

Создано: 13.08.2025 в 06:00

Обновлено: 02.02.2026 в 06:16

<https://spb.move.ru/objects/9284061866>

Константин Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**5 500 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>



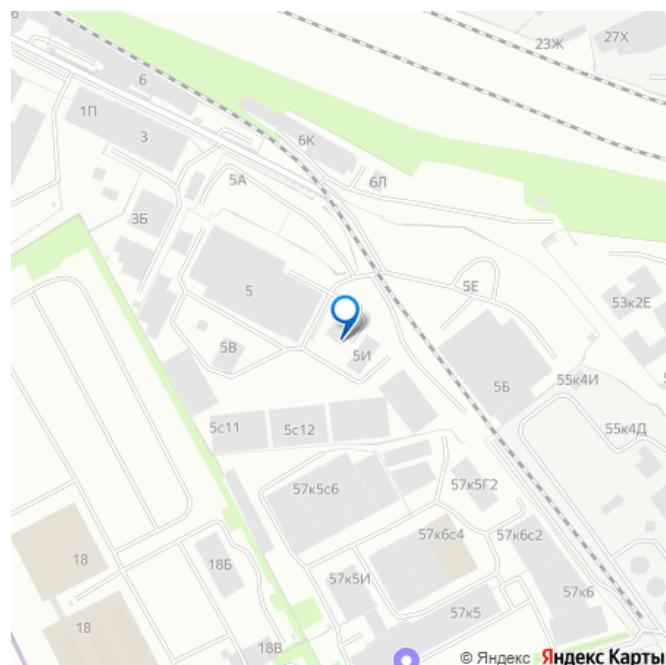
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

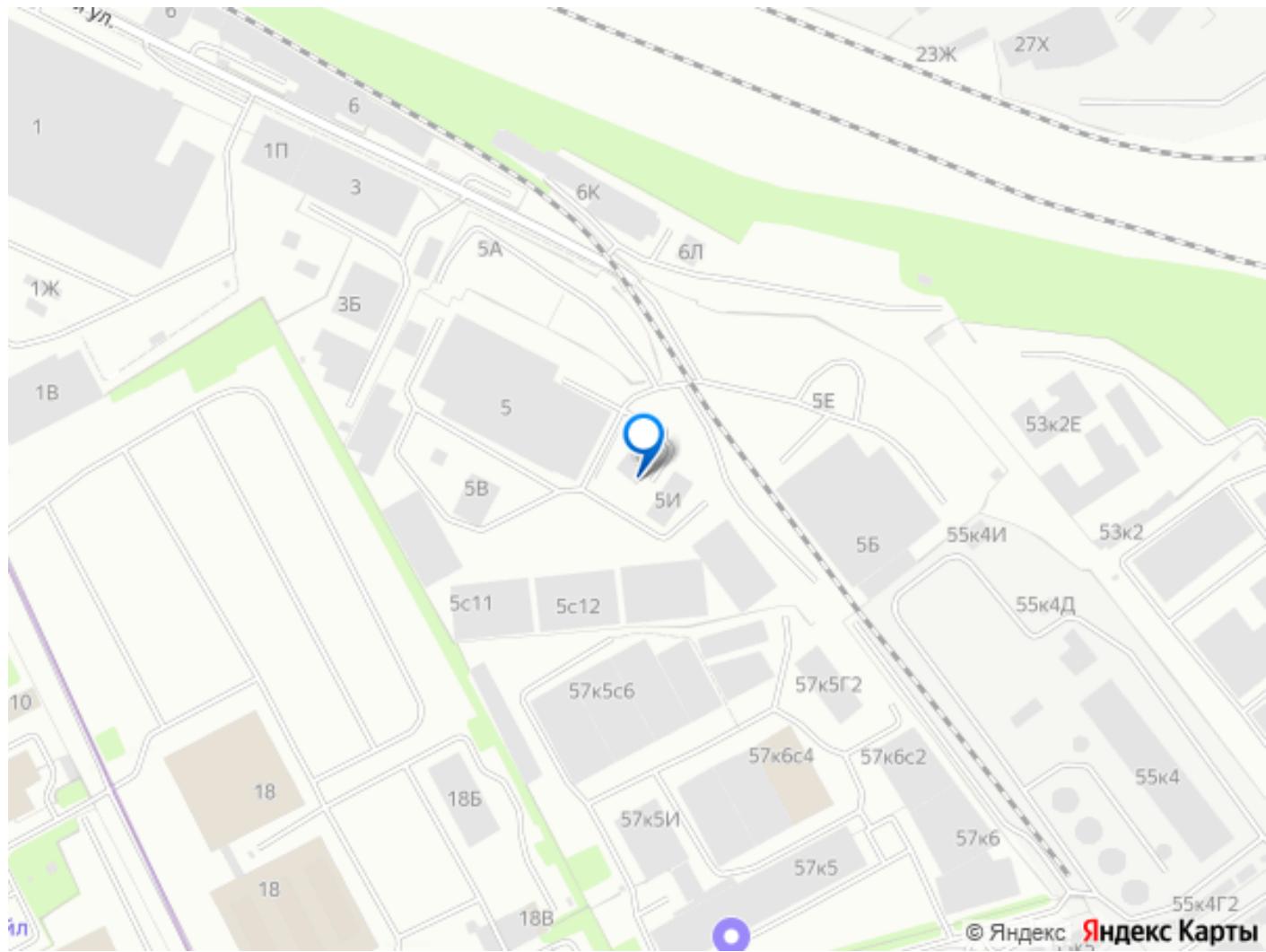


**Описание**

Продаю действующее кафе. Новое, работало два месяца на обкатке. Сейчас закрыто и ждёт нового владельца. Всё оборудование и павильон новые. Кафе расположено на частной территории, арендованном участке. В округе нет конкурентов. Продаю кафе полностью с павильоном и коммуникациями. С новым собственником будет заключён договор аренды земельного участка на пять лет с регистрацией или на 11 месяцев без регистрации в реестре. Кафе проработало два месяца на обкатке и отлично себя показало. Сейчас кафе ждёт своего нового хозяина. По предварительным данным, касса стабильно выдаёт 2530 тысяч рублей только

за обеденное время, работая на 3050% мощности. Можно добавить к обедам мангал и шаверму, есть место для этого. Павильон и оборудование в собственности. Свяжитесь с нами для получения подробной информации и организации просмотра. ID: 71189





Move.ru - вся недвижимость России