

🕒 Создано: 17.04.2026 в 10:46

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 11:15

Агент

79811141920

Санкт-Петербург, проспект Сизова, 15

12 200 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Сизова, 15

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Сизова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

6030 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

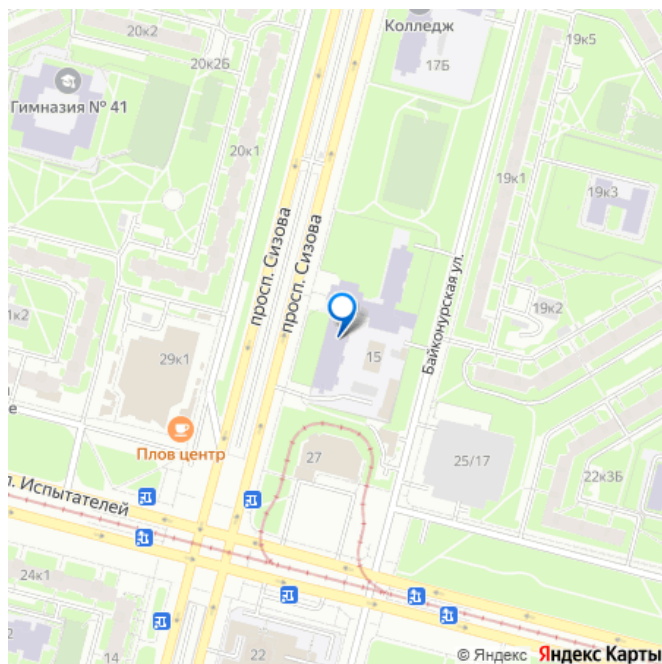
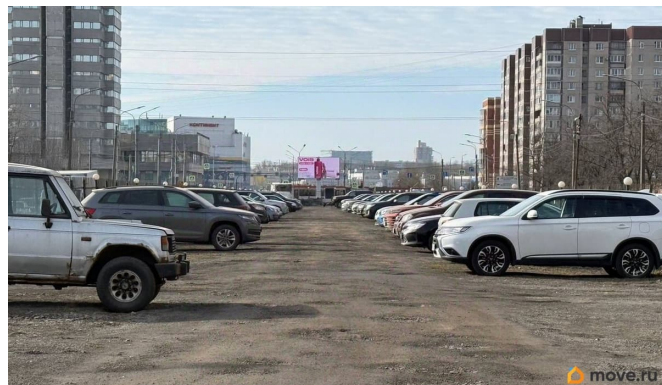
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаём готовый бизнес с понятной бизнес-моделью - автомобильная автостоянка. Передадим все действующие договоры, а также проконсультируем Вас по поводу заключения новых. Расскажем про направления развития и пути привлечения клиентов. Данная автостоянка круглогодично приносит прибыль, имеет постоянных клиентов, некоторые из которых ставят свои автомобили более 5 лет. Также имеется потенциал для роста прибыли, так как порядка 60% стоянки ещё не заполнено. На данный момент стоянка заполнена на 40% и

для заметок



приносит чистыми 350-380 тысяч рублей в месяц. Стоянка оборудована камерами видеонаблюдения, также имеется пост охраны и 2 автоматических шлагбаума. Территория огорожена и освещена. Стоянка имеет точку на картах Яндекс и 2ГИС. Земля в аренде у государства по договору НТО. Если будете задумываться в дальнейшем о продлении договора аренды на приоритетных условиях - подскажем как это сделать. При Вашем желании данную стоянку можем взять под управление. Мы полностью занимаемся ведением бизнеса, привлечением клиентов, документооборотом и отчётностью, а вы только получаете прибыль! Условия по управлению стоянкой обговариваются отдельно.

