

Создано: 27.11.2024 в 19:06

Обновлено: 09.12.2025 в 17:00

<https://spb.move.ru/objects/9268533130>

Светлана Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196**Санкт-Петербург****1 200 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Калининский район](#)**Готовый бизнес**

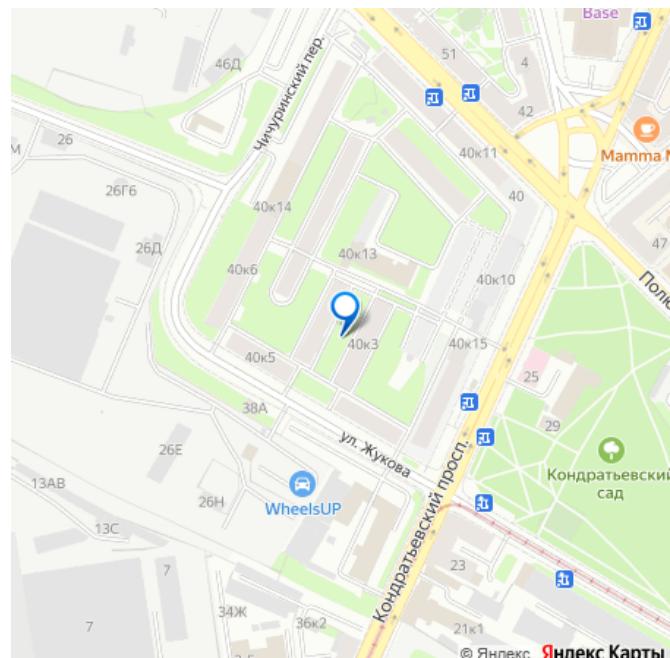
Общая площадь

58 м²**Детали объекта**

Тип сделки

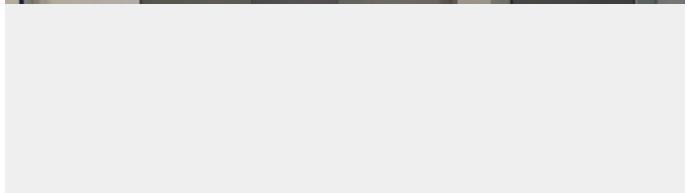
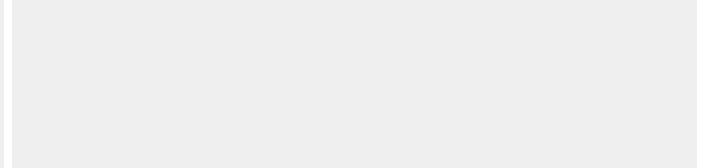
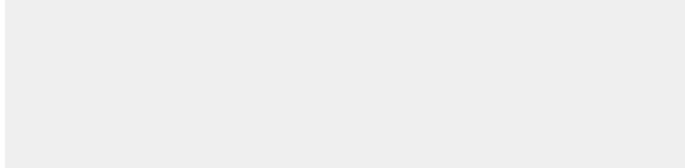
Продам

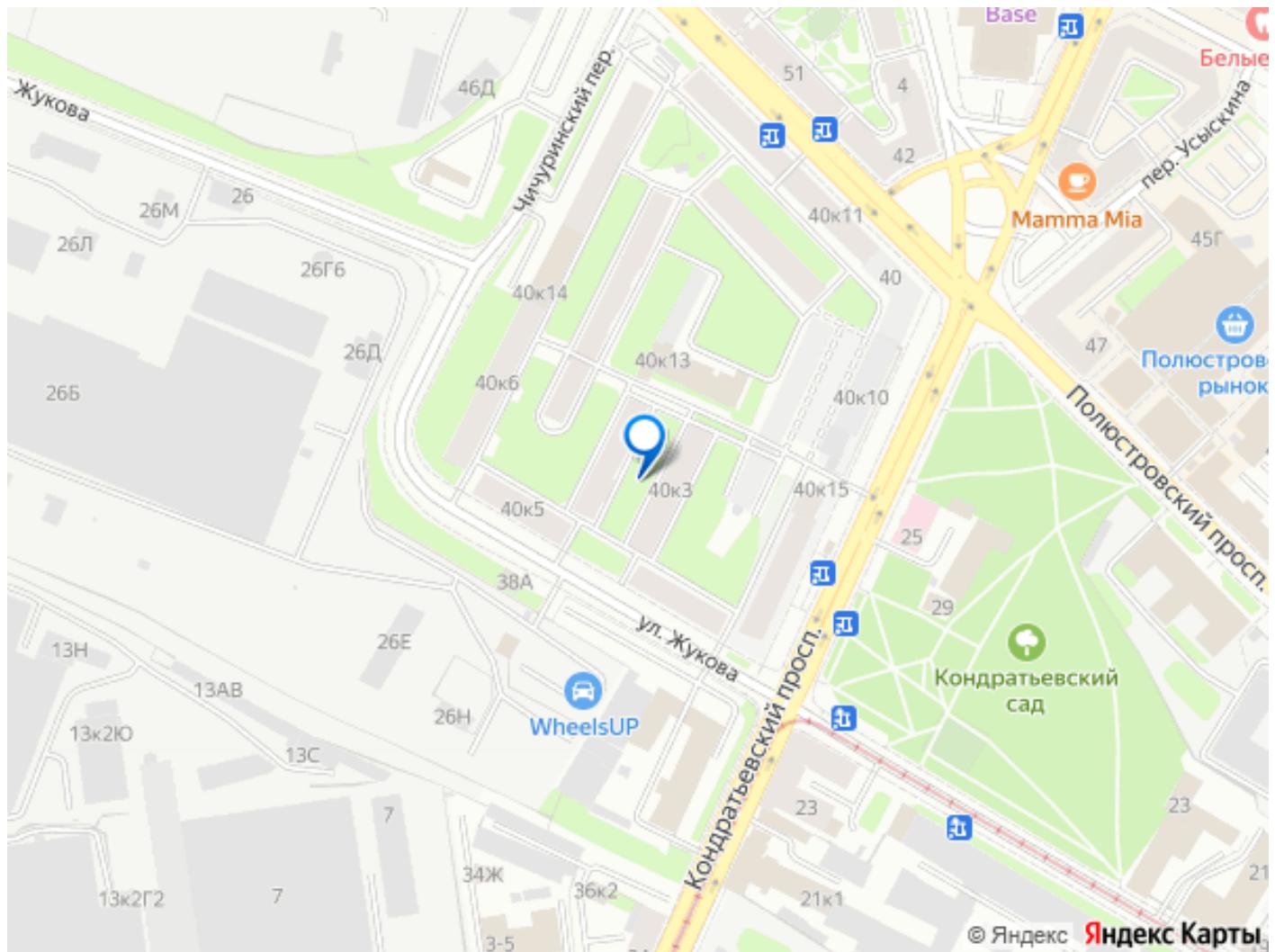
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Ломбард в удачной локации на выходе из метро с большой базой постоянных клиентов. Ломбард существует с 90-ых годов и определённо пользуется популярностью среди местных жителей. Большая согласованная вывеска сразу бросается в глаза при выходе из метро, что обеспечивает стабильный поток. В здании ТЦ, где расположен объект находятся пункт выдачи Озон, Бургер Кинг и различные точки розничной торговли генерирующие дополнительный клиентский трафик. Удобная бесплатная парковка рядом с объектом обеспечивает комфортное прибытие клиентов на личном транспорте.

Потенциальные конкуренты в данной локации отсутствуют. В стоимость входит также товарный остаток и бронированные камеры на открытие ещё 2-х филиалов. В наличии также остаток золотых и серебряных оборотных изделий (стоимость обсуждается отдельно). Собственник готов помочь на первых этапах введения в курс дела бизнес-процессов предприятия. По всем вопросам - звоните! ID: 1070134





Move.ru - вся недвижимость России