

**Санкт-Петербург, Железнодорожная  
улица, 56**

**8 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица, 56

Округ

[СПб, Пушкинский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

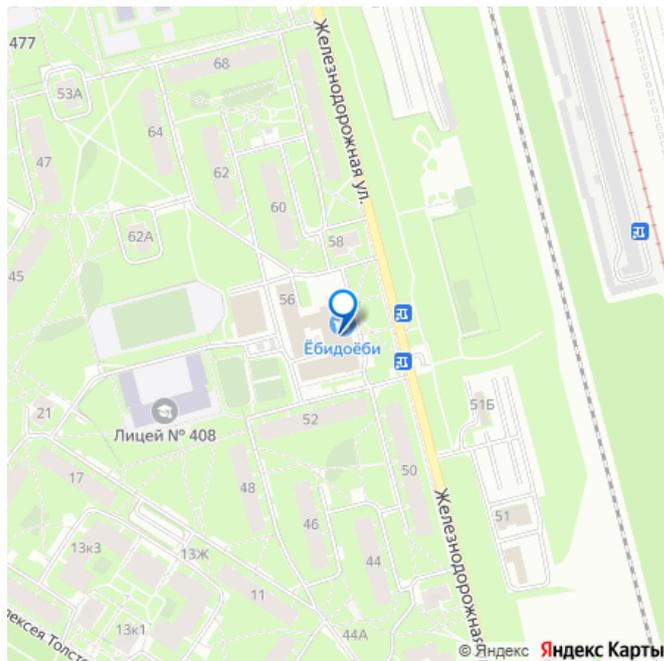
**Описание**

Продается готовый бизнес - **ДЕЙСТВУЮЩАЯ САУНА**. Помещение в собственности!!! Общая площадь - 57 кв. м. Подвальный этаж здания. Здание, в котором располагается сауна, имеет статус нежилого. Сауна достаточно долго существует, более 8 лет. Есть постоянные клиенты. Раскрученный годами бизнес, приносящий стабильный доход. По оборудованию: всё, что нужно для функционирования есть. Есть штат постоянных, ответственных сотрудников. Кругом чистота и порядок. В помещении сауны имеется: два действующих санузла (одни для персонала, второй для

<https://spb.move.ru/objects/9290928101>

**Наталия Мещангина, АЛЬЯНС ПЛЮС**  
**79811738776**

для заметок



посетителей); раздевалка, гардероб, парилка, 2 душа, бассейн ( 2 х 3 м., глубина 1,35 м.); Имеется водоочистительное оборудование. Гостевая комната с электрокамином. В сауне имеется хорошая приточная вентиляция, а также все помещения дополнительно оборудованы принудительной вентиляцией. Всё, что есть в сауне на данный момент, останется покупателю. Стены в современной кафельной плитке, с водной тематикой. Имеется круглосуточное наружное видеонаблюдение. Все в хорошем состоянии! Количество доступных киловатт - 27 кВт; высота потолков - 2,5 м. Два взрослых собственника, в собственности более 19 лет.

