

Создано: 14.04.2025 в 15:12

Обновлено: 29.12.2025 в 17:07

<https://spb.move.ru/objects/9287514787>

KUPINA, KUPINA

**79812268846**

Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 45

**19 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 45

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

61.6 м<sup>2</sup>



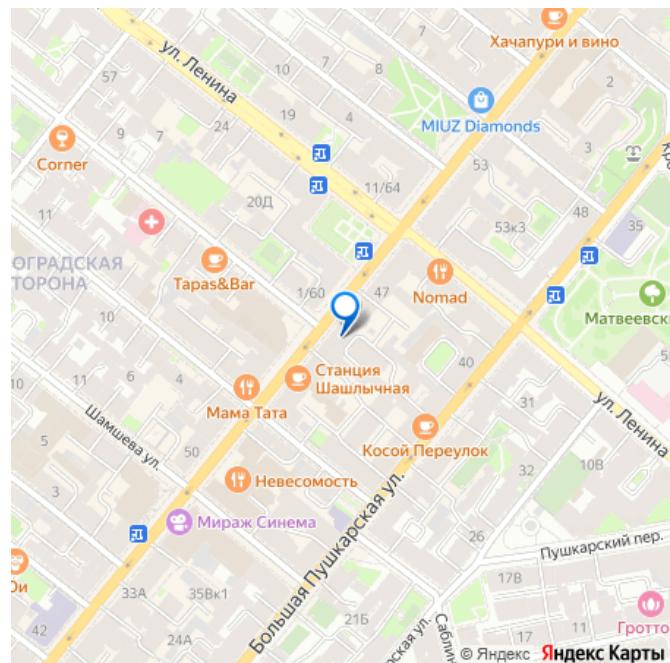
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем шикарные, стильные апартаменты в собственность с гарантированным пассивным доходом в историческом центре Петербурга! Общая площадь - 61,6 м<sup>2</sup>. Квартира разделена на двое апартаментов, площадь каждого - 30 м<sup>2</sup>. Дизайнерский ремонт. Полноценная кухня с индукционной плитой, холодильник с морозильной камерой, двухспальная кровать с ортопедическим матрасом. Установлены кондиционеры. Шумоизоляция. Электричество 15 кВт. В указанную стоимость входит МЕБЕЛЬ и ОСНАЩЕНИЕ.

для заметок

Апартаменты находятся под управлением известнойправляющей компании, которая занимается премиальной недвижимостью. В среднем доходность составляет 7,5% годовых. Это обеспечивает собственнику доход и сохранность имущества. Вы сможете сдать квартиру в Петербурге из любого города мира. Заинтересованным предоставим реальные цифры в деньгах. В шаговой доступности: магазин и торговый комплекс, киностудия, зоопарк, планетарий, Александровский парк, живописный Матвеевский сад. Хорошая транспортная доступность: возле дома находится остановка общественного транспорта, в 10 минутах ходьбы - м. Петроградская и м. Чкаловская. Заключен договор с управляющей компанией, ответственной за обеспечение аренды номера круглый год. Звоните ежедневно, мы вас ждем!

