

Санкт-Петербург

**9 500 000 ₹**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Московский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

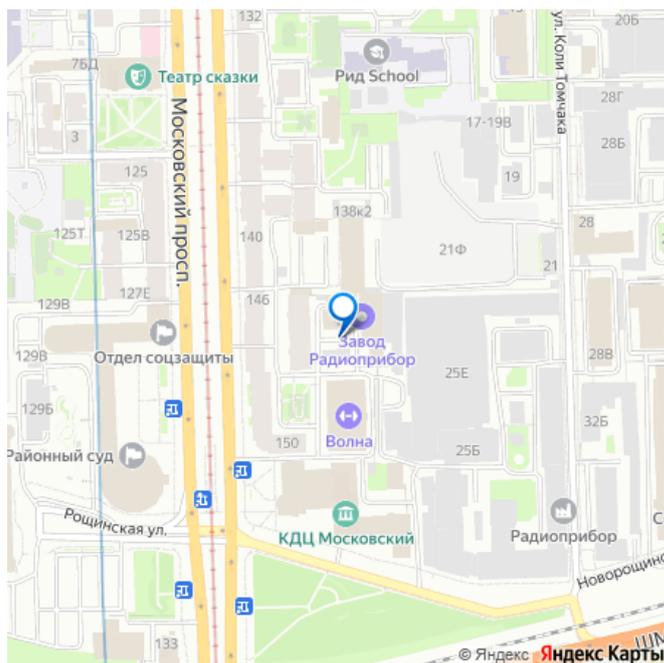
**Описание**

Продается прибыльная овощная культура в центре города — готовый бизнес с дорогим ремонтом и потрясающей атмосферой! Расположение: престижный район, пешеходный и автомобильный трафик  
Формат: уютная, стильная высокая кофейня с авторским кофе, десертами и легкими закусками Статус: действующий бизнес с наработанной клиентской базой и стабильным потоком посетителей Что вы поняли: Эксклюзивный ремонт премиум-класса — дорожные отделочные материалы, дизайнерское освещение, продуманное зонирование пространства. Атмосфера, в которой возникает ощущение.

**Иван Бизнес Бюро, Бизнес Бюро**

**79118214196**

для заметок



Профессиональная кухня — полностью укомплектована современным оборудованием (печь, плита, вытяжка, холодильное оборудование, посудомойка). Готова к работе с первого дня.

Функциональный бар — для приготовления кофе, коктейлей и напитков. Включая профессиональную кофемашину, мельницу, аналоги и посуду. Панорамные окна от пола до потолка — притягивают взгляды, наполняют пространство светом и создают эффект открытости. Зимой — уют, летом — терраса мечты. Отдельный санузел для посетителей — чистый, современный, соответствует всем санитарным нормам.

Высокая проходимость — рядом бизнес-центры, жилые комплексы, парковая зона. Идеально подходит для утреннего кофе, деловых встреч и вечерних аперитивов.

Готовый штат (по желанию) — можно взять проверенных сотрудников, включая бариста и повара. Идеально подходит для: —

Инвестора, который хочет начать с рабочего проекта — Опытного предпринимателя в сфере HoReCa — Человека, мечтающего о своем уютном месте с душой и надежностью

Полная передача бизнеса: — Все лицензии и разрешения в порядке — Договор аренды на выгодных условиях (возможен переуступка) — Подробная финансовая отчетность за последние 12 месяцев. Цена: по запросу (серьезным покупателям — полная презентация, включая рентабельность и потенциал роста) Звоните прямо сейчас!

Организуем просмотр в удобное время. Это не просто кофейня — это готовый успешный проект с душой, стилем и прибылью. Ваше место в центре — уже ждёт вас. ID: 311385

