

Создано: 30.01.2026 в 15:55

Обновлено: 03.02.2026 в 16:40

<https://spb.move.ru/objects/9288581098>

Собственник

79118392322

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 118С**

4 500 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 118С

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам 30% доли в действующем бизнесе сети ресторанов GRECHNO. ЗОЖ-fast casual на гречке. Доставка + корнеры.

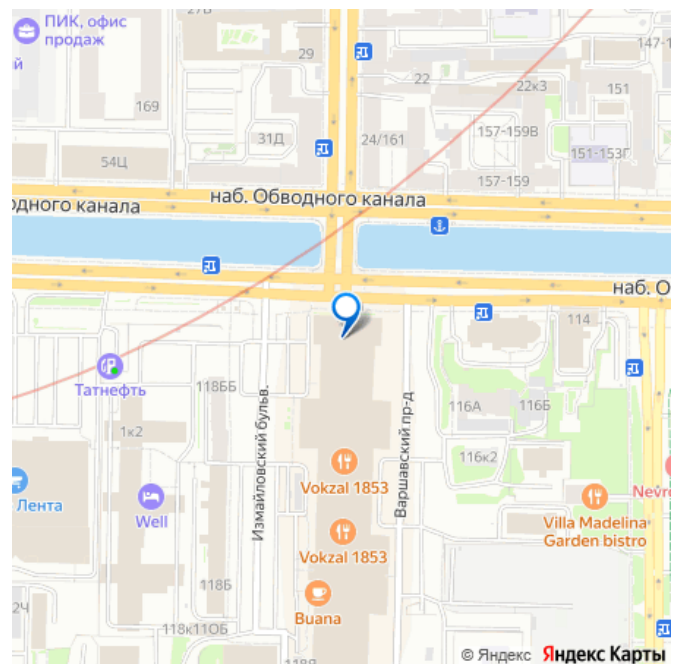
Масштабируемая модель. Идея

Переупаковываем гречку из дешёвой каши в модный, сытный и полезный продукт. Боулы, гречотто, завтраки. Быстро. Понятно.

Регулярно. Продукт — Гречневые боулы (мясо / рыба / веган) — Зелёная и классическая гречка — Чёткие БЖУ, без глютена —

Средний чек: 800 ? Формат — Dark kitchen + фудхолл-корнер + стритретейл — Доставка Яндекс Еда + свое приложение — Самовывоз и повторные заказы — Меню короткое

для заметок



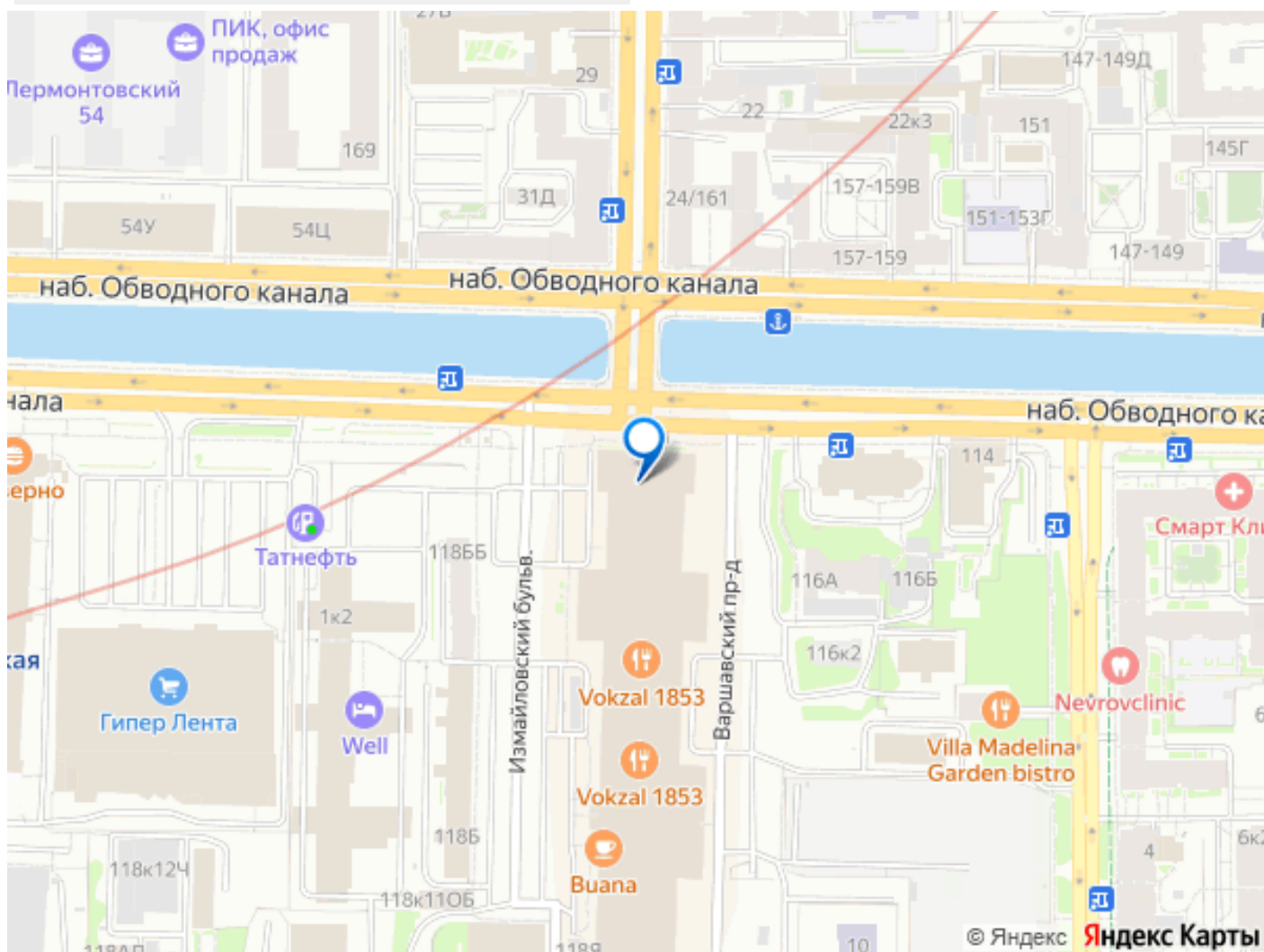
стабильное качество ЦА Город 2540 Офисы, спорт, ЗОЖ, семьи Едят вне дома 35 раз в неделю Почему взлетит — Гречка = дешёвая, стабильная себестоимость — Нет прямых конкурентов — Фудкост факт 22% — ЗОЖ без пафоса и переплаты — Подходит для ежедневного питания Экономика (1 точка) — ~100 заказов/день — Выручка: ~1,5 млн ?/мес — EBITDA: 300 тыс ? — Маржинальность: 20%+ — Окупаемость: 1016 мес

Масштабирование — Тиражируемые корнеры — Микрофраншиза — B2B (офисы, фитнес, фудхоллы) — В перспективе: СНГ / Дубай

Суть бренда вкусно натурально гречно Не тренд. Новая привычка. Миссия проекта Превратить простую крупу в символ современной кухни, чтобы слово grechno стало таким же узнаваемым, как pasta в Италии. Формат: ООО Текущая стадия: 3 работающие точки Локации: — Фудмолл Московский рынок — Фудмолл Василеостровский рынок — Фудмолл Вокзал 1853 Финансы (факт): — Выручка: ~3 млн ? в месяц — Чистая прибыль: ~600 тыс ? в месяц — Кредитов нет — Окупаемость точки: ~16 месяцев Сделка: — Продаётся: 30% доли — Цена: 4,5 млн ? — Оценка бизнеса: 15 млн ? — Вход: в юрлицо или через договор займа / опцион (обсуждается) Для инвестора: — Без операционного участия — Есть управляющий — Планируются дивиденды — Возможен выкуп доли через 35 лет — Деньги идут в оборотку, маркетинг и стабилизацию роста Потенциал: — Стоимость открытия новой точки: ~5 млн ? — Масштабирование по той же модели — Цель — рост сети и увеличение прибыли Причина привлечения инвестиций: ускорение роста и усиление финансовой устойчивости, не продажа бизнеса. Ищу адекватного инвестора, который понимает офлайн-бизнес и кэшфлоу. Финансовая

модель, P&L и детали — при личном общении.





Move.ru - вся недвижимость России