

Санкт-Петербург

4 500 000 ₹

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

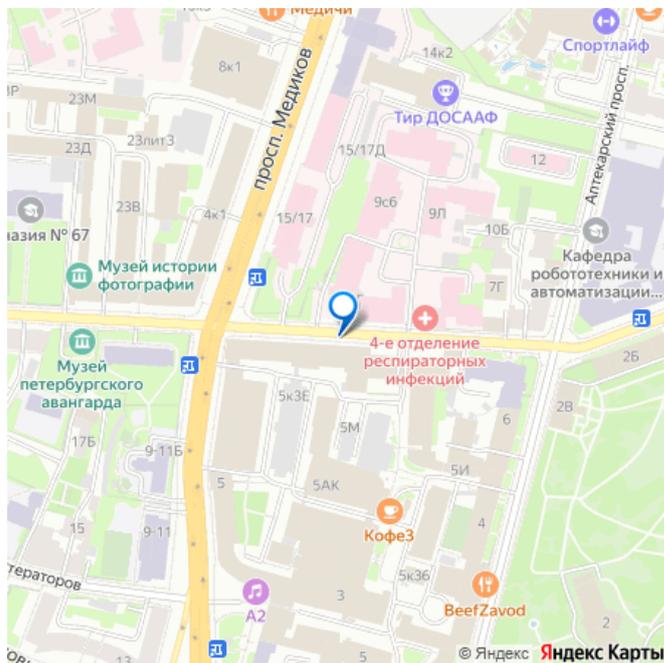
Описание

К покупке предлагается готовый бизнес - прибыльная уютная кофейня на Петроградской стороне, которая стала домашним местом для жильцов ЖК, их друзей, студентов, фрилансеров и соседей по району. О БИЗНЕСЕ Кофейня на Петроградке для своих — 7 лет стабильной работы, подтверждённая прибыль. Это формат для своих: сюда приходят за правильным кофе, любимыми десертами и спокойной атмосферой. Концепция и гости Кофейня ориентирована на жителей дома и ближайших кварталов Петроградки. Основные гости: жильцы ЖК и их семьи студенты и молодёжь фрилансеры, которые

Инвест кофе, Инвест кофе

79851250713

для заметок



приходят поработать соседи по району, ищущие свою кофейню рядом с домом

Формат — кофейня у дома с упором на качество продукта и дружелюбный сервис В кофейне варят правильный кофе, а к кофе подаются: десерты от Крамбс гриль-чизы от Футуры История и репутация Кофейня работает 7 лет без смены концепции За это время сформировалась устойчивая база лояльных постоянных гостей Кофейня воспринимается жителями как любимое место дома Дружественный сервис и личное отношение к гостям — важная часть бренда Помещение и посадка Уютный зал с продуманной рассадкой 24 посадочных места — комфортно для неспешного кофе, встреч и работы за ноутбуком Планировка позволяет разместить разные сценарии: столики для 2 человек столы для небольших компаний места для одиночных гостей и фрилансеров Оборудование Всё оборудование, включая кофейное, находится в собственности Оборудование подобрано под стабильную ежедневную загрузку кофейни Покупателю не нужно дополнительно вкладываться в технику на старте — можно продолжать работу сразу после перехода прав

Финансовые показатели У бизнеса есть подтверждённая прибыль Все ключевые показатели деятельности (выручка, расходы, прибыль) могут быть продемонстрированы потенциальному покупателю по запросу Кофейня показывает устойчивость за счёт живого трафика соседей и сформированной привычки гостей ходить именно сюда Почему это предложение стоит рассмотреть Эта кофейня — готовый проект для своих в одном из самых привлекательных районов города. Покупатель получает: живой, работающий бизнес с историей постоянных гостей и репутацию любимой кофейни дома

полностью укомплектованное оборудованием пространство подтверждённую прибыль и понятную модель управления Подойдёт как для действующего предпринимателя в сегменте общепита/кофеен, так и для инвестора, который хочет приобрести стабильный, понятный бизнес на Петроградке. РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Петроградская». ПОМЕЩЕНИЕ Фонд — жилой. Этаж — 1. Вход — отдельный с улицы Площадь — 60 м2. Выделенная мощность — 20 кВт. Расходы на коммунальные услуги — 35 000 руб./мес. Аренда — 185 000 руб./мес. Арендодатель — юр. лицо. Срок договора аренды — 2028. МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ По запросу. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — 1 446 000 руб./мес. Прибыль — 100 000 руб./мес. Закупки — 40%. ФОТ — 390 000 руб./мес. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Возраст бизнеса — 7 лет.



