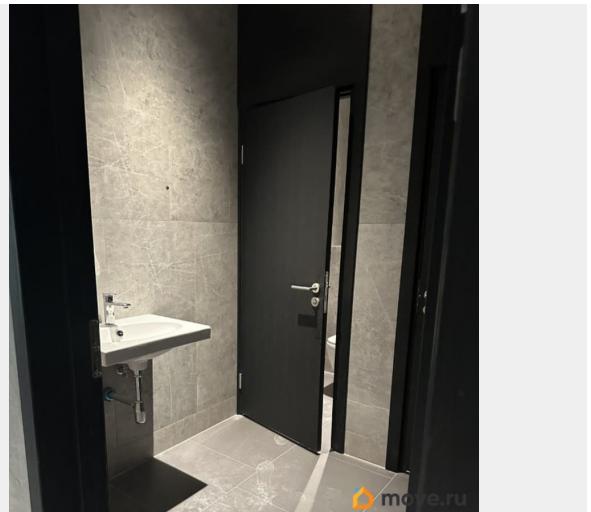
Клиентская база и постоянный приток новых клиентов постояльцев отеля и население близлежащих улиц. Маркетинговая поддержка отеля: - рекламное размещение в лифтах и мониторах отеля, в т.ч. в главном лобби на большом экране; - бесплатное размещение на сайте отеля с возможностью on-line записи; - совместные активности с отелем и кросスマркетинг с его резидентами, - интерактивный план на Яндекс Картах.

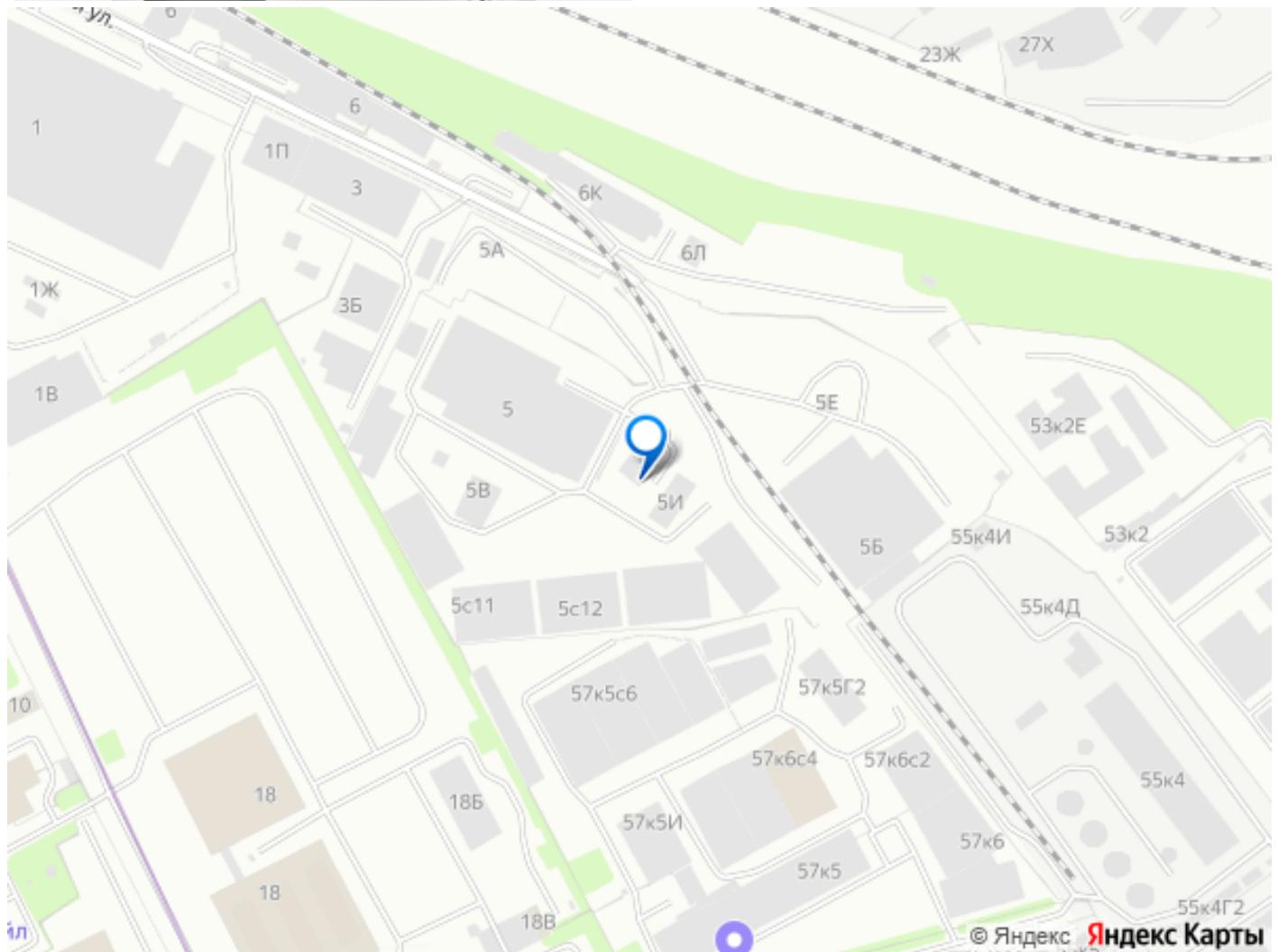
Квалифицированный персонал с высоким качеством работы и хорошей возвращаемостью клиентов. Современный

интерьер без визуального шума, новый ремонт. Всё это позволило студии сформировать безупречную репутацию и высокий уровень доверия с первого посещения. Официальная торговая марка зарегистрирована в 2024 г. Классы МКТУ: 3 и 44. Возможность в кратчайшие сроки

запустить: - контрактное производство косметической и парфюмерной продукции, а также расходников для маникюра и педикюра; - франшизу сети студий маникюра. Проработанные элементы фирменного стиля (логотип, шрифт, визитки, флаеры, сертификаты). Таким образом, бренд является перспективным проектом, с точки зрения дальнейшего всестороннего развития при условии управления профессиональной командой. Информацию о финансовой модели и действующих партнёрах

предоставим по требованию. Мы уверены, что приобретение студии и товарного знака станет выгодным и перспективным инвестиционным решением для Вас. Будем рады ответить на Ваши вопросы и предоставить дополнительную информацию.





Move.ru - вся недвижимость России