

**Invest Coffee, Invest Coffee**

**79851250713**

**Санкт-Петербург**

**4 500 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

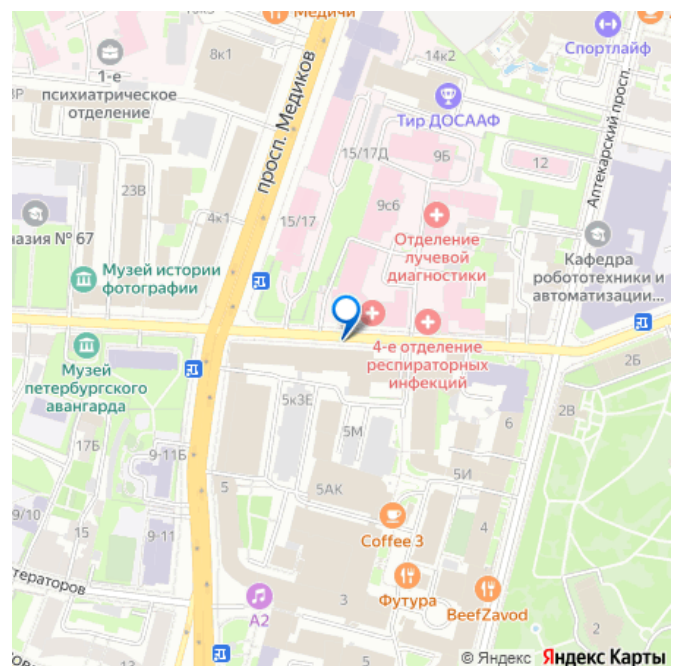
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

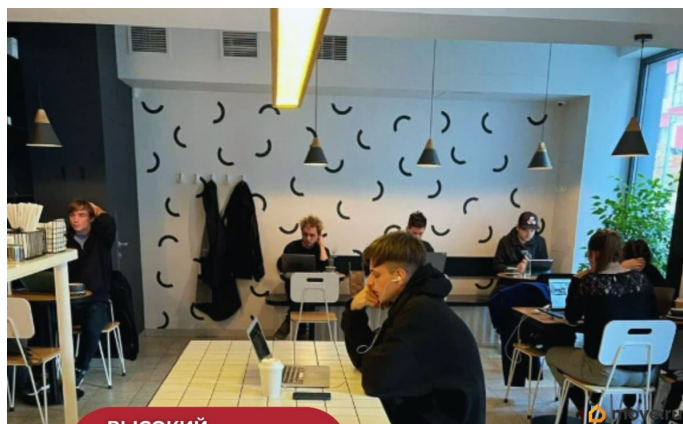
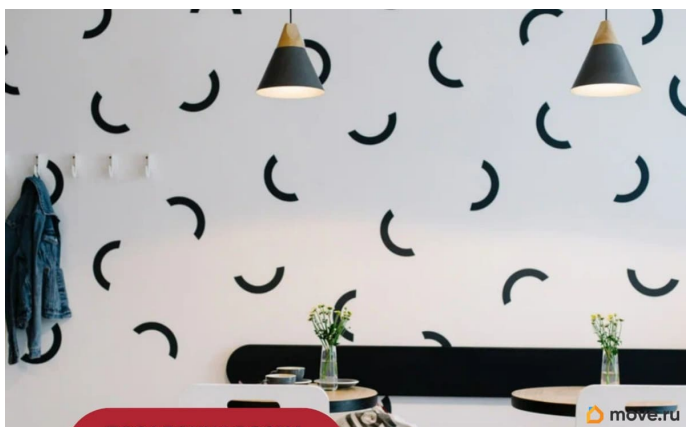
К покупке предлагается готовый бизнес - прибыльная уютная кофейня на Петроградской стороне, которая стала домашним местом для жильцов ЖК, их друзей, студентов, фрилансеров и соседей по району. О БИЗНЕСЕ Кофейня на Петроградке для своих — 7 лет стабильной работы, подтверждённая прибыль. Это формат для своих: сюда приходят за правильным кофе, любимыми десертами и спокойной атмосферой. Концепция и гости Кофейня ориентирована на жителей дома и ближайших кварталов Петроградки. Основные гости: жильцы ЖК и их семьи студенты и молодёжь фрилансеры, которые

для заметок



приходят поработать соседи по району,  
ищущие свою кофейню рядом с домом  
Формат — кофейня у дома с упором на  
качество продукта и дружелюбный сервис В  
кофейне варят правильный кофе, а к кофе  
подаются: десерты от Крамбс гриль-чизы от  
Футуры История и репутация Кофейня  
работает 7 лет без смены концепции За это  
время сформировалась устойчивая база  
лояльных постоянных гостей Кофейня  
воспринимается жителями как любимое  
место дома Дружественный сервис и личное  
отношение к гостям — важная часть бренда  
Помещение и посадка Уютный зал с  
продуманной рассадкой 24 посадочных места  
— комфортно для неспешного кофе, встреч и  
работы за ноутбуком Планировка позволяет  
разместить разные сценарии: столики для 2  
человек столы для небольших компаний  
места для одиночных гостей и фрилансеров  
Оборудование Всё оборудование, включая  
кофейное, находится в собственности  
Оборудование подобрано под стабильную  
ежедневную загрузку кофейни Покупателю  
не нужно дополнительно вкладываться в  
технику на старте — можно продолжать  
работу сразу после перехода прав  
Финансовые показатели У бизнеса есть  
подтверждённая прибыль Все ключевые  
показатели деятельности (выручка, расходы,  
прибыль) могут быть продемонстрированы  
потенциальному покупателю по запросу  
Кофейня показывает устойчивость за счёт  
живого трафика соседей и сформированной  
привычки гостей ходить именно сюда Почему  
это предложение стоит рассмотреть Эта  
кофейня — готовый проект для своих в одном  
из самых привлекательных районов города.  
Покупатель получает: живой, работающий  
бизнес с историей постоянных гостей и  
репутацию любимой кофейни дома

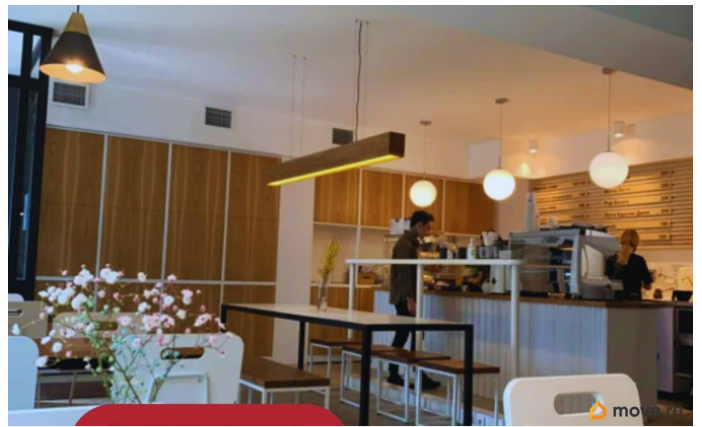
полностью укомплектованное оборудованием пространство подтверждённую прибыль и понятную модель управления Подойдёт как для действующего предпринимателя в сегменте общепита/кофеен, так и для инвестора, который хочет приобрести стабильный, понятный бизнес на Петроградке. РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Петроградская». ПОМЕЩЕНИЕ Фонд — жилой. Этаж — 1. Вход — отдельный с улицы Площадь — 60 м2. Выделенная мощность — 20 кВт. Расходы на коммунальные услуги — 35 000 руб./мес. Аренда — 185 000 руб./мес. Арендодатель — юр. лицо. Срок договора аренды — 2028. МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ По запросу. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — 1 446 000 руб./мес. Прибыль — 100 000 руб./мес. Закупки — 40%. ФОТ — 390 000 руб./мес. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Возраст бизнеса — 7 лет.







ВСЕ ОБОРУДОВАНИЕ



НАХОДИТСЯ НА

