

Создано: 04.12.2025 в 21:08

Обновлено: 02.02.2026 в 20:19

<https://spb.move.ru/objects/9287152541>

Invest Coffee, Invest Coffee

79851250713

Санкт-Петербург

4 500 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

60 м²



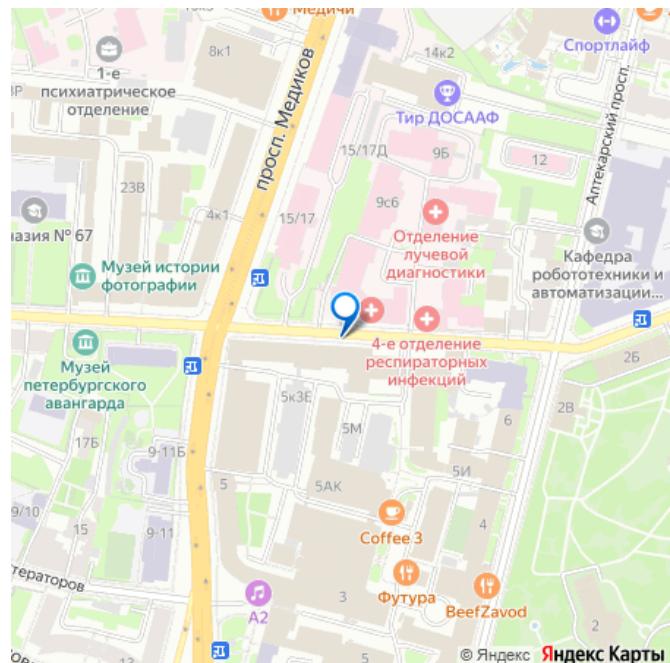
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

К покупке предлагается готовый бизнес - прибыльная уютная кофейня на Петроградской стороне, которая стала домашним местом для жильцов ЖК, их друзей, студентов, фрилансеров и соседей по району. О БИЗНЕСЕ Кофейня на Петроградке для своих — 7 лет стабильной работы, подтверждённая прибыль. Это формат для своих: сюда приходят за правильным кофе, любимыми десертами и спокойной атмосферой. Концепция и гости Кофейня ориентирована на жителей дома и ближайших кварталов Петроградки. Основные гости: жильцы ЖК и их семьи, студенты и молодёжь фрилансеры, которые

приходят поработать соседи по району,
ищущие свою кофейню рядом с домом
Формат — кофейня у дома с упором на
качество продукта и дружелюбный сервис В
кофейне варят правильный кофе, а к кофе
подаются: десерты от Крамбс гриль-чизы от
Футуры История и репутация Кофейня
работает 7 лет без смены концепции За это
время сформировалась устойчивая база
лояльных постоянных гостей Кофейня
воспринимается жителями как любимое
место дома Дружественный сервис и личное
отношение к гостям — важная часть бренда
Помещение и посадка Уютный зал с
продуманной рассадкой 24 посадочных места
— комфортно для неспешного кофе, встреч и
работы за ноутбуком Планировка позволяет
разместить разные сценарии: столики для 2
человек столы для небольших компаний
места для одиночных гостей и фрилансеров
Оборудование Всё оборудование, включая
кофейное, находится в собственности
Оборудование подобрано под стабильную
ежедневную загрузку кофейни Покупателю
не нужно дополнительно вкладываться в
технику на старте — можно продолжать
работу сразу после перехода прав
Финансовые показатели У бизнеса есть
подтверждённая прибыль Все ключевые
показатели деятельности (выручка, расходы,
прибыль) могут быть продемонстрированы
потенциальному покупателю по запросу
Кофейня показывает устойчивость за счёт
живого трафика соседей и сформированной
привычки гостей ходить именно сюда Почему
это предложение стоит рассмотреть Эта
кофейня — готовый проект для своих в одном
из самых привлекательных районов города.
Покупатель получает: живой, работающий
бизнес с историей постоянных гостей и
репутацию любимой кофейни дома

полностью укомплектованное оборудованием пространство подтверждённую прибыль и понятную модель управления Подойдёт как для действующего предпринимателя в сегменте общепита/кофеен, так и для инвестора, который хочет приобрести стабильный, понятный бизнес на Петроградке. **РАСПОЛОЖЕНИЕ** Ст. метро «Петроградская». **ПОМЕЩЕНИЕ** Фонд — жилой. Этаж — 1. Вход — отдельный с улицы Площадь — 60 м². Выделенная мощность — 20 кВт. Расходы на коммунальные услуги — 35 000 руб./мес. Аренда — 185 000 руб./мес. Арендодатель — юр. лицо. Срок договора аренды — 2028. **МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ** По запросу. **ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ** Выручка — 1 446 000 руб./мес. Прибыль — 100 000 руб./мес. Закупки — 40%. ФОТ — 390 000 руб./мес. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ** Возраст бизнеса — 7 лет.



