

Создано: 02.08.2025 в 05:16

Обновлено: 20.02.2026 в 15:59

<https://spb.move.ru/objects/9283767712>**Иван Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79118214196****Санкт-Петербург****9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Московский район](#)**Готовый бизнес**

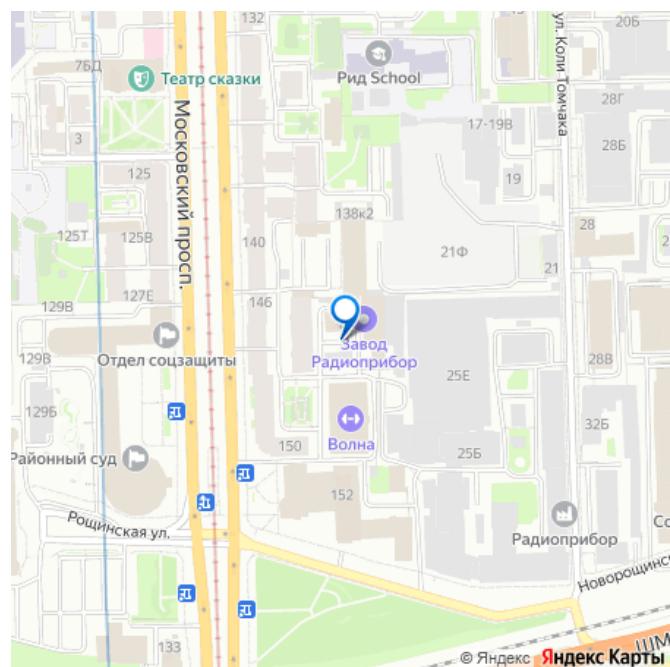
Общая площадь

60 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается прибыльная овощная культура в центре города — готовый бизнес с дорогим ремонтом и потрясающей атмосферой!

Расположение: престижный район, пешеходный и автомобильный трафик

Формат: уютная, стильная высокая кофейня с авторским кофе, десертами и легкими закусками

Статус: действующий бизнес с наработанной клиентской базой и

стабильным потоком посетителей. Что вы поняли: Эксклюзивный ремонт премиум-класса — дорожные отделочные материалы, дизайнерское освещение, продуманное зонирование пространства. Атмосфера, в которой возникает ощущение.

Профессиональная кухня — полностью укомплектована современным оборудованием (печь, плита, вытяжка, холодильное оборудование, посудомойка).

Готова к работе с первого дня.

Функциональный бар — для приготовления кофе, коктейлей и напитков. Включая профессиональную кофемашину, мельницу, аналоги и посуду. Панорамные окна от пола до потолка — притягивают взгляды, наполняют пространство светом и создают эффект открытости. Зимой — уют, летом — терраса мечты. Отдельный санузел для посетителей — чистый, современный, соответствует всем санитарным нормам.

Высокая проходимость — рядом бизнес-центры, жилые комплексы, парковая зона.

Идеально подходит для утреннего кофе, деловых встреч и вечерних аперитивов.

Готовый штат (по желанию) — можно взять проверенных сотрудников, включая бариста и повара. Идеально подходит для:

Инвестора, который хочет начать с рабочего проекта — Опытного предпринимателя в сфере HoReCa — Человека, мечтающего о своем уютном месте с душой и надежностью Полная передача бизнеса: — Все лицензии и разрешения в порядке — Договор аренды на выгодных условиях (возможен переуступка) — Подробная финансовая отчётность за последние 12 месяцев. Цена: по запросу (серьёзным покупателям — полная

презентация, включая рентабельность и потенциал роста) Звоните прямо сейчас!

Организуем просмотр в удобное время. Это не просто кофейня — это готовый успешный проект с душой, стилем и прибылью. Ваше место в центре — уже ждёт вас. ID: 311385

