

Создано: 05.10.2023 в 19:02

Обновлено: 21.01.2026 в 19:53

<https://spb.move.ru/objects/9259457088>

Наталия Мещангина, АЛЬЯНС ПЛЮС

79811738776

**Санкт-Петербург, Железнодорожная
улица, 56**

8 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица, 56

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

57 м²



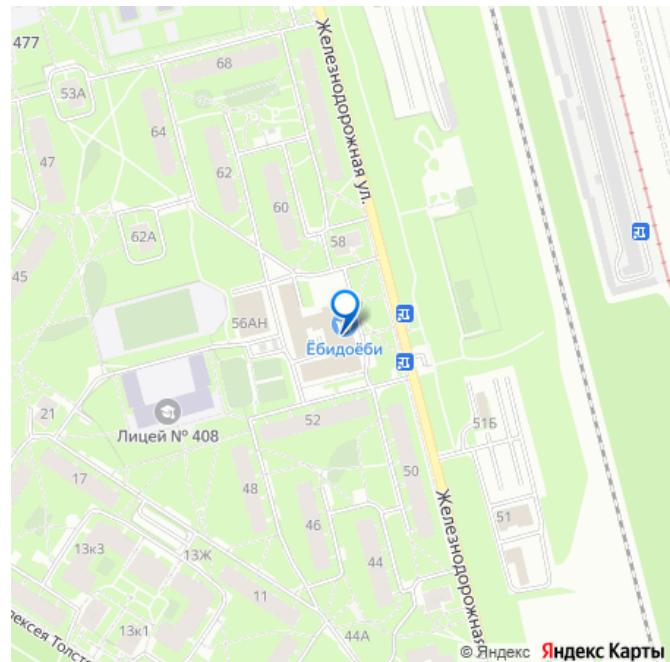
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается готовый бизнес - ДЕЙСТВУЮЩАЯ САУНА. Помещение в собственности!!! Общая площадь - 57 кв. м. Подвальный этаж здания. Здание, в котором располагается сауна, имеет статус нежилого. Сауна достаточно долго существует, более 8 лет. Есть постоянные клиенты. Раскрученный годами бизнес, приносящий стабильный доход. По оборудованию: всё, что нужно для функционирования есть. Есть штат постоянных, ответственных сотрудников. Кругом чистота и порядок. В помещение сауны имеется: два действующих санузла (одни для персонала, второй для

посетителей); раздевалка, гардероб, парилка, 2 душа, бассейн (2 x 3 м., глубина 1,35 м.); Имеется водоочистительное оборудование. Гостевая комната с электрокамином. В сауне имеется хорошая приточная вентиляция, а также все помещения дополнительно оборудованы принудительной вентиляцией. Всё, что есть в сауне на данный момент, останется покупателю. Стены в современной кафельной плитке, с водной тематикой. Имеется круглосуточное наружное видеонаблюдение. Все в хорошем состоянии! Количество доступных киловатт - 27 КВт; высота потолков - 2,5 м. Два взрослых собственника, в собственности более 19 лет.

