

Создано: 12.06.2025 в 05:40

Обновлено: 06.02.2026 в 13:03

<https://spb.move.ru/objects/9281133853>

Евгений Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**15 800 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

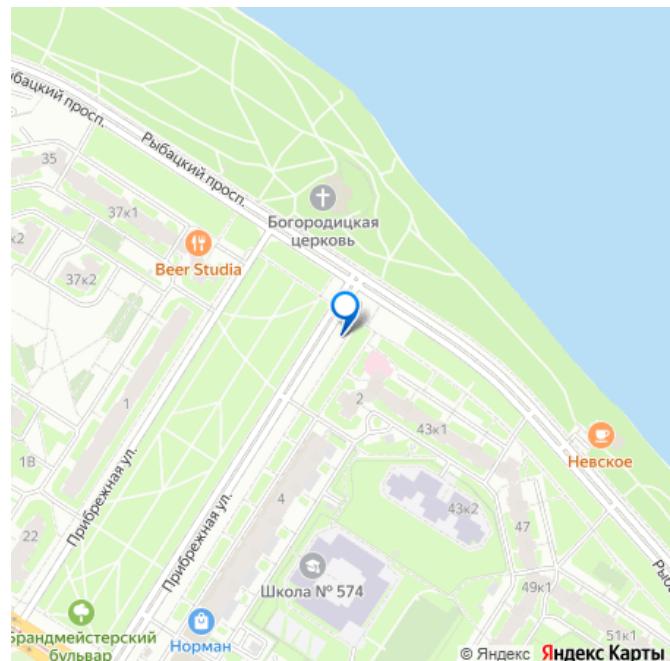
60 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

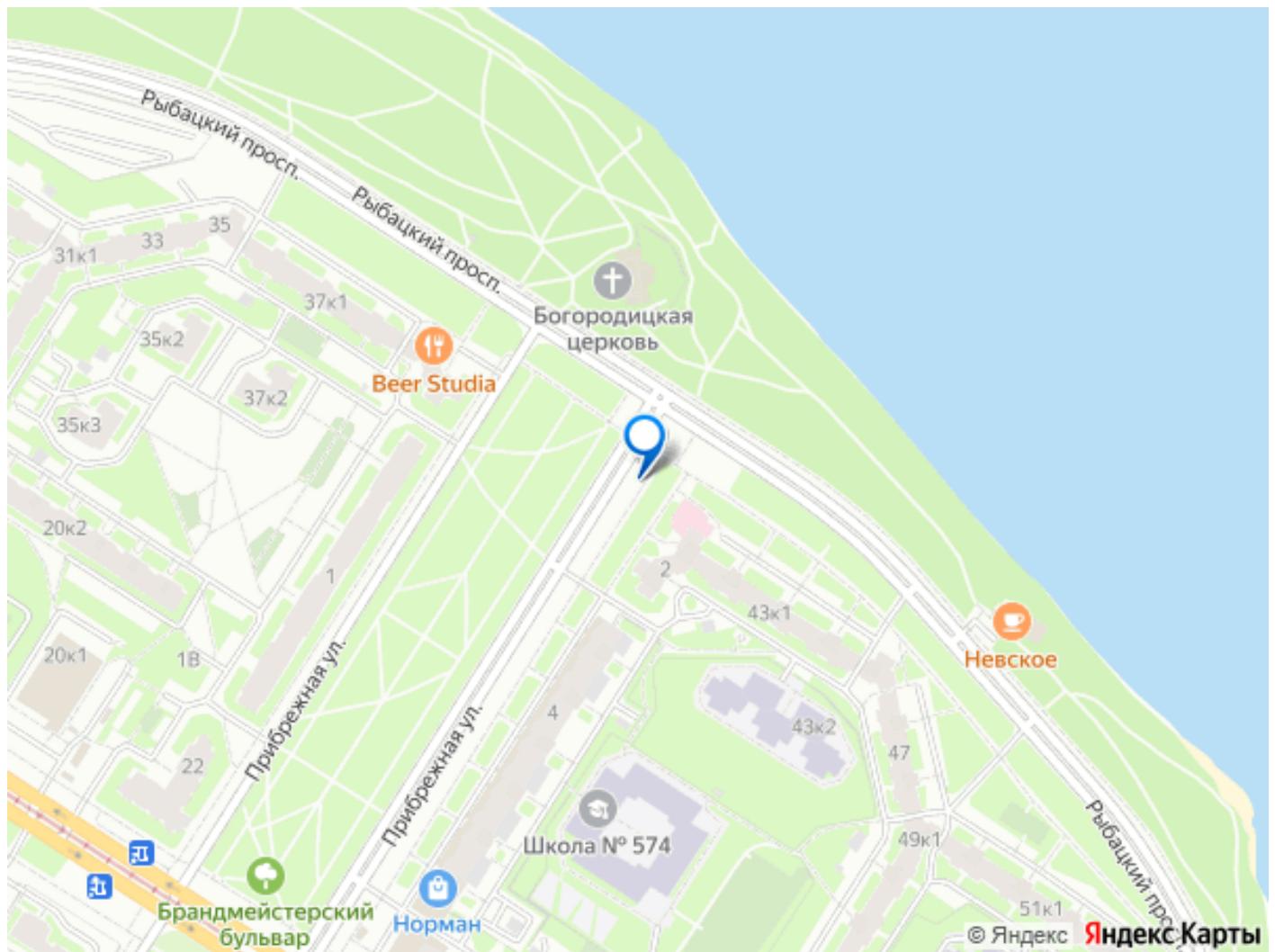
## Описание

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес в нежилом помещении, расположенном в сердце Невского района. Объект находится в районе с огромным жилым массивом и обладает высокой проходимостью, что гарантирует постоянный поток клиентов. Это помещение, площадью 60 квадратных метров, расположено на первом этаже и занимает первую линию домов, что обеспечивает отличную видимость и доступность для потенциальных арендаторов. Помещение изначально было рассчитано как нежилое, что дает возможность использовать его для различных коммерческих целей. Оно

полностью оборудовано: имеется система вентиляции, санузел и все необходимые коммуникации, что позволяет новому владельцу сразу начать эксплуатацию. С учетом электрической мощности по договору в 10 кВт данный бизнес отлично подходит для размещения магазинов, офисов или других коммерческих объектов. Инвестиции в этот арендный бизнес представляют собой отличную возможность для получения стабильного дохода в условиях развивающегося района. Объект уже востребован арендаторами, что гарантирует минимизацию рисков и возможность успешного управления активами.

Потенциальным покупателям открываются перспективы для выгодных вложений и обслуживания растущего спроса на коммерческую недвижимость в этом привлекательном районе. ID: 1290141





Move.ru - вся недвижимость России