

Создано: 27.11.2024 в 19:28

Обновлено: 07.12.2025 в 06:03

<https://spb.move.ru/objects/9267292278>

Антон Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196

Санкт-Петербург

500 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

60 м²



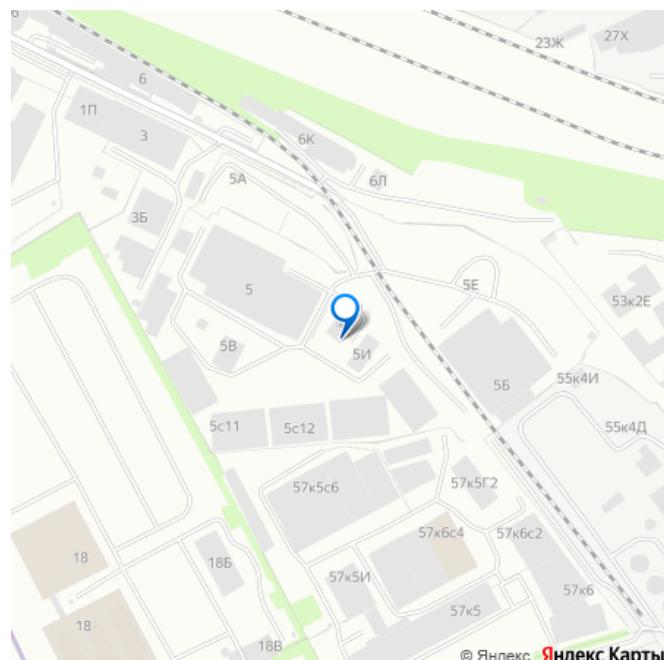
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

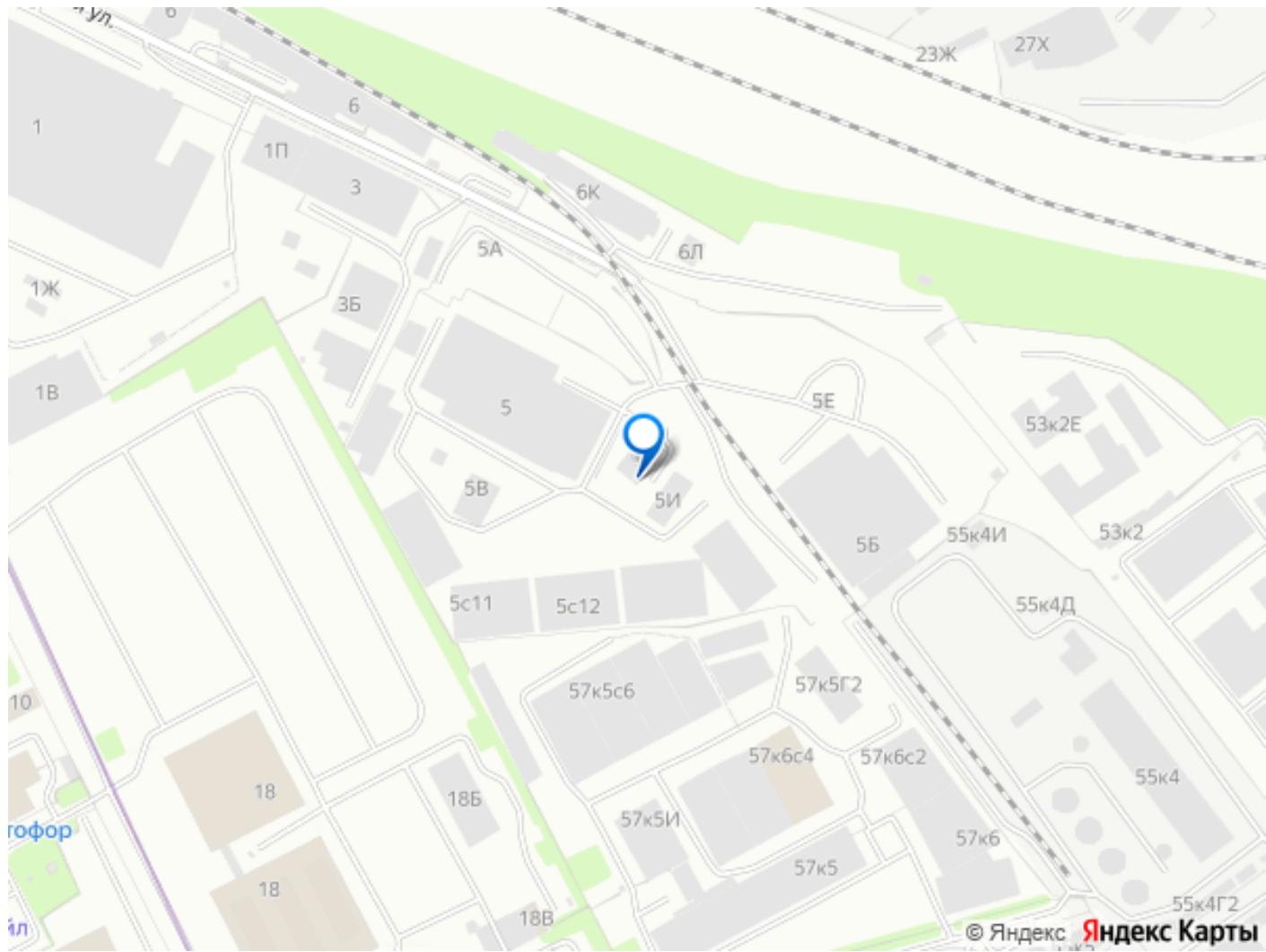


Описание

Комфортный мини-отель на 5 номеров. Помещение - жилой фонд, первый этаж (не цоколь), отдельный вход в помещение во дворе с улицы. Свежий ремонт и оригинальный дизайн. В перспективе возможен перевод мини-отеля в нежилой фонд. Полностью оснащен всем необходимым оборудованием. Оборудование в собственности и переходит к новому владельцу. Основные статьи доходов: продажа номерного фонда, континентальный завтрак, прачечная, визовая поддержка, трансфер. Рядом находятся Автовокзал, Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, Планетарий 1, Океанариум, Музей мозга,

Детский ледовый театр, Театр юных зрителей, Витебский и Московский вокзал, гипермаркет Ашан и прочие достопримечательности. Все номера обустроены двуспальной кроватью, Wi-Fi и ЖК-телевизором, санузел общий. Для общего пользования есть утюг, гладильные принадлежности, фен, другие бытовые удобства. Услуга «Звонок-будильник» и сейф на ресепшене. Персонал с большим опытом работы в сфере гостеприимства, согласен остаться с новым владельцем. Отель зарегистрирован на всех основных службах бронирования и входит в сеть Spbinn. Заполняемость номеров в среднем за год более 80%. Также передаем номер телефона, помогаем с рекламой и даём заявки на заселение. Готовы помочь в начале работы, давать советы, бесплатно обучаем и вводим в курс дела. ID: 390558





Move.ru - вся недвижимость России