

Создано: 12.01.2026 в 16:25

Обновлено: 06.02.2026 в 16:16

Санкт-Петербург, улица Жуковского, 7-9

**18 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Жуковского, 7-9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

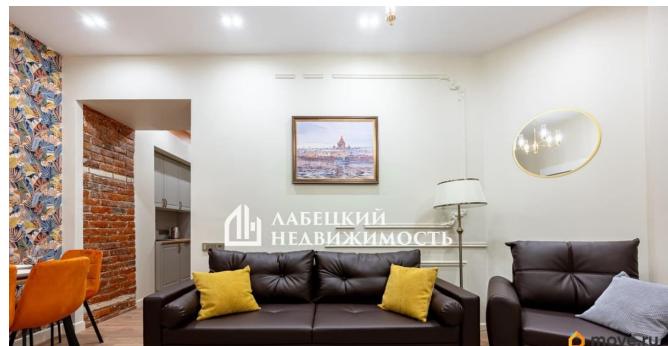
Улица

[улица Жуковского](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>



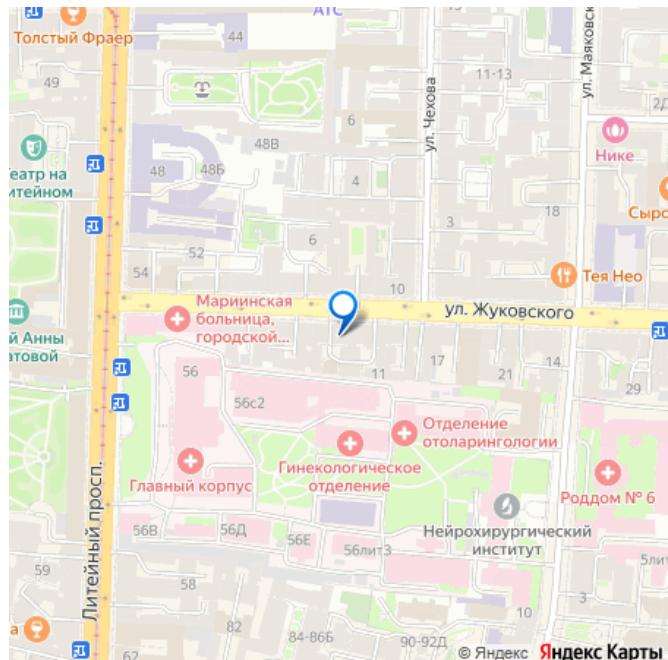
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Добрый день! Продаётся готовая квартира для сдачи с высокой ДОХОДНОСТЬЮ на ул. Маяковская! Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку — деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 ?. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Взрослый собственник, будет присутствовать на сделке  
- Прямая продажа ПРО КВАРТИРУ:  
Премиальная квартира на ул. Жуковского  
Самый центр Санкт-Петербурга,  
востребованная туристическая локация  
Дизайнерский ремонт 2024 года  
Функциональная планировка: отдельная

<https://spb.move.ru/objects/9287922112>

Евгения Мырзина, Лабецкий

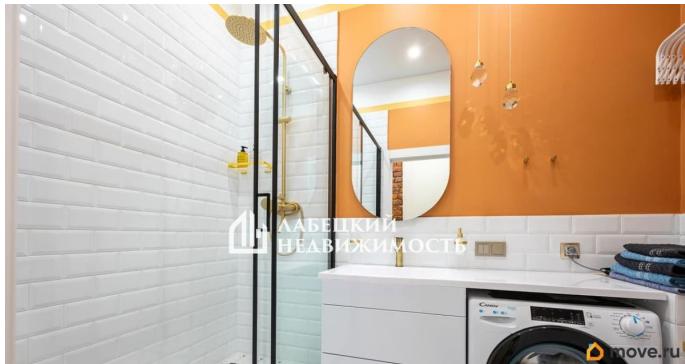
Недвижимость

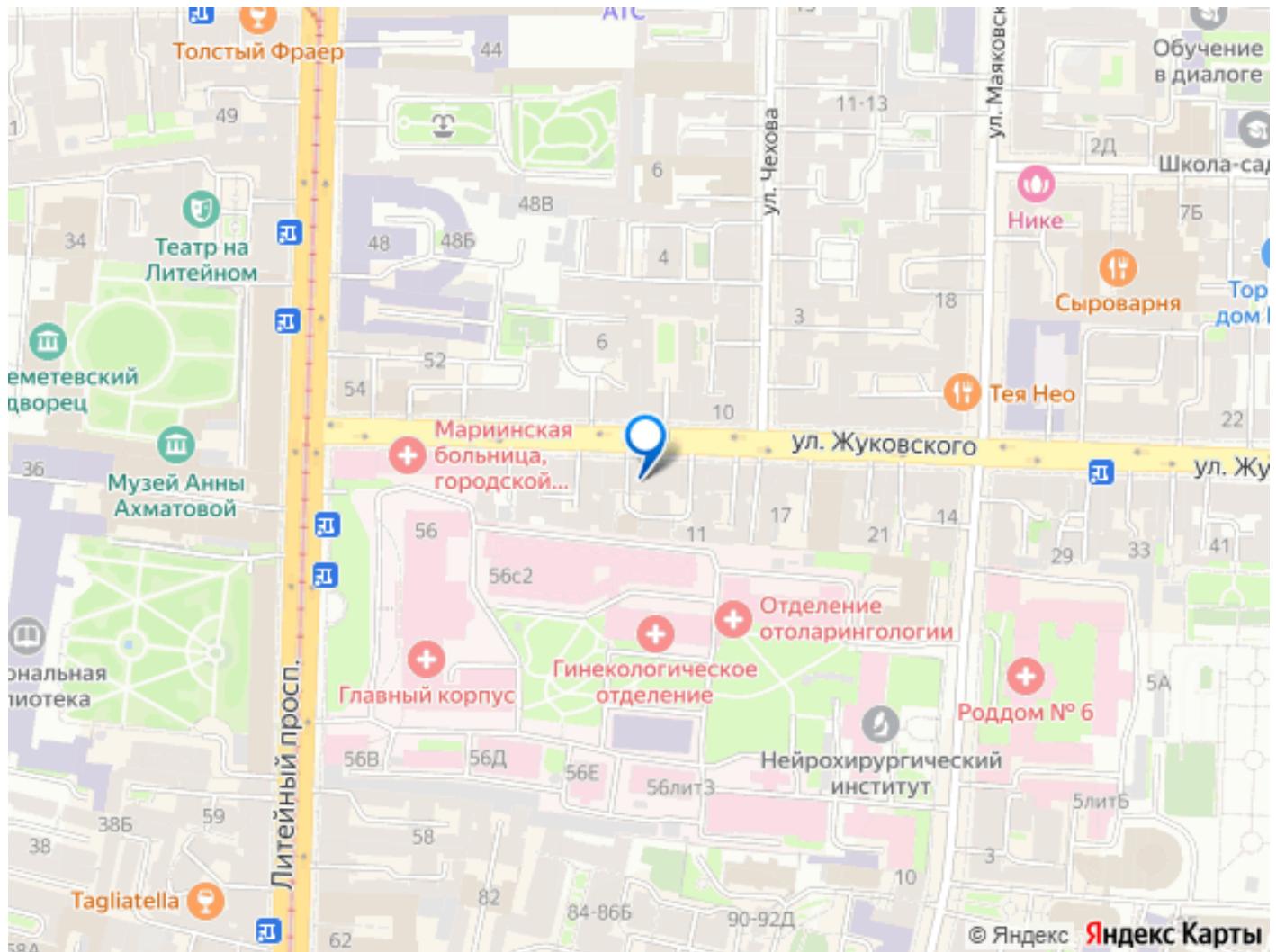
**79819975833**

для заметок

спальня, гостиная и полноценная кухня  
Отдельный вход с первого этажа  
Электронный кодовый замок Дорогой, свежий  
ремонт, не требующий вложений.  
Инвестиционная доходность: В высокий сезон  
чистая прибыль собственника составляет  
200250 тыс. руб./мес. Квартира продается  
полностью укомплектованными и  
меблированными: плита, микроволновая  
печь, холодильник посудомоечная машина  
стиральная машина чайник, посуда и  
столовые приборы ЖК-телевизор, фен, утюг  
Обратите внимание: на фото представлены  
две студии — фактически это одна квартира.  
Цена и площадь указаны за весь объект.  
Управление без участия собственника:  
Подписан договор с управляющей компанией,  
которая полностью берёт на себя аренду,  
заселение, уборку и обслуживание. ПРО ДОМ  
И ИНФРАСТРУКТУРУ: До Невского проспекта,  
м. Маяковская, БКЗ «Октябрьский» и ТЦ  
«Стокманн» — 10 минут пешком До ТЦ  
«Галерея» и Московского вокзала — 12 минут  
пешком В пешей доступности: Дикси,  
ВкусВилл, кофейни, салоны красоты  
Добавляйте объявление В ИЗБРАННОЕ, чтобы  
сохранить контакты. Звоните и приезжайте  
на просмотр! БЕСПЛАТНО проконсультируем  
по сделке.







Move.ru - вся недвижимость России