

**Санкт-Петербург**

**2 300 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

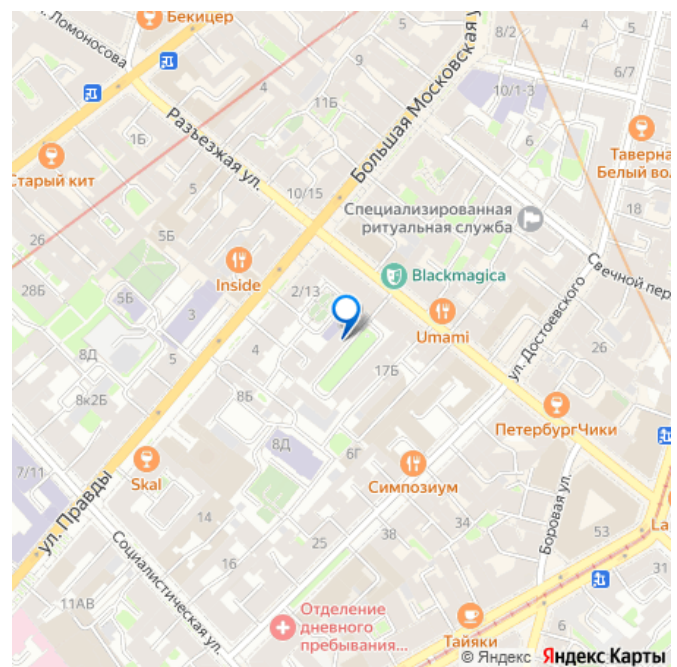
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

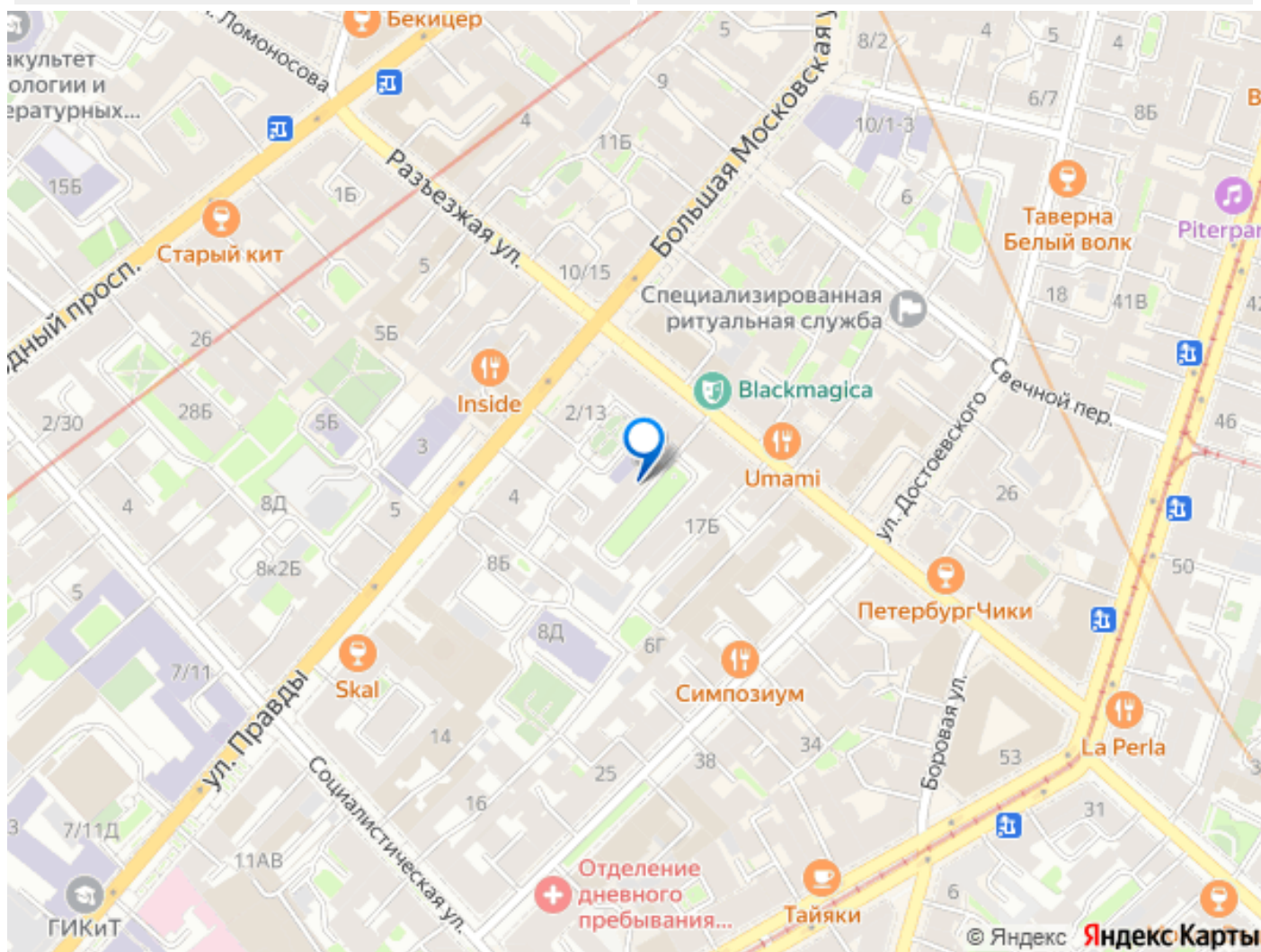
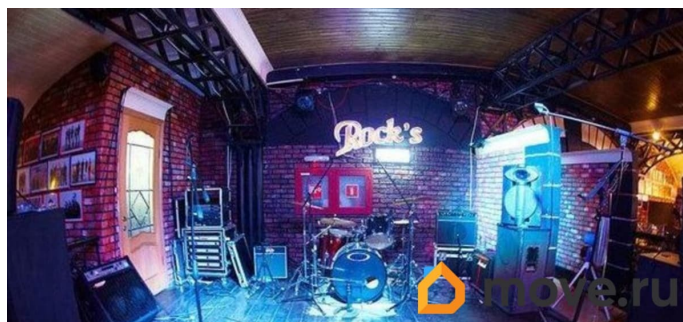
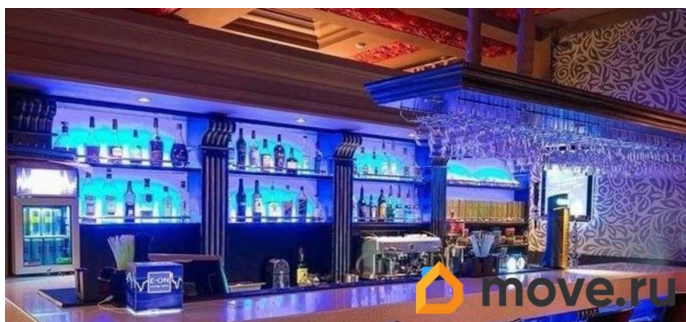
**Описание**

Продается уникальная возможность стать владельцем полноценного музыкального бара и арт-пространства, расположенного в сердце города, где на протяжении долгого времени бурлит жизнь. Этот бизнес, обустроенный по последнему слову техники, представляет собой идеальное место для любителей живой музыки и творчества. Бар находится в зоне с высоким постоянным трафиком, что находит свое отражение в стабильном потоке посетителей и нарастающем интересе к мероприятиям. Помещение площадью 60 квадратных метров выполнено в современном дизайне с уютным двухуровневым гостевым залом, что создает

для заметок



атмосферу дружелюбия и комфорта, столь необходимую для тех, кто хочет отдохнуть и насладиться приятной музыкой. В этом замечательном заведении располагается хорошо оборудованная барная зона, способная разместить 10 человек, а также сцена с качественным звуковым оборудованием, где регулярно проходят концерты, поэтические вечера, стендап-шоу и другие творческие мероприятия. Благодаря выделенной мощности в 20 кВт, бар способен обеспечить безупречное функционирование всех систем, что создает комфортные условия как для работы персонала, так и для отдыха гостей. Условия, предложенные в баре, включают 6 столиков для посетителей, что позволяет разместить до 30 человек одновременно, а небольшая кухня площадью около 10 квадратных метров обеспечивает необходимый минимум для удовлетворения гастрономических запросов клиентов. Важным аспектом предложения является то, что продаются все материальные и нематериальные активы бизнеса, что позволит новому владельцу без лишних затрат и сложностей начать свою деятельность. Текущий собственник проявляет готовность оказать поддержку первому владельцу, предоставив необходимую информацию о бизнес-процессах и тонкостях, что способствует плавному переходу и успешному внедрению в управление баром. Этот бизнес — идеальная инвестиция для тех, кто хочет сочетать увлечение музыкой с предпринимательской деятельностью, создавая уникальную атмосферу для творческих людей в этом динамичном и живом пространстве. ID: 221357



Move.ru - вся недвижимость России