

Создано: 12.01.2026 в 16:25

Обновлено: 06.02.2026 в 16:16

Санкт-Петербург, улица Жуковского, 7-9

**18 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Жуковского, 7-9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Жуковского](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Добрый день! Продаётся готовая квартира для сдачи с высокой **ДОХОДНОСТЬЮ** на ул. Маяковская! Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку — деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 ?. **ПРО ДОКУМЕНТЫ:** - Взрослый собственник, будет присутствовать на сделке - Прямая продажа **ПРО КВАРТИРУ:** Премиальная квартира на ул. Жуковского Самый центр Санкт-Петербурга, востребованная туристическая локация Дизайнерский ремонт 2024 года Функциональная планировка: отдельная

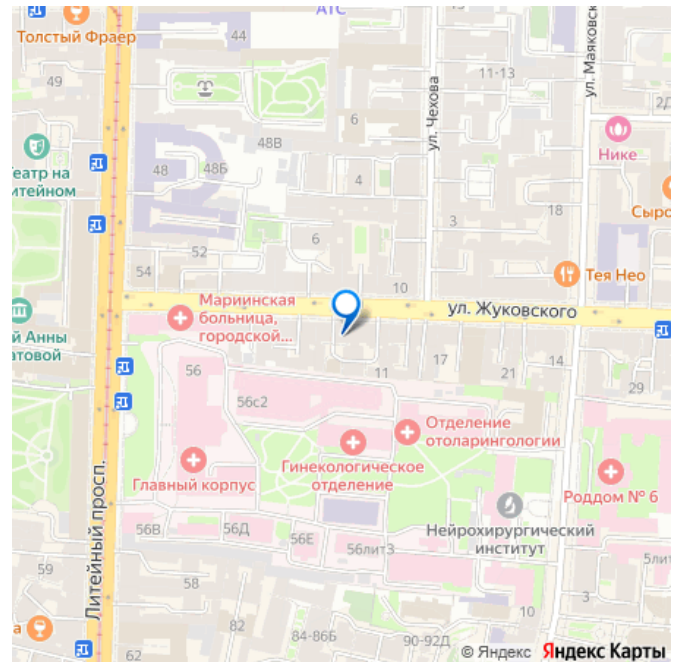
<https://spb.move.ru/objects/9287922112>

**Евгения Мырзина, Лабетский**

**Недвижимость**

**79819975833**

для заметок



спальня, гостиная и полноценная кухня

Отдельный вход с первого этажа

Электронный кодовый замок Дорогой, свежий ремонт, не требующий вложений.

Инвестиционная доходность: В высокий сезон

чистая прибыль собственника составляет

200250 тыс. руб./мес. Квартира продается

полностью укомплектованными и

меблированными: плита, микроволновая

печь, холодильник посудомоечная машина

стиральная машина чайник, посуда и

столовые приборы ЖК-телевизор, фен, утюг

Обратите внимание: на фото представлены две студии — фактически это одна квартира.

Цена и площадь указаны за весь объект.

Управление без участия собственника:

Подписан договор с управляющей компанией,

которая полностью берёт на себя аренду,

заселение, уборку и обслуживание. ПРО ДОМ

И ИНФРАСТРУКТУРУ: До Невского проспекта,

м. Маяковская, БКЗ «Октябрьский» и ТЦ

«Стокманн» — 10 минут пешком До ТЦ

«Галерея» и Московского вокзала — 12 минут

пешком В пешей доступности: Дикси,

ВкусВилл, кофейни, салоны красоты

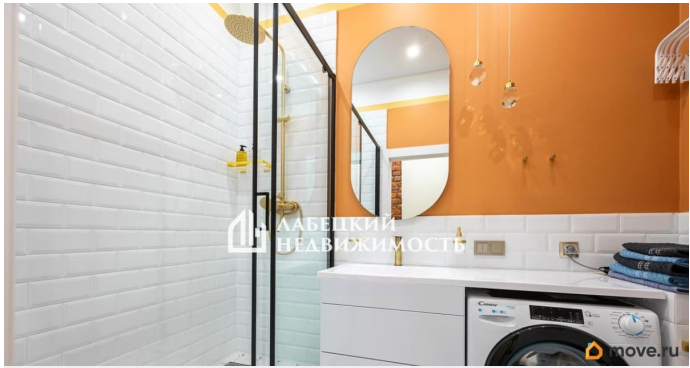
Добавляйте объявление В ИЗБРАННОЕ, чтобы

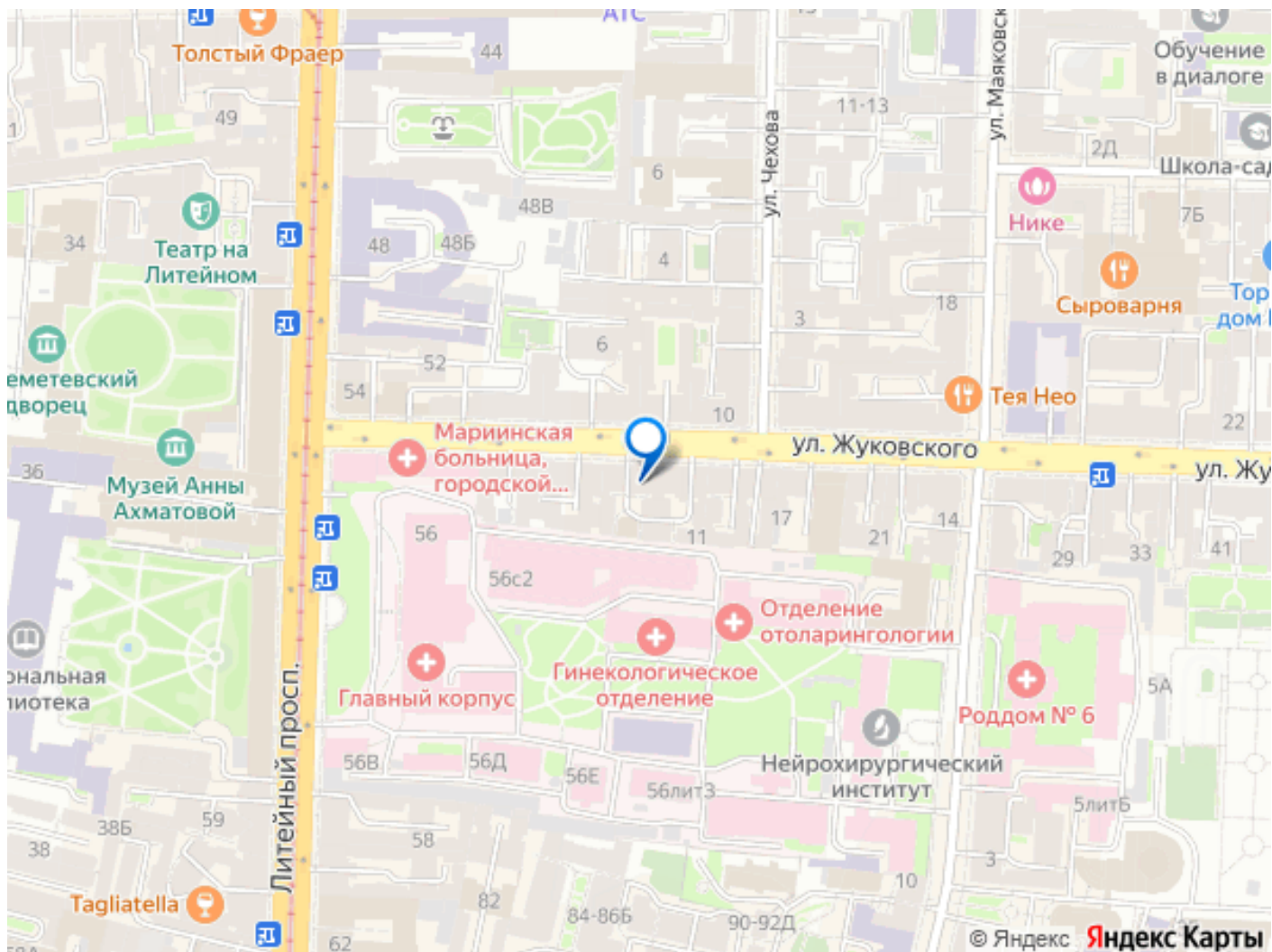
сохранить контакты. Звоните и приезжайте

на просмотр! БЕСПЛАТНО проконсультируем

по сделке.







Move.ru - вся недвижимость России