

## Санкт-Петербург

**1 200 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

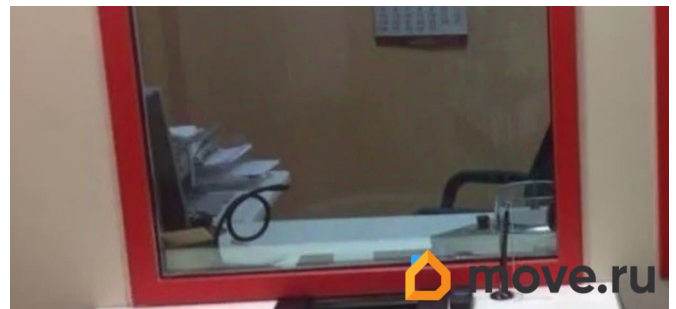
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

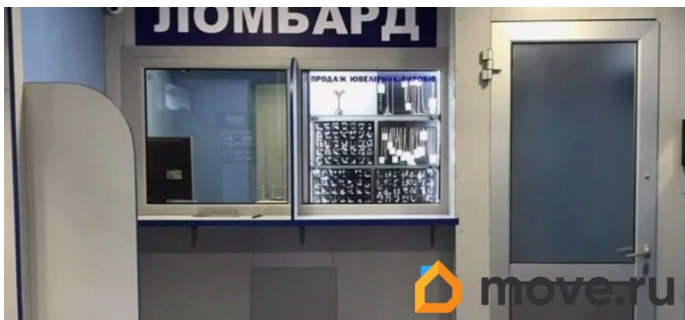
## Описание

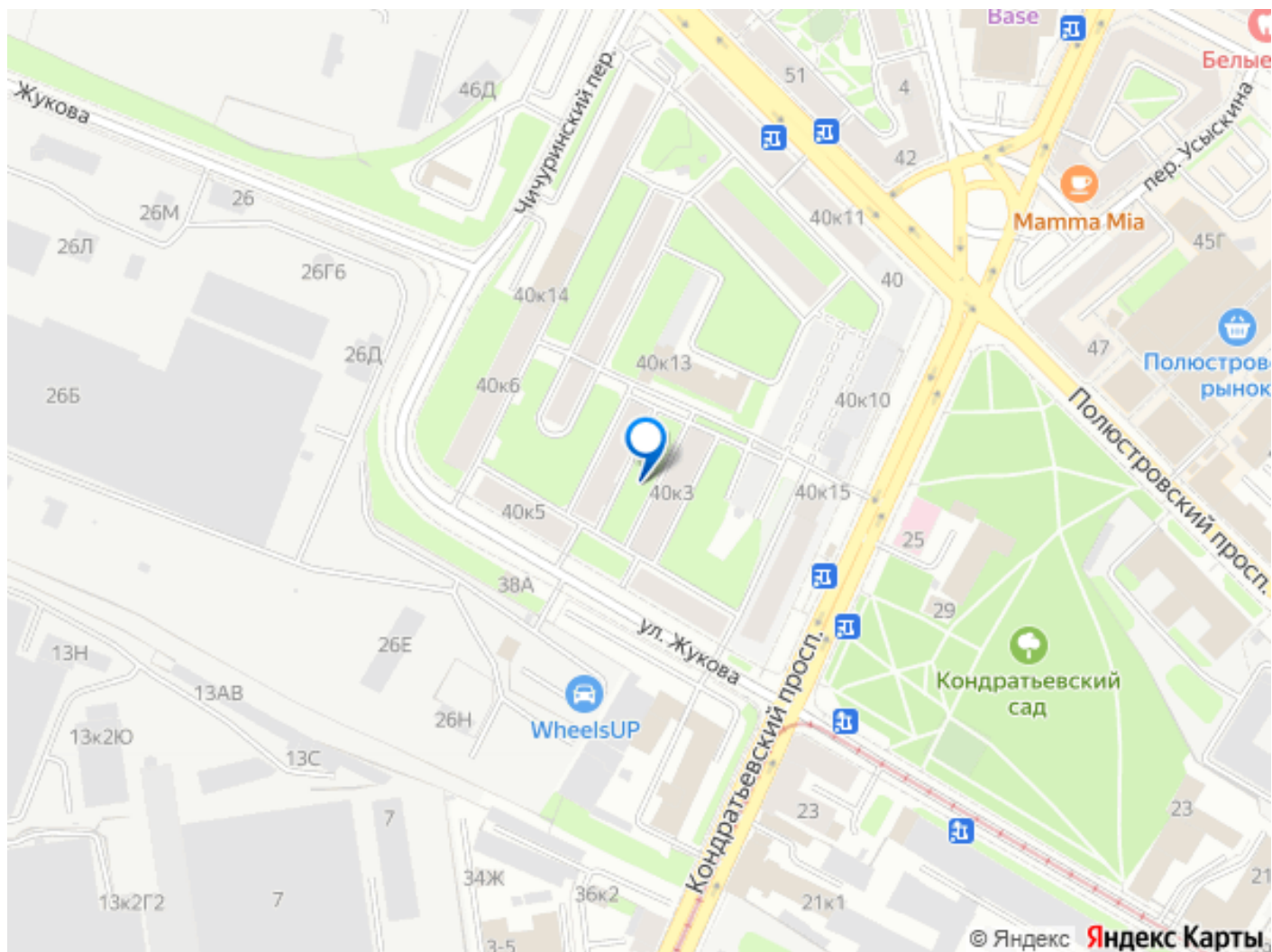
Ломбард в удачной локации на выходе из метро с большой базой постоянных клиентов. Ломбард существует с 90-ых годов и определённо пользуется популярностью среди местных жителей. Большая согласованная вывеска сразу бросается в глаза при выходе из метро, что обеспечивает стабильный поток. В здании ТЦ, где расположен объект находятся пункт выдачи Озон, Бургер Кинг и различные точки розничной торговли генерирующие дополнительный клиентский трафик. Удобная бесплатная парковка рядом с объектом обеспечивает комфортное прибытие клиентов на личном транспорте.

для заметок



Потенциальные конкуренты в данной локации отсутствуют. В стоимость входит также товарный остаток и бронированные камеры на открытие ещё 2-х филиалов. В наличии также остаток золотых и серебряных оборотных изделий (стоимость обсуждается отдельно). Собственник готов помочь на первых этапах введения в курс дела бизнес-процессов предприятия. По всем вопросам - звоните! ID: 1070134





Move.ru - вся недвижимость России